

ПРОТОКОЛ № 1/24-2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«21» ноября 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

▪ **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Румянцева, 24.

▪ **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:

▪ **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

**Адрес Многоквартирного дома:** г. г. Иркутск, ул. Румянцева, 24.

**Форма проведения Собрания:** очно-заочная.

**Место проведения Собрания:** г. Иркутск, ул. Румянцева, 24.

**Дата и время проведения очного голосования по вопросам повестки дня собрания:** 10 ноября 2016 г. с 19 час 00 мин. по 21 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания:** 18 ноября 2016 года 18 час. 00 мин.

**Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов):** 20 ноября 2016 года 20 час. 00 мин.

**Инициаторы проведения Собрания:** (собственник квартиры № ).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:**

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 6116,9 кв.м., в том числе 5468,1 кв.м. жилых помещений и 648,8 кв.м. нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов Собственников:** 6116,9 кв.м. (100% голосов).

**Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании:** 71 Собственника (4222,7 голосов, 69,03 % от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Лицо, проводившее подсчет голосов:** секретарь Собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председательствующего на собрании, секретаря Собрания.
2. Рассмотрение вопроса о выполнении работ по ремонту пассажирского лифта.
3. Рассмотрение вопроса о выполнении работ по ремонту грузового лифта.
4. Рассмотрение вопроса о выполнении работ по восстановлению диспетчеризации 2 лифтов МКД (грузового, пассажирского).
5. Рассмотрение вопроса о дополнительном согласовании и утверждении стоимости запасных частей и проведения работ по вопросам повестки дня № 2, № 3, № 4 с Председателем Совета МКД.
6. Рассмотрение вопроса о заключении договора на техническое обслуживание лифтов с АО «Коне Лифтс».
7. Рассмотрение вопроса о заключении договора на техническое обслуживание лифтов с ООО «ЛифтКонтакт».

**8.**

**7.1.** Утверждение ООО «УК «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов Собственникам для формирования фонда капитального ремонта, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта Многоквартирного дома с Собственников, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном действующим законодательством РФ.

**7.2** Утверждение размера ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Дом Сервис» за оказание перечисленных услуг – 73 коп./кв.м.

**9.** Утверждение лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, хранящимися на специальном счете, предназначенном для формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома.

**10.** Рассмотрение вопроса о направлении неосвоенных денежных средств на статью «текущий ремонт» в случае проведения перерасчета Собственникам МКД по начисленным платежам.

**11.** Рассмотрение вопроса о выделении ООО «УК «Дом Сервис» адреса для просмотра показаний теплотребления МКД уполномоченному лицу.

**12.** Рассмотрение вопроса о включении в строку содержание и техническое обслуживание вознаграждение Председателю Совета МКД Ландик Станиславу Владимировичу и утвердить размер ежемесячного вознаграждения в сумме 12 020, 00 рублей, включая страховые взносы на сумму 2 020,00 рублей и НДФЛ на сумму 1 300,00 рублей.

**13.** Определение лица, ответственного за хранение протокола Собрания и решений Собственников, принятых по вопросам повестки дня и места хранения указанных документов.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**По вопросу № 1 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания Председательствующего на Собрании и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председательствующим на Собрании \_\_\_\_\_ (собственник кв. № : ), секретарем \_\_\_\_\_ (собственник кв. № : ).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
4222,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать Председательствующим на Собрании \_\_\_\_\_ (собственник кв. № : ), секретарем \_\_\_\_\_ (собственник кв. № : ).

**По вопросу № 2 повестки дня:****СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на собрании \_\_\_\_\_ который сообщил о необходимости выполнения работ по ремонту пассажирского лифта (г/п 400 кг., заводской номер 11374012), установленного в Многоквартирном доме с учетом коммерческого предложения АО «Коне Лифтс» № 24-05Р-10/16 от 05.10.2016 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выполнить работы по ремонту пассажирского лифта (г/п 400 кг., заводской номер 11374012), установленного в Многоквартирном доме с учетом коммерческого предложения АО «Коне Лифтс» № 24-05Р-10/16 от 05.10.2016 г.

на следующих условиях:

- стоимость необходимых запасных частей и работ – 92783,4 рублей, в т.ч. НДС, из них (76428,60 рублей – стоимость работ, 16354,80 рублей – стоимость запчастей)
- источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «фонд капитального ремонта» в размере 92783,4 рублей.

Установить срок выполнения работ 2016-2017 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
4168,6	68,15	0	0	54,1	0,88

**РЕШИЛИ:**

Выполнить работы по ремонту пассажирского лифта (г/п 400 кг., заводской номер 11374012), установленного в Многоквартирном доме с учетом коммерческого предложения АО «Коне Лифтс» № 24-05Р-10/16 от 05.10.2016 г.

на следующих условиях:

- стоимость необходимых запасных частей и работ – 92783,4 рублей, в т.ч. НДС, из них (76428,60 рублей – стоимость работ, 16354,80 рублей – стоимость запчастей)
- источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «фонд капитального ремонта» в размере 92783,4 рублей.

Установить срок выполнения работ 2016-2017 гг.

**По вопросу № 3 повестки дня:****СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на собрании \_\_\_\_\_ который сообщил о необходимости выполнения работ по ремонту грузового лифта (г/п 1000 кг., заводской номер 11374013), установленного в Многоквартирном доме с учетом коммерческого предложения АО «Коне Лифтс» № 24-05Р-10/16 от 05.10.2016 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выполнить работы по ремонту грузового лифта (г/п 1000 кг., заводской номер №11374013), установленного в Многоквартирном доме, с учетом коммерческого предложения АО «КОНЕ Лифтс» № 24-05Р-10/16 от 05.10.16г.

- стоимость необходимых запасных частей и работ – 74910,53 рублей, в т.ч. НДС, из них (70859,0 рублей – стоимость работ, 4051,53 рублей – стоимость запчастей)
- источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «фонд капитального ремонта» в размере 74910,53 рублей.

Установить срок выполнения работ 2016-2017 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
4168,6	68,15	0	0	54,1	0,88

**РЕШИЛИ:**

Выполнить работы по ремонту грузового лифта (г/п 1000 кг., заводской номер №11374013), установленного в Многоквартирном доме, с учетом коммерческого предложения АО «КОНЕ Лифтс» № 24-05Р-10/16 от 05.10.16г.

- стоимость необходимых запасных частей и работ – 74910,53 рублей, в т.ч. НДС, из них (70859,0 рублей – стоимость работ, 4051,53 рублей – стоимость запчастей)

- источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «фонд капитального ремонта» в размере 74910,53 рублей.

Установить срок выполнения работ 2016-2017 гг.

**По вопросу № 4 повестки дня:****СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на собрании \_\_\_\_\_, который сообщил о необходимости выполнения работ по восстановлению диспетчеризации двух лифтов МКД (грузового, пассажирского).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выполнить работы по восстановлению диспетчеризации 2 лифтов МКД (грузового, пассажирского) на следующих условиях:

- стоимость проведения работ не более 62 000 рублей, из расчета по 31 000 рублей в отношении каждого лифта.

- источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «фонд капитального ремонта».

Установить срок выполнения работ 2016-2017 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
3818,25	90,42	121,4	2,88	283,05	6,70

**РЕШИЛИ:**

Выполнить работы по восстановлению диспетчеризации 2 лифтов МКД (грузового, пассажирского) на следующих условиях:

- стоимость проведения работ не более 62 000 рублей, из расчета по 31 000 рублей в отношении каждого лифта.

- источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «фонд капитального ремонта».

Установить срок выполнения работ 2016-2017 гг.

**По вопросу № 5 повестки дня:****СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость дополнительного согласования и утверждения стоимости запасных частей и проведения работ по вопросам № 2, № 3, № 4 повестки дня с Председателем Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Дополнительно согласовывать и утверждать стоимость запасных частей и проведения работ по вопросам № 2, № 3, № 4 повестки дня с Председателем Совета МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
3498,9	82,86	117,9	2,79	605,9	14,35

**РЕШИЛИ:**

Дополнительно согласовывать и утверждать стоимость запасных частей и проведения работ по вопросам № 2 , № 3, № 4 повестки дня с Председателем Совета МКД.

**По вопросу № 6 повестки дня:****СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость заключения договора на техническое обслуживание лифтов с АО «КОНЕ Лифтс» (первый вариант).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» заключить договор на техническое обслуживание лифтов с АО «КОНЕ Лифтс».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
3048,9	72,20	337,7	8,0	836,1	19,80

**РЕШИЛИ:**

Поручить управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» заключить договор на техническое обслуживание лифтов с АО «КОНЕ Лифтс».

**По вопросу № 7 повестки дня:****СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость заключения договора на техническое обслуживание лифтов с ООО «ЛифтКонтакт» (второй вариант).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» заключить договор на техническое обслуживание лифтов ООО «ЛифтКонтакт»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
655,2	15,52	2367	56,05	1200,5	28,43

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу не принято.

**По вопросу № 8 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующим на Собрании предложено

- утвердить ООО «УК «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов Собственникам для формирования фонда капитального ремонта, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта Многоквартирного дома с Собственников, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном действующим законодательством РФ.
- утвердить размер ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Дом Сервис» за оказание перечисленных услуг – 0,73 коп./кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- утвердить ООО «УК «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов Собственникам для формирования фонда капитального ремонта, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта Многоквартирного дома с Собственников, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном действующим законодательством РФ.
- утвердить размер ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Дом Сервис» за оказание перечисленных услуг – 0,73 коп./кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1898,3	44,95	1558,4	36,91	766,0	18,14

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу не принято.

**По вопросу № 9 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующим на Собрании предложено утвердить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, хранящимися на специальном счете, предназначенном для формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, хранящимися на специальном счете, предназначенном для формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома (собственник кв. ).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
3546,2	57,98	247,4	4,04	429,1	7,01

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу не принято.

**По вопросу № 10 повестки дня:**

СЛУШАЛИ:

Председательствующим на Собрании предложено в случае проведения перерасчета Собственникам МКД по начисленным платежам, неосвоенные денежные средства направлять на статью «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» при проведении перерасчета Собственникам МКД по начисленным платежам, неосвоенные денежные средства направлять на статью «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2684,1	63,56	768,9	18,21	769,7	18,23

РЕШИЛИ:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» при проведении перерасчета Собственникам МКД по начисленным платежам, неосвоенные денежные средства направлять на статью «текущий ремонт».

**По вопросу № 11 повестки дня:**

СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость ООО «УК «Дом Сервис» выделить IP адрес для просмотра показаний теплоснабжения МКД уполномоченному лицу - собственнику кв.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ООО «УК «Дом Сервис» выделить IP адрес для просмотра показаний теплоснабжения МКД уполномоченному лицу - собственнику кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
3961,6	93,82	125,5	2,97	135,6	3,21

РЕШИЛИ:

ООО «УК «Дом Сервис» выделить IP адрес для просмотра показаний теплоснабжения МКД уполномоченному лицу - собственнику кв.

**По вопросу № 12 повестки дня:**

СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость включения в строку содержание и техническое обслуживание вознаграждение Председателю Совета МКД, и утвердить размер ежемесячного вознаграждения в сумме 12 020, 00 рублей, включая страховые взносы на сумму 2 020,00 рублей и НДФЛ на сумму 1 300,00 рублей.

Заклучить Договор об оказании услуг с 01.12.2016 г. с

(кв.     ), поручить управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» ежемесячно производить выплату вознаграждения

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в строку содержание и техническое обслуживание вознаграждение Председателю Совета МКД \_\_\_\_\_ и утвердить размер ежемесячного вознаграждения в сумме 12 020, 00 рублей, включая страховые взносы на сумму 2 020,00 рублей и НДФЛ на сумму 1 300,00 рублей.

Заключить Договор об оказании услуг с 01.12.2016 г. с \_\_\_\_\_

(кв. \_\_\_\_\_), поручить управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» ежемесячно производить выплату вознаграждения \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
3236,8	76,65	503,1	11,92	482,8	11,43

**РЕШИЛИ:**

Включить в строку содержание и техническое обслуживание вознаграждение Председателю Совета МКД \_\_\_\_\_ и утвердить размер ежемесячного вознаграждения в сумме 12 020, 00 рублей, включая страховые взносы на сумму 2 020,00 рублей и НДФЛ на сумму 1 300,00 рублей.

Заклучить Договор об оказании услуг с 01.12.2016 г. с Ландик Станиславом Владимировичем (кв. 53), поручить управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» ежемесячно производить выплату вознаграждения \_\_\_\_\_

**По вопросу № 13 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость определить лицо, ответственное за хранение протокола Собрания и решений Собственников, принятых по вопросам повестки дня, поставленным на голосование и места хранения указанных документов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицом, ответственным за хранение протокола Собрания и решений Собственников, принятых по вопросам повестки дня Председателя Совета МКД \_\_\_\_\_

и определить местом хранения указанных документов кв. \_\_\_\_\_, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 24-53.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
4104,8	97,21	57,2	1,35	60,7	1,44

**РЕШИЛИ:**

Определить лицом, ответственным за хранение протокола Собрания и решений Собственников, принятых по вопросам повестки дня Председателя Совета МКД \_\_\_\_\_

и определить местом хранения указанных документов кв. \_\_\_\_\_ расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 24-53.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на \_\_\_ л.;
2. Сообщение о проведении Собрания – на 1 л.;
3. Список собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствовавших на Собрании – на \_\_\_ л.;
4. Решения Собственников – на 71 л.;

**Председательствующий на Собрании:** \_\_\_\_\_  
**Секретарь Собрания:** \_\_\_\_\_