

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №22 по ул. Румянцева

г. Иркутск

«8» сентября 2017г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Румянцева, д.22.

Дата проведения общего собрания: «8» сентября 2017г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "01" 06 20 11 г. № _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4265,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2548,7 кв.м., что составляет 59,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: ---

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____ номер помещения _____

Секретарем общего собрания: _____, номер помещения _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2166,4	85%	127,4	5%	254,9	10%

Решение:

Председателем общего собрания: --- _____, номер помещения _____

Секретарем общего собрания: _____ номер помещения _____

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

1. _____
2. _____
3. _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2268,3	89%	51	2%	229,4	9%

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

1. _____
2. _____
3. _____

3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.

Предложено: утвердить следующие виды работ:

- 1) Произвести (замену) монтаж автоматики теплового узла.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2319,3	91%	51%	2%	178,4	7%

Решение: утверждены следующие виды работ:

- 1) Произвести (замену) монтаж автоматики теплового узла.

4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту

Слушали:

Предложено: Утвердить стоимость ремонтных работ, которая составляет **23 032,83** (Приложение № 1) **23 032,83**(двадцать три тысячи тридцать два) рублей 83 копеек.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2306,6	90,5%	89,2	3,5%	152,9	6%

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: **23 032,83** (двадцать три тысячи тридцать два) рублей 83 копеек.

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали:

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2217,3	87%	102	4%	229,4	9%

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол (копию) для исполнения в течение 3-х дней со дня оформления настоящего протокола.

Приложение:

- 1 Смета (счет) на работы по текущему ремонту.
- 2 Реестр собственников

Подписи:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания: :

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ИРКУТСК		БИК	042520607
Банк получателя		Сч. №	30101810900000000607
ИНН 3851017920	КПП 385101001	Сч. №	40702810318350015089
Общество с ограниченной ответственностью "Акватик"			
Получатель			

Счет на оплату № 2121 от 04 сентября 2017 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью "Акватик", ИНН 3851017920, КПП 385101001, 665460, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Луначарского, дом № 43, кв.100, тел.: 8 (3952) 627-007

Грузоотправитель: Общество с ограниченной ответственностью "Акватик", ИНН 3851017920, КПП 385101001, 665460, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Луначарского, дом № 43, кв.100, тел.: 8 (3952) 627-007

Покупатель: ЖКХ Сервис, ИНН 3811179139, КПП 381101001, 664074, Иркутск г, Гоголя ул, дом № 79, кв.80, тел.: 41-00-29

Грузополучатель: ЖКХ Сервис, ИНН 3811179139, КПП 381101001, 664074, Иркутск г, 4-я Железнодорожная ул, дом № 100/2, тел.: 41-00-29

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Кран шаровый с воздушным выпуском 1/2" SGL 245	4	шт	230,00	920,00
2	Электронный регулятор ECL Comfort 210 (230B)	1	шт	20 527,00	20 527,00
3	Ключ приложения для контроллера ECL A266 (087H3800)	1	шт	10 210,00	10 210,00
4	Датчик поверхностный для монтажа на трубе ESM-11 (0 ... +100 °C) (087B1165)	3	шт	2 506,00	7 518,00
5	Клеммная панель для ECL Comfort 210/310	1	шт	2 790,00	2 790,00
6	Термометр ТТЖ-М исп.1 П 4(0 +100)-0,5-240/66	12	шт	95,00	1 140,00
7	Монтаж оборудования	1	шт	12481,00	12 481,00

Итого: 55 586,00
В том числе НДС: 8 479,22
Всего к оплате: 55 586,00

Всего наименований 7, на сумму 55 586,00 руб.

Пятьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек

Руководитель	_____	_____	Климова Д. В.
	должность	подпись	расшифровка подписи
Главный (старший) бухгалтер	_____	_____	Климова Д. В.
		подпись	расшифровка подписи
Ответственный	_____	_____	_____
		подпись	расшифровка подписи

Генеральный директор ООО "ЖК"ДомСервис"
Воловик В.О.
2018 г.

Смета одобрена
Руководитель 24-53
Самосельский А.Ф. Тимков А.В. Рудневская Д.В. -55
г. Иркутск, ул. Румянцева, 22-24
(наименование стройки)

2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на _____
Монтаж оборудования
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость _____ 55,586 тыс. руб.
строительных работ _____ 4,161 тыс. руб.
монтажных работ _____ 50,335 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 5,734 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 28,94 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв 2017 г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.			Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Монтаж оборудования												
3	ГЭСН18-07-001-04 <i>прим</i>	Демонтаж термометров в оправе прямых и угловых	1 комплект		12	30,79	369,48	369,48				
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел. час	0,156	1,86	198,62	369,43	369,43				
1	ГЭСН18-07-001-04	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 комплект		12	158,42	1901,04	761,04			1140	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел. час	0,3193	3,83	198,62	760,71	760,71			1140	
	1. 300-9342	Контрольно-измерительные приборы	компл	1	12	95	1140				1140	
4	ГЭСН18-07-001-05 <i>прим</i>	Демонтаж кранов воздушных	1 комплект		4	12,94	51,76	51,76				
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел. час	0,06	0,24	215,63	51,75	51,75				
2	ГЭСН18-07-001-05	Установка кранов воздушных	1 комплект		4	256,66	1026,64	106,64			920	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел. час	0,1236	0,49	215,63	105,66	105,66				
	1. 300-9342	Контрольно-измерительные приборы	компл	1	4	230	920				920	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ГЭСНм11-02-001-02	Приборы, устанавливаемые на резьбовых соединениях, масса, кг, до: 5	шт.			3	2832,9	8498,7	980,7		7518
		Загрты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	1,56		209,55	980,69	980,69			7518
Д	1.	Датчик поверхностный	шт.	1		2506	7518				
7	ГЭСНм11-03-001-02	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса, кг, до: 10	шт.			1	21466,77	223,37			21243,4
		Загрты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	1,065947		209,55	224,22	224,22			
Д	1.	Электронный регулятор	шт.	1,0349		20527	21245,45				21245,45
10	ГЭСНм10-04-101-14	Колодка клеммная на стене с установкой защитного кожуха, количество перьев 40	шт.			1	5091,48	2301,48			2790
		Загрты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	12		191,79	2301,48	2301,48			
Д	1.	Клеммная панель	шт.	1		2790					2790
8	ГЭСНм10-04-101-10	Ключ или кнопка на панели	шт.			1	10401,79	191,79			10210
		Загрты труда рабочих (ср 3,5)	чел.час	1		191,79	191,79	191,79			
Д	1.	Ключ приложения для контроллера	шт.	1		10210	10210				10210
Итого по разделу 1 Монтаж оборудования											
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в-текущих Ценах							48807,66	4986,26			43821,4
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							52666,92	5734,2			46932,72
Накладные расходы							539,01				
Сметная прибыль							1290,19				
Итого							54496,12				
В том числе:											
Материалы							46 932,72				
ФОТ							5 734,20				
Накладные расходы							539,01				
Сметная прибыль							1 290,19				
2%							1 089,92				
ВСЕГО по смете							55 886,00				