

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "05" июня 2017г.

Регистрационный номер протокола: №1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 24.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "06" апреля 2017г.

Дата окончания: "05" июня 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 24.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____,
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от
"10" октября 2011 г. № _____

Очный этап очно-заочного голосования проводился "06" апреля 2017 года с 19:00 до 20:00 (время иркутское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочное голосование проводилось с "06" апреля 2017г. по "05" июня 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «05» июня 2017 года 18 час 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 24, кв. _____.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 29 (двадцати девяти) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6171,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4399,43, что составляет **71,29 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6171,20 кв.м.

Подсчет голосов окончен "05" июня 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы члена счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Изменение способа, формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор владельца специального счета.
7. Выбор лица, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
8. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 8.1. Установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 15.12.2016 г. № 794-пп, а именно 7,32 рубля за 1 кв. метр общей площади помещения.
 - 8.2. Установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 15.12.2016 г. № 794-пп, а именно 8.00 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

10. Выбор ООО «УК «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам для формирования фонда капитального ремонта.
11. Определение порядка предоставления платежных документов.
12. Утверждение срока проведения ремонта грузового (г/п 1000кг.) и пассажирского (г/п 400кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома за счет средств сформированных на специальном счете для формирования капитального фонда многоквартирного дома.
13. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома
14. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
15. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
16. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
17. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
18. Выполнение работ по прокладке нового стояка на 14 этажах.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
20. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
21. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____
 Секретарем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4247,13	96,54	0	0	152,30	3,46

Решение принято.

2. Выборы члена счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы члена счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы члена счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4341,93	98,69	0	0	57,50	1,31

Решение принято.

3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Решили по третьему вопросу: Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.					
Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4399,43	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение порядка подписания протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок подписания протокола общего собрания. Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии.

Решили по четвертому вопросу: Утверждение порядка подписания протокола общего собрания.					
Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4304,33	97,84	0	0	95,10	2,16

Решение принято.

5. Изменение способа, формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Изменение способа, формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Изменить способ, формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решили по пятому вопросу: Изменение способа, формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.					
Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4036,20	91,74	159,63	3,63	203,60	4,63

Решение принято.

6. Выбор владельца специального счета.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Выбор владельца специального счета.

Предложено: Выбрать владельца специального счета. Региональный оператор.

Решили по шестому вопросу: Выбор владельца специального счета.					
Региональный оператор.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3761,25	85,50	256,60	5,83	381,58	8,67

Решение принято.

7. Выбор лица, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете. Региональный оператор.

Решили по седьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.					
Региональный оператор.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3844,32	87,38	182,98	4,16	372,13	8,46

Решение принято.

8. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Два способа установления ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

8.1. Установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 15.12.2016 г. № 794-пп, а именно 7,32 рубля за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

Решили по восьмому вопросу пункт один: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.					
Установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 15.12.2016 г. № 794-пп, а именно 7,32 рубля за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4039,43	91,81	156,40	3,56	166,30	3,78

По восьмому вопросу пункт один повестки дня 37,30 кв.м. (0,85%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8.2. Установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 15.12.2016 г. № 794-пп, а именно 8,00 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

Решили по восьмому вопросу пункт два: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.					
Установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 15.12.2016 г. № 794-пп, а именно 8,00 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1064,46	24,20	3046,09	69,23	227,78	5,18

По восьмому вопросу пункт два повестки дня **61,10 кв.м. (1,39%)** голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет. Кредитные организации, расположенные на территории Иркутской области, и отвечающие требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, для открытия специального счета, с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. ОАО «Сбербанк-России».

Решили по девятому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.					
Кредитные организации, расположенные на территории Иркутской области, и отвечающие требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, для открытия специального счета, с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. ОАО «Сбербанк-России».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4002,04	90,96	176,71	4,02	220,68	5,02

Решение принято.

10. Выбор ООО «УК «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - Выбор ООО «УК «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Выбрать ООО «УК «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам для формирования фонда капитального ремонта, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном действующим законодательством РФ.

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ООО «УК «Дом Сервис» за оказание перечисленных услуг - **0,73 коп/кв.м.**

Решили по десятому вопросу: Выбор ООО «УК «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам для формирования фонда капитального ремонта.
--

<p>Выбор ООО «УК «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам для формирования фонда капитального ремонта, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном действующим законодательством РФ. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ООО «УК«Дом Сервис» за оказание перечисленных услуг - 0,73 коп/кв.м.</p>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3426,64	77,89	721,21	16,39	251,58	5,72

Решение принято.

11. Определение порядка предоставления платежных документов.

Слушали: по одиннадцатому вопросу повестки дня - Определение порядка предоставления платежных документов.

Предложено: Определить порядок предоставления платежных документов. Не позднее 15 числа каждого месяца предоставлять платежный документ «счет»

<p>Решили по одиннадцатому вопросу: Определение порядка предоставления платежных документов. Не позднее 15 числа каждого месяца предоставлять платежный документ «счет»</p>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3932,04	89,38	149,13	3,39	318,26	7,23

Решение принято.

12. Утверждение срока проведения ремонта грузового (г/п 1000кг.) и пассажирского (г/п 400кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома, за счет средств сформированных на специальном счете для формирования капитального фонда многоквартирного дома.

Слушали: по двенадцатому вопросу повестки дня - Утверждение срока проведения ремонта грузового (г/п 1000кг.) и пассажирского (г/п 400кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома за счет средств сформированных на специальном счете для формирования капитального фонда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок проведения ремонта грузового (г/п 1000кг.) и пассажирского (г/п 400кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома за счет средств сформированных на специальном счете для формирования капитального фонда многоквартирного дома: I квартал 2017 года – I квартал 2018 года.

<p>Решили по двенадцатому вопросу: Утверждение срока проведения ремонта грузового (г/п 1000кг.) и пассажирского (г/п 400кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома за счет средств сформированных на специальном счете для формирования капитального фонда многоквартирного дома: I квартал 2017 года – I квартал 2018 года.</p>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3962,60	90,07	37,30	0,85	399,53	9,08

Решение принято.

Решили по пятнадцатому вопросу: выборы председателя Совета многоквартирного дома.					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4195,83	95,38	94,80	2,15	108,80	2,47

Решение принято.

16. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: по шестнадцатому вопросу повестки дня - утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

Решили по шестнадцатому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.					
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления настоящего протокола.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3928,25	89,29	189,30	4,30	281,88	6,41

Решение принято.

17. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: по семнадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме:

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе;
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- уполномочить председателя Совета дома – согласовывать количество провайдеров и качество выполняемых ими работ;
- вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложений о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме
- представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

Решили по семнадцатому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению					

многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе;
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- уполномочить председателя Совета дома – согласовывать количество провайдеров и качество выполняемых ими работ;
- вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложений о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме
- представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4200,80	95,49	198,50	4,51	0	0

Решение принято.

18. Выполнение работ по прокладке нового стояка на 14 этажах.

Слушали: по восемнадцатому вопросу повестки дня - Выполнение работ по прокладке нового стояка на 14 этажах.

Предложено: Выполнить работы по прокладке нового стояка на 14 этажах. Стоимость проведения работ составляет, согласно сметного расчета, 90927 рублей. Источник финансирования - денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущего ремонта».

Решили по восемнадцатому вопросу: Выполнение работ по прокладке нового стояка на 14 этажах.					
Стоимость проведения работ составляет, согласно сметного расчета, 90927 рублей. Источник финансирования - денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущего ремонта».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1261,07	28,66	2515,94	57,19	501,62	11,40

По восемнадцатому вопросу повестки дня 120,80 кв.м. (2,75%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по девятнадцатому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по девятнадцатому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
<p>Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании, путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования -- не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.</p> <p>Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.</p>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4112,63	93,48	143,40	3,26	143,40	3,26

Решение принято.

20. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по двадцатому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по двадцатому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
<p>Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.</p>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4281,53	97,32	0	0	117,90	2,68

Решение принято.

21. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по двадцать первому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, помещение № в доме № 24 по улице *Румянцева*, в котором проживает председатель Совета дома. Заверенные копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить под сопроводительное письмо в ООО «УК «Дом Сервис», не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили по двадцать первому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, помещение № в доме № 24 по улице *Румянцева*, в котором проживает председатель Совета дома. Заверенные копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить под сопроводительное письмо в ООО «УК «Дом Сервис», не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4181,03	95,04	104,00	2,36	114,40	2,60

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 94 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие на общем собрании.
4. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "05" июня 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "05" июня 2017г.

Член счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "05" июня 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Румянцева, дом 24
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

1. «06» апреля 2017 года в «19» часов 00 минут (время иркутское) – **очное** голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, ул. Румянцева, дом № 24, возле подъезда.

2. В период времени с «06» апреля 2017 г. по «05» июня 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Румянцева, д. № 24, кв. № _____ в срок до «05» июня 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы члена счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Изменение способа, формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор владельца специального счета.
7. Выбор лица, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
8. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 8.1. Установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 15.12.2016 г. № 794-пп, а именно 7,32_ рубля за 1 кв. метр общей площади помещения.
 - 8.2. Установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 15.12.2016 г. № 794-пп, а именно 8,00 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Выбор ООО «УК «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам для формирования фонда капитального ремонта.
11. Определение порядка предоставления платежных документов.
12. Утверждение срока проведения ремонта грузового (г/п 1000кг.) и пассажирского (г/п 400кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома за счет средств сформированных на специальном счете для формирования капитального фонда многоквартирного дома.
13. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома
14. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
15. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
16. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
17. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
18. Выполнение работ по прокладке нового стояка на 14 этажах.

19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
20. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
21. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Румянцева, дом № 24, кв. № : _ либо в офисе ООО «УК«Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _