

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Румянцева, д. № 22, г. Иркутск, проводимого в
форме заочного голосования в период с 20.07.2012 г. по
30.07.2012 г.**

г. Иркутск

« 31 » июля 2012 г.

Инициаторами общего собрания являются:

кв. № ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск;

кв. № ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4200 кв. м., участие приняли собственники 4200 м² - 100 %

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 4200 м² , "против" 0 м² "воздержались" 0 м² , за - 100 %

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя:

кв. № ул. Румянцева, дом

№22, г. Иркутск

"за" 4200 м² , "против" 0 м² "воздержались" 0 м² , за - 100 %

Решение: утвердить председателем собрания

кв. № ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск

Кандидатура секретаря:

кв. № ул. Румянцева, дом №

г. Иркутск

"за" 4200 м² , "против" 0 м² "воздержались" 0 м² , за - 100 %

Решение: утвердить секретарем собрания.

кв.

№ ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1)

2)

"за" 4200 м² , "против" 0 м² "воздержались" 0 м² , за - 100 %

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1)

2),

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

"за" 4200 м² , "против" 0 м² "воздержались" 0 м²

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

"за" 4200 м² , "против" 0 м² "воздержались" 0 м² .

3) управление управляющей организацией (компанией)

"за" 4200 м² , "против" 0 м² "воздержались" 0 м²

за - 100 %

Решение: выбрали способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией (компанией)

5. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 1 год;
"за" 4200 м2 , "против" 0 м2 "воздержались" 0 м2 , за - 100 %
Решение: выбрать ООО «УК «Дом Сервис» на 1 год.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис»
"за" 4200 м2 , "против" 0 м2 "воздержались" 0 м2 , за - 100 %
Решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис»

7. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м2. где:
содержание и ремонт -13,64 руб/м2;
лифт -3,39 руб./м2;
мусоропровод - 0,42 руб./м2.
"за" 4200 м2 , "против" 0 м2 "воздержались" 0 м2 , за - 100 %
Решение: утвердить общим собранием размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м2.

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома на 5(пять) лет;

Выбрать Совет дома сроком на 5 (пять) лет в следующем составе:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

"за" 4200 м2 , "против" 0 м2 "воздержались" 0 м2 , за - 100 %

Решение: выбрать Совет дома сроком на пять лет в следующем составе:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет;

Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет выбрать:

собственника кв. № _____ дом №22 ул. Румянцева, г. Иркутск

"за" 4200 м2 , "против" 0 м2 "воздержались" 0 м2 , за - 100 %

Решение: Выбрать из членов Совета дома сроком на 5 (пять) лет Председателя

Совета дома _____ собственника кв. _____ дом №22 ул. Румянцева, г. Иркутск

10. Место размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

"за" 4200 м2 , "против" 0 м2 "воздержались" 0 м2 , за - 100 %

Решение: Местом размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

11. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и

иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

"за" 4200 м2 , "против" 0 м2 "воздержались" 0 м2 , за - 100 %

Решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома.

12. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

"за" 4200 м2 , "против" 0 м2 "воздержались" 0 м2 , за - 100 %

Решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания.

13. Решение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с 01.08.2012 г.

"за" 4200 м2 , "против" 0 м2 "воздержались" 0 м2 , за - 100 %

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с 01.08.2012 года.

14. Уполномочить одного из собственников уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжении договора управления многоквартирным домом с 01.08. 2012 года

"за" 4200 м2 , "против" 0 м2 "воздержались" 0 м2 , за - 100 %

Решение: Уполномочить собственника кв. дом №22 ул. Румянцева, г. Иркутск, уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжении договора управления многоквартирным домом с 01.08.2012 года от лица собственников

15. Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года

"за" 4200 м2 , "против" 0 м2 "воздержались" 0 м2 , за - 100 %

Решение: Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года

16. Предложить поручить организации ООО «УК «Дом Сервис» ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю Совета Многоквартирного дома (собственник квартиры №) в размере 5 527 (пять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей, включая страховые взносы на сумму 929 (девятьсот двадцать девять) рублей и НДФЛ на сумму 598 (пятьсот девяносто восемь) рублей. Оплату вознаграждения производить из доходов Многоквартирного дома, получаемых от использования общего имущества (реклама, провайдеры и пр.), а в случае недостаточности средств – со статьи «текущий ремонт».

"за" 4200 м2 , "против" 0 м2 "воздержались" 0 м2 , за - 100 %

Решение: Предложить поручить организации ООО «УК «Дом Сервис» ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю Совета Многоквартирного дома

(собственник квартиры № :) в размере 5 527 (пять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей, включая страховые взносы на сумму 929 (девятьсот двадцать девять) рублей и НДФЛ на сумму 598 (пятьсот девяносто восемь) рублей. Оплату вознаграждения производить из доходов Многоквартирного дома, получаемых от использования общего имущества (реклама, провайдеры и пр.), а в случае недостаточности средств – со статьи «текущий ремонт».

Председатель собрания

Секретарь собрания