

ПРОТОКОЛ № 1/24/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«01» сентября 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

- **Многokвартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 24.
- **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:
- **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

**Адрес Многоквартирного дома:** г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 24.

**Форма проведения Собрания:** очно-заочная.

**Место проведения Собрания:** г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 24.

**Дата и время проведения очного голосования по вопросам повестки дня Собрания:** 18.08.2016г., с 19 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания:** 26.08.2016г., с 19 час. 00 мин.

**Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов):** 01.09.2016г., 19 час. 00 мин.

**Инициаторы проведения Собрания:** \_\_\_\_\_ (собственник  
квартиры № \_\_\_\_\_ свидетельство о государственной регистрации права от 10.10.2011г.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:** на момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 6116,9 кв.м., в том числе 5468,1 кв.м. жилых помещений и 648,8 кв.м. нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов Собственников:** 6116,9 кв.м. (100% голосов).

**Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании:** Собственников (3836,44 голосов, 62,72% от общего количества голосов).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Лицо, проводившее подсчет голосов:** секретарь Собрания.

До начала проведения Собрания Собственниками проведено голосование и приняты решения по процедурному вопросу относительно избрания председательствующего на Собрании и секретаря Собрания. Присутствующими предложено избрать председательствующим на Собрании \_\_\_\_\_ секретарем Собрания \_\_\_\_\_

Голосовали:

«за» – 3836,44 голосов (100%); «против» – 0 голосов; «воздержался» – 0 голосов.

Принято решение избрать председательствующим на Собрании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ секретарем Собрания

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Согласование установки вентиляционной трубы на фасаде Многоквартирного дома.
2. Проведение косметического ремонта подъезда Многоквартирного дома.

3. Проведение косметического ремонта подъезда Многоквартирного дома на сумму 396030,11 рублей.

4. Проведение косметического ремонта подъезда Многоквартирного дома на сумму 567807,09 рублей.

5. Проведение косметического ремонта подъезда Многоквартирного дома на сумму 250000 рублей.

6. Проведение косметического ремонта подъезда Многоквартирного дома силами Собственников.

7. Выделение денежных средств для оплаты услуг по проведению экспертизы.

8. Выделение денежных средств для ремонта крыши, фасада и фундамента Многоквартирного дома.

9. Выделение денежных средств для ограждения детской площадки.

### ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### По вопросу № 1 повестки дня:

##### СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость решения вопроса о согласовании установки вентиляционной трубы на фасаде Многоквартирного дома, которая размещена собственником одного из нежилых помещений.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать установку вентиляционной трубы на фасаде Многоквартирного дома.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2018,14	52,61	1683,5	43,88	134,8	3,51

##### РЕШИЛИ:

Согласовать установку вентиляционной трубы на фасаде Многоквартирного дома.

#### По вопросу № 2 повестки дня:

##### СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость решения вопроса о выполнении работ по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2694,74	70,24	275	7,17	866,9	22,60

##### РЕШИЛИ:

Выполнить работы по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома.

#### По вопросу № 3 повестки дня:

##### СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании, который представил на рассмотрение первый вариант выполнения работ по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома – окраска подъезда водоэмульсионной краской при стоимости работ в размере 396 030,11 рублей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение по утверждению первого варианта выполнения работ по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома – окраска подъезда вододисперсионной краской при стоимости работ в размере 396 030,11 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
74,8	1,95	2920,7	76,13	840,94	21,92

**РЕШИЛИ:**

Первый вариант выполнения работ по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома не утвержден.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании, который представил на рассмотрение второй вариант выполнения работ по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома – окраска подъезда масляной краской при стоимости работ в размере 567 807,09 рублей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение по утверждению второго варианта выполнения работ по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома – окраска подъезда масляной краской при стоимости работ в размере 567 807,09 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
94,7	2,47	2900,8	75,61	840,94	21,92

**РЕШИЛИ:**

Второй вариант выполнения работ по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома не утвержден.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании, который представил на рассмотрение третий вариант выполнения работ по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома – окраска подъезда вододисперсионной и масляной краской при стоимости работ в размере 250 000 рублей силами ИП.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение по утверждению третьего варианта выполнения работ по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома – окраска подъезда вододисперсионной и масляной краской при стоимости работ в размере 250 000 рублей силами ИП.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2442,6	63,67	505,1	13,17	888,4	23,17

**РЕШИЛИ:**

Выполнить работы по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома путем окраски подъезда вододисперсионной и масляной краской при стоимости работ в размере 250 000 рублей силами ИП.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании, который представил на рассмотрение четвертый вариант выполнения работ по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома – выполнение работ силами собственников с закупкой материалов за счет средств по статье «текущий ремонт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение по утверждению четвертого варианта выполнения работ по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома – выполнение работ силами собственников с закупкой материалов за счет средств по статье «текущий ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
435,24	11,34	2532,8	66,02	868,4	22,64

**РЕШИЛИ:**

Четвертый вариант выполнения работ по косметическому ремонту подъезда Многоквартирного дома не утвержден.

**По вопросу № 7 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость проведения специализированной экспертизы крыши, фасада и фундамента Многоквартирного дома с целью определения причин возникновения их существенных недостатков для дальнейшего обращения в суд с требованием к застройщику дома о возмещении расходов, необходимых для проведения ремонтных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласовать выделение денежных средств с текущего содержания Многоквартирного дома (со статьи «текущий ремонт») на проведение экспертизы крыши, фасада и фундамента дома для обращения в суд.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
3572,84	93,13	60,7	1,58	202,9	5,29

**РЕШИЛИ:**

Выделить денежные средства с текущего содержания Многоквартирного дома (со статьи «текущий ремонт») на проведение экспертизы крыши, фасада и фундамента дома для обращения в суд.

**По вопросу № 8 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании, который предложил согласовать выделение денежных средств для выполнения работ по ремонту крыши, фасада и фундамента Многоквартирного дома незамедлительно после получения результатов экспертизы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласовать выделение денежных средств с текущего содержания Многоквартирного дома (со статьи «текущий ремонт») на производство работ по ремонту крыши, фасада и фундамента дома после проведения экспертизы дома.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
3375,54	87,99	126	3,28	334,9	8,73

**РЕШИЛИ:**

Согласовать выделение денежных средств с текущего содержания Многоквартирного дома (со статьи «текущий ремонт») на производство работ по ремонту крыши, фасада и фундамента дома после проведения экспертизы дома.

**По вопросу № 9 повестки дня:****СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании, который предложил выделить денежные средства для ограждения детской площадки, расположенной на придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласовать выделение денежных средств с текущего содержания Многоквартирного дома (со статьи «текущий ремонт») для ограждения детской площадки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
3008,3	78,41	319,3	8,32	508,84	13,26

**РЕШИЛИ:**

Согласовать выделение денежных средств с текущего содержания Многоквартирного дома (со статьи «текущий ремонт») для ограждения детской площадки.

**Приложения к протоколу:**

1. Перечень присутствующих на Собрании лиц – на 2 л.;
2. Решения Собственников – на 5 л.;

л/л

**Председательствующий на Собрании:**

**Секретарь Собрания:**

**Присутствующие на Собрании физические лица:**

№ п/п	ФИО	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Кол-во голосов
1.				66,8
2.				67,6
3.				33,5
4.				60,6
5.				66
6.				60,6
7.				37,6
8.				66,4
9.				68,5
10.				37,3
11.				60,7
12.				37,6
13.				66,5
14.				71,2
15.				37,3
16.				60,4
17.				60,5
18.				68,8
19.				57,2
20.				71,1
21.				37,3
22.				65
23.				60,6
24.				68,8
25.				57,2
26.				71,1
27.				60,7
28.				60,6
29.				37,5
30.				68,7
31.				76
32.				60,7
33.				60,1
34.				68,7
35.			не представлено	71,1

№ п/п	ФИО	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещени <sup>е</sup>	Кол-во голосов
36.				60,6
37.				71,1
38.				60,7
39.				60,7
40.				68,2
41.				57,2
42.				71,1
43.				60,5
44.				61,1
45.				57,2
46.				71,1
47.				60,4
48.				68,8
49.				71,1
50.				60,7
51.				68,8
52.			не представлено	57,2
53.				70,6
54.				68,3
55.				65,9
56.				65,8
57.				66,2
58.				65,8
59.				66,2
60.				54,1
61.				82,44
62.				64
63.				57,5