

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«31» декабря 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

▪ **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая, д. 3/2.

▪ **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:

▪ **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

▪ **Адрес Многоквартирного дома:** Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая, д. 3/2.

▪ **Вид Собрания:** внеочередное.

Форма проведения Собрания: заочная.

▪ **Место проведения Собрания:** Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая, д. 3/2.

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания: 30 декабря 2016 года 18 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов): 31 декабря 2016 года 18 час. 00 мин.

Инициаторы проведения Собрания: _____ собственник кв.№ _____

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме: на момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 795,3 кв.м., в том числе 795,3 кв.м. – жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 795,3 (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 14 Собственников (532,9 голосов, что составляет 67,00 % от общего количества голосов).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председательствующего на Собрании. Избрание секретаря Собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
3. Определение порядка использования общего имущества путем предоставления площадей в аренду третьим лицам.
4. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам общего имущества.
5. Избрание членов Совета Многоквартирного дома.
6. Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общих собраниях Собственников.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания председательствующего на собрании и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на Собрании _____ (собственник кв. _____), секретарем Собрания _____ (собственник кв. _____).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
532,9	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на Собрании _____ (собственник кв. _____), секретарем Собрания _____ (собственник кв. _____).

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим на Собрании предложено рассмотреть вопрос об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома в размере 16,54 руб./кв.м. из расчета: содержание – 13,95 руб./кв.м., текущий ремонт – 2,59 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома в размере 16,54 руб./ кв.м. из расчета: содержание – 13,95 руб./кв.м., текущий ремонт – 2,59 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
497,3	93,32	0	0	35,6	6,68

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома в размере 16,54 руб./ кв.м. из расчета: содержание – 13,95 руб./кв.м., текущий ремонт – 2,59 руб./кв.м.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим на Собрании предложено определить порядок использования общего имущества, в частности, порядок заключения с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иное) договоров аренды общего имущества. Также представлены предложения относительно тарифа в размере 500,00 рублей/кв.м., в т.ч. комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15 % на предоставление в аренду третьим лицам общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях оптимального использования общего имущества поручить ООО «УК «ДомСервис» от имени Собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) договоры аренды общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности (подвальных помещений с условием проведения ремонта подвальных помещений и установки отдельного прибора учета электроэнергии), с извлечением прибыли, которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
532,9	67,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

В целях оптимального использования общего имущества поручить ООО «УК «ДомСервис» от имени Собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) договоры аренды общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности (подвальных помещений с условием проведения ремонта подвальных помещений и установки отдельного прибора учета электроэнергии), с извлечением прибыли, которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.

По вопросу № 4 повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Председательствующим на Собрании предложено утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности, в размере 500,00 рублей/кв.м., в т.ч. комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности, в размере 500,00 рублей/кв.м., в т.ч. комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15%.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
532,9	67,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности, в размере 500,00 рублей/кв.м., в т.ч. комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15%.

По вопросу № 5 повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Председательствующим на Собрании указано на необходимость избрания Совета Многоквартирного дома для оперативного решения текущих вопросов. Количество членов Совета дома предложено определить в составе трех человек со сроком полномочий два года. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет Многоквартирного дома со сроком полномочий два года в количестве трех человек в составе:

- ;
- ;
- I

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
532,9	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать Совет Многоквартирного дома со сроком полномочий два года в количестве трех человек в составе:

- ;
- ;
- ;

По вопросу № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим на Собрании указано на необходимость избрания из состава Совета Многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома со сроком полномочий два года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома со сроком полномочий два года
(собственник кв.).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
532,9	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома со сроком полномочий два года,
(собственник кв.).

По вопросу № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим на Собрании предложено определить порядок уведомления Собственников об итогах голосования на общих собраниях Собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления Собственников об итогах голосования на общих собраниях Собственников в форме размещения соответствующих сведений на информационных стендах, расположенных на первых этажах Многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
532,9	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Уведомлять Собственников об итогах голосования на общих собраниях Собственников в форме размещения соответствующих сведений на информационных стендах, расположенных на первом этаже Многоквартирного дома.

По вопросу № 8 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим на Собрании предложено определить место хранения протоколов и решений общих собраний Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний Собственников по вопросам, поставленным на голосование - офисное помещение управляющей организации ООО «УК «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
532,9	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний Собственников по вопросам, поставленным на голосование - офисное помещение управляющей организации ООО «УК «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

Председательствующий на Собрании:

Секретарь Собрания: