

**Протокол общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Румянцева, д. № 22, г. Иркутск, проводимого в  
форме очного голосования 27.12.2014 г.**

**г. Иркутск**

**«27» декабря 2014 г.**

Инициаторами общего собрания являются:

, кв. №55, ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск;

, кв. № ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4265,20 кв. м., участие приняли собственники 2181,1 м<sup>2</sup> – 51,2 %

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме;
2. Избрание председателя и секретаря собрания;
3. Избрание состава счетной комиссии;
4. Установить в местах общего пользования (подъезд), а также на придомовой территории жилого комплекса систему видеонаблюдения, за счет денежных средств собранных по статье ремонт, с обязательным согласованием сметы, договора на установку оборудования с Председателем Совета дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1.. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме**

"за" 2181,1 м<sup>2</sup> , "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> ,  
за -100%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

утвердить повестку дня.

**2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания**

**Кандидатура председателя:** \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_, ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск

"за" 2181,1 м<sup>2</sup> , "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> ,  
за -100%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

утвердить председателем собрания \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск

**Кандидатура секретаря:** \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск

"за" 2181,1 м<sup>2</sup> , "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> ,  
за -100%

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

утвердить секретарем собрания \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ ул. Румянцева, дом №22, г. Иркутск

**3. Поручить обслуживающей организации (ООО УК «Дом Сервис») ежемесячно проводить выплаты собственник кв. № \_\_\_\_\_, ул. Гоголя, дом №15, г. Иркутск размере 1381 (одна тысяча триста семьдесят один) рубль, включающие в себя страховые взносы на сумму 232 рублей 00 и подоходный налог в размере 149 рублей, за проведение работ по контролю за работоспособностью системы видеонаблюдения в доме № 22, ул. Румянцева, г. Иркутск.**

**Оплата вознаграждения и иные отчисления по данному вознаграждения производится с доходов дома от сдачи общего имущества собственников помещений в МКД (реклама, провайдеры).**

за" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> , "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
за- \_\_\_\_\_ %

Решение : Поручить обслуживающей организации (ООО УК «Дом Сервис») ежемесячно проводить выплаты \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_, ул. Гоголя, дом №15, г. Иркутск размере 1381 (одна тысяча триста восемьдесят один ) рубль, включающие в себя страховые взносы на сумму 232 рублей 00 и подоходный налог в размере 149 рублей, за проведение работ по контролю за работоспособностью системы видеонаблюдения в доме № 22, ул. Румянцева, г. Иркутск.

Оплата вознаграждения и иные отчисления по данному вознаграждения производится с доходов дома от сдачи общего имущества собственников помещений в МКД (реклама, провайдеры).

4. Определить функции ответственного по контролю за системой видеонаблюдения дома. В функции ответственного заключаются в следующем:

- проводить ежедневный мониторинг видеокамер системы наблюдения на предмет работоспособности, корректной передачи сигнала, достаточной зоны обзора, достаточного освещения;
- проводить еженедельную проверку на доступность и целостность данных системы видеонаблюдения;
- в случае обнаружения сбоя в работе какого-либо компонента системы и невозможностью его самостоятельного устранения, Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить об этом Заказчика с целью привлечения сторонней подрядной организации для проведения ремонта;
- взаимодействовать с представителями органов правопорядка на предмет предоставления видеоматериалов при проведении ими различных расследований;
- взаимодействовать с жильцами дома на предмет предоставления видеоматериалов при согласовании с председателем совета дома.

за " \_\_\_\_\_ м2 , "против" \_\_\_\_\_ м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ м2  
за - \_\_\_\_\_ %

Решение : В функции ответственного заключаются в следующем:

- проводить ежедневный мониторинг видеокамер системы наблюдения на предмет работоспособности, корректной передачи сигнала, достаточной зоны обзора, достаточного освещения;
- проводить еженедельную проверку на доступность и целостность данных системы видеонаблюдения;
- в случае обнаружения сбоя в работе какого-либо компонента системы и невозможностью его самостоятельного устранения, Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить об этом Заказчика с целью привлечения сторонней подрядной организации для проведения ремонта;
- взаимодействовать с представителями органов правопорядка на предмет предоставления видеоматериалов при проведении ими различных расследований;
- взаимодействовать с жильцами дома на предмет предоставления видеоматериалов при согласовании с председателем совета дома.

5. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

"за" \_\_\_\_\_ 2181,1 \_\_\_\_\_ "против" \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ м2 ,  
за - 100 %

**Решение:** Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

\_\_\_\_\_  
Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
Секретарь собрания