

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Румянцева, д. № 22, г. Иркутск, проводимого в
форме заочного голосования в период с 20.07.2013 г. по
30.07.2013 г.**

г. Иркутск

«31» июля 2013 г.

Инициаторами общего собрания являются:

кв. № _____, ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск;

кв. № _____, ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4204,3 кв. м., участие приняли собственники 3115,4 м² - 74,1 %

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 3115,4 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100%

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя:

_____, кв. № _____, ул. Румянцева, дом

№22, г. Иркутск

за" 3115,4 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100%

Решение: утвердить председателем собрания
кв. № _____, ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск

Кандидатура секретаря:

_____, кв. № _____, ул. Румянцева, дом №22,

г. Иркутск

за" 3115,4 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Решение: утвердить секретарем собрания
№ _____, ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1) _____ кв.

2) _____ кв.

за" 3115,4 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1) _____ кв.

2) _____ кв.

4. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года;

за" 3052,2 м², "против" _____ м² "воздержались" 63,2 м²
за - 97,9 %

Решение: выбрать ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года.

5. Решение о продлении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года

за" 3052,2 м², "против" _____ м² "воздержались" 63,2 м²
за - 97,9 %

Решение: продлить договор управления многоквартирным домом с
ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года.

6. Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2013 года

за" 3052,2 м², "против" _____ м² "воздержались" 63,2 м²,

за- 97,9 %

Решение: Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2013 года

7. Рассмотрение вопроса о наделении ООО УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части управления общедолевой собственностью многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Румянцева, 22 от имени и по поручению собственников, с обязательным согласованием с Советом дома.

за" 3052,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" 63,2 м2
за- 97,9 %

Решение: **Наделить ООО УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части управления общедолевой собственностью многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Румянцева, 22 от имени и по поручению собственников, с обязательным согласованием с Советом дома.**

8. Рассмотрение вопроса о поручении ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

за" 3052,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" 63,2 м2
за- 97,9 %

Решение: **Поручить ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.**

9. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в размере 400 руб. с 1 м2, с учетом комиссионного вознаграждения ООО УК «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды.

за" 3052,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" 63,2 м2
за- 97,9 %

Решение: **Утвердить тариф на размещение рекламы в размере 400 руб. с 1 м2, с учетом комиссионного вознаграждения ООО УК «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды**

10. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают

Председатель и секретарь данного собрания

за" 3052,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" 63,2 м2 ,
за- 97,9 %

Решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают председатель и секретарь данного собрания.

Председатель собрания

Секретарь собрания