

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
расположенных в многоквартирных домах по адресу:
Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое» ул. Ромашковая д.3/2

«07» 12 2013 г.

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: р.п. Маркова ЖК «Луговое» ул. Ромашковая домоуправление

Период проведения: с « » 2013 года по « » 2013 года.

начало собрания: 9.00 часов « » 2013 года

окончание собрания: 23.00 часов « » 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – _____ кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью _____ кв.м., что составляет 80% голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня Общего собрания:

Вопросы для голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – _____
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – _____
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:
 - 1) _____ Адрес _____
 - 2) _____ Адрес _____
4. Рассмотрение вопроса о наделении ООО УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью многоквартирных домов, расположенных по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Рассветная, от имени и по поручению собственников.
5. Рассмотрение вопроса о поручении ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества в размере _____ с учетом комиссионного вознаграждения ОООУК «Дом Сервис» в размере _____ от стоимости по договору аренды.
7. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание _____ руб./м²- текущий ремонт _____ руб./м²
8. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое» ул. Ромашковая д.3/2
9. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ОООУК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура _____ адрес: Иркутский район, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.3 / 2 _____ кв. _____

Голосовали: «за» 80%, «против» 10%, «воздержались» 10%.

АКТ

Приёмо-передаточный канализационной насосной станции (КНС)

ЖК «Луговое»

г. Иркутск

30.12.2013г.

Представители: Технический надзор Заказчик

Генеральный подрядчик

Эксплуатирующая организация

Произвели проверку и приёмку в эксплуатацию КНС на объекте: «Малоэтажный жилой комплекс в рабочем посёлке Марково Марковского МО Иркутского района»

И установили, что установленное оборудование и монтаж КНС соответствует проекту 011/СПС-2010-ТХ.

На основании произведённого осмотра предъявленные к сдаче канализационная насосная станция, оборудование, установленное в КНС считается принятым к эксплуатации ООО УК «Дом Сервис», со следующими замечаниями:

1. Третий канализационный погружной насос наклонен примерно на 60 градусов и не запускается.
2. Крепление направляющих изготовлены из черной стали, заменить на нержавеющую сталь.
3. Электроды DKG не подключены к приборам КИПа.
4. Второй насос не работает в автоматическом режиме.
5. Штатная сорооулавливающая корзина не соответствует проекту.
6. Передать по Измельчителю гарантийный талон.
7. Передать принципиальную схему управления насосов в электронном виде.

Материально ответственный ООО «Дом Сервис»

Представители: Технический надзор Заказчик

Генеральный подрядчик Заместитель гл. энергетика

Эксплуатирующая организация ООО УК «Дом Сервис»