

**Протокол общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Румянцева д. № 24, г. Иркутск, проводимого в форме  
очного голосования 12.07.2015 г.**

**г. Иркутск**

**«12» июля 2015г.**

Инициаторами общего собрания являются:

Волков Д.Б., кв. №38, ул. Румянцева, дом №24, г. Иркутск;

Общая полезная площадь домов (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6187,40 кв. м., участие приняли собственники 3285,5 м<sup>2</sup> – 53,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания**

**1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме**

"за" 3285,5 м<sup>2</sup>, "против" - м<sup>2</sup> "воздержались" - м<sup>2</sup>,  
за - 100 %

Решение: утвердить повестку дня.

**2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания**

**Кандидатура председателя: Волков Д.Б., кв. №38, ул. Румянцева, дом №24, г. Иркутск**

"за" 3285,5 м<sup>2</sup>, "против" - м<sup>2</sup> "воздержались" - м<sup>2</sup>,  
за - 100 %

Решение: утвердить председателем собрания, **Волкова Д.Б., кв. №38, ул. Румянцева, дом №24, г. Иркутск**

кв. №37, ул. Румянцева, дом №24, г. Иркутск

**Кандидатура секретаря: \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, ул. Румянцева, дом № 24, г. Иркутск**

"за" 3285,5 м<sup>2</sup>, "против" - м<sup>2</sup> "воздержались" - м<sup>2</sup>,  
за - 100 %

Решение: утвердить секретарем собрания ( \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, ул. Румянцева, дом № 24, г. Иркутск

**3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания**

**В следующем составе:**

1)

**4. Утверждение плана проведения текущего ремонта на 2015 год\*.**

(по видам работ)

"за" 3285,5 м<sup>2</sup>, "против" - м<sup>2</sup> "воздержались" - м<sup>2</sup>,  
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение: Утвердили план проведения текущего ремонта на 2015 год\*.(по видам работ)**

5) Работы по благоустройству территории (ограждение детской площадки), 5 м.п. (1/6 сметной стоимости).

"за" 3285,5 м<sup>2</sup>, "против" - м<sup>2</sup> "воздержались" - м<sup>2</sup>,  
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение: произвести работы по благоустройству территории (ограждение детской площадки), 5 м.п. (1/6 сметной стоимости).**

6) Озеленение придомовой территории (посадка деревьев) кол. 2 шт.

"за" 3285,5 м<sup>2</sup>, "против" - м<sup>2</sup> "воздержались" - м<sup>2</sup>,  
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести озеленение придомовой территории (посадка деревьев) кол. 2 шт.**

7) вывоз снега в зимний период (1 раз в год, либо чаще по заявке Совета дома.)

"за" 3285,5 м<sup>2</sup>, "против" - м<sup>2</sup> "воздержались" - м<sup>2</sup>,  
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести вывоз снега в зимний период (1 раз в год, либо чаще по заявке Совета дома.) (1/6 сметной стоимости).**

8) Установка дефлекторов на вентиляционную систему (для улучшения работоспособности вентиляции в квартирах), с согласованием смет и объемов работ с Советом дома.

"за" 3285,5 м<sup>2</sup>, "против" - м<sup>2</sup> "воздержались" - м<sup>2</sup>,  
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести установку дефлекторов на вентиляционную систему (для улучшения работоспособности вентиляции в квартирах), с согласованием смет и объемов работ с Советом дома.

9) Установка светодиодных ламп в местах общего пользования (подъезд), с согласованием смет и объемов работ с Советом дома.

"за" 3285,5 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести установку светодиодных ламп в местах общего пользования (подъезд), с согласованием смет и объемов работ с Советом дома.

10) Устройство зеркал в лифте подъезда (2 шт.)

"за" 3285,5 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести устройство зеркал в лифте подъезда

11) Замена тамбурных дверей в районе мусорокамеры, 11 штук.

"за" 3285,5 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести замену тамбурных дверей в районе мусорокамеры, 11 штук.

12) Ремонт лифта, с согласованием расходов с Советом дома (индикатор этажности)

"за" 3285,5 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести ремонт лифта с согласованием расходов с Советом дома.

13) Строительство контейнерной площадки на придомовой территории ЖК. (1/6 сметной стоимости).

"за" 3285,5 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести строительство контейнерной площадки на придомовой территории ЖК.

14. Произвести ремонт тамбура и холла на первом этаже при входе в подъезд.

"за" 3285,5 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести ремонт тамбура и холла на первом этаже при входе в подъезд.

15. Установить тамбурную дверь на первом этаже, при входе в холл перед лифтами.

"за" 3285,5 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Установить тамбурную дверь на первом этаже, при входе в холл перед лифтами.

16. Поручить обслуживающей компании произвести отсыпку детской площадки мелким гравием (1/6 сметной стоимости).

"за" 3285,5 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Поручить обслуживающей компании произвести отсыпку детской площадки мелким гравием (1/6 сметной стоимости).

17. Поручить обслуживающей организации производить начисление по статье капитальный ремонт. Уполномочить обслуживающую организацию на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, учет фондов капитального ремонта. Стоимость данной услуги составляет 0,73 руб. с 1 м2 (начисляется дополнительно).

"за" 3285,5 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Уполномочить обслуживающую организацию на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на

капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, учет фондов капитального ремонта. Стоимость данной услуги составляет 0,73 руб. с 1 м2 (начисляется дополнительно).

**18. Продлить полномочия ООО УК «Дом Сервис» как обслуживающей организации.**

"за" 3285,5 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** Продлить полномочия ООО УК «Дом Сервис» как обслуживающей организации.

**19. Пролонгировать действие договора управления многоквартирным домом заключенного между ООО УК «Дом Сервис» и собственниками помещений в МКД.**

"за" 3285,5 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** Пролонгировать действие договора управления многоквартирным домом заключенного между ООО УК «Дом Сервис» и собственниками помещений в МКД.

**20. Назначение лица ответственного за хранение материалов общего собрания. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома**

"за" 3285,5 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

**21. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

"за" 3285,5 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,  
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

\* работы и услуги будут выполнены при условии наличия денежных средств по статье текущий ремонт, денежных средств полученных от сдачи мест общего пользования, с обязательным согласованием стоимости, смет, актов выполненных работ с Советом дома (Председателем Совета дома)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Председатель собрания

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Секретарь собрания