

22, 24

ПРОТОКОЛ

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 1 (в форме заочного голосования).

г. Иркутск

«01» 09 2012 год

Инициатор общего собрания

Форма проведения: заочное голосование

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.202, каб.104.

Период проведения:

начало собрания: 01.08.2012

окончание собрания: 24.08.2012

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования), кв.м., что составляет 100 % голосов 1868,6

Всего будущих собственников помещений: 30

Оповещено: 30

Присутствовали 21 обладающие площадью 1359,4 кв.м.,

что составляет 72,7% % голосов дома

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления жилым домом расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 1.
4. Избрание управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура:

_____ в качестве председателя,
_____ в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали ЗА 66,4% ПРОТИВ 3,8% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,5%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: _____

Секретарь общего собрания:

Голосовали ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать:

2. Определение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:

Подвели итоги голосования:

Избрать в члены счетной комиссии:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Избрать в члены счетной комиссии:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Избрать в члены счетной комиссии:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 1

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

б) управление товариществом собственников жилья:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

в) управление управляющей компанией:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: в качестве способа управления жилым домом расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 1, избрать управление управляющей

4. Избрание управляющей компании.

компании.

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДомСервис».

5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения многоквартирном жилом доме и управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между собственником и управляющей компанией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между собственником и управляющей компанией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между собственником и управляющей компанией.

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Подвели итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений дома:
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

б) Заказными письмами:
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: размещением копии протокола на доске объявлений дома.

8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу:

г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

"24" августа 2012

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации

Секретарь собрания:

"24" августа 2012

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации

Члены счетной комиссии:

"24" августа 2012

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации

"24" августа 2012

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации

"24" августа 2012

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации