

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Румянцева д. 24 за 2012 год**

	24
S жилая	5 421,40
S нежилая	642,65

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	0,00	237 457,32	90 367,25	147 090,07
Текущий ремонт общего имущества	0,00	56 165,70	21 374,54	34 791,17
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	75 682,74	28 801,98	46 880,76
итого	0,00	369 305,77	140 543,76	228 762,00

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Начислено по всем услугам, всего	0	1 027 561,15	391 050,79	636 510,36

Процент оплаты за год	0,38
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,38
Задолженность на конец года, в месяцах	2,48

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	0,00	28 148,07	1 472,48	26 675,59
Текущий ремонт общего имущества	0,00	6 657,85	348,28	6 309,57
итого	0,00	34 805,92	1 820,76	32 985,16

Процент оплаты за год	0,05
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,05
Задолженность на конец года, в месяцах	3,79

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	404 111,69	142 364,53

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- эксплуатация лифтов	33 195,11	1,53
- техническое обслуживание лифтов	32 250,00	1,49
- техническое освидетельствование лифтов 4000 руб один раз в год		0,00
- страхование лифтов		0,00
-услуги связи	237,63	0,01
- электроэнергия (за 2 месяца)		0,00
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,46
ИТОГО:	75 682,74	
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0,42
- вывоз ТБО	36 696,05	1,51
- вывоз крупногабаритных ТБО	2 561,32	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	4 608,68	0,19
- услуги связи, почты	3 395,87	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 880,99	0,16

- канцелярские товары	1 455,37	0,06		
- расходные к орг.технике	485,12	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов	0,00	0,00		
- услуги банка	1 212,81	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	7 913,00	0,33		
-уборка придомовой территории	26 936,57	1,11		
-уборка подъездов	32 323,89	1,33		
-автотранспортные услуги	320,17	0,01		
-обслуживание сайта	485,12	0,02	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	14 588,06	0,60		
-инструмент, хоз. товары	4 268,87	0,18	Ремонт инженерных сетей МОП	
-биллинговое обслуживание	300,00	0,01	Ремонт покрытия полов	
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	Ремонт дверей	7 627,32
-аварийно-диспетчерская служба	9 702,48	0,40	Благоустройство	708,52
-услуги по техническому обслуживанию ТП	2 000,00	0,08		
- сопровождение 1С	1 212,81	0,05		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	1 000,00	0,04		
-налог усн	3 956,00	0,16	ИТОГО	8 335,84
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	106 302,20	4,38		
ИТОГО содержание	265 605,39	10,95		
- текущий ремонт общего имущества	8 335,84			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	349 623,97			

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	0,00	265 605,39	91 839,72	265 605,39	173 765,67
Текущий ремонт общего имущества	0,00	62 823,56	21 722,82	8 335,84	41 100,74
Лифт	0,00	75 682,74	28 801,98	75 682,74	46 880,76
Итого	0,00	404 111,69	142 364,53	349 623,97	261 747,17

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ул. Румянцева, д. 24

по октябрь 2013 г. с октября по декабрь 2013 г.

Текущий ремонт общего имущества	2012	2 013	2 013	итого
начислено населению	62 823,56	157 058,90	31 411,78	251 294,23
затрачено упр. компанией	8 335,84	70 894,68	0,00	79 230,52
остаток	54 487,72	86 164,22	31 411,78	172 063,72
оплачено населением	21 722,82	161 744,38	0,00	183 467,20
Задолженность собственников перед УК	41 100,74	-4 685,49		
Задолженность собственников перед УК по текущему ремонту на 01.11.2013		36 415,25		

Текущий ремонт общего имущества за 2013 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
Ремонт тамбура подъезда	18 594,68
Ремонт козырька	52 300,00
Итого:	70 894,68

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
Ремонт дверей	7 627,32
Благоустройство	708,52
ИТОГО	8 335,84