

ПРОТОКОЛ

О проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.3/1

г. Иркутск

« 18 » марта 2016 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая дом № 3/1

Дата проведения: с 18 марта по 21 апреля 2016 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 1596 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 846,20 кв.м., что составляет 53,05 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
 2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
 3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание 13,95 руб./м², текущий ремонт -2,59 руб./м²
 4. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание 15,45 руб./м², текущий ремонт – 3,59 руб./м²
 5. Рассмотрение вопроса о поручении ОООУК «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах обще-долевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
 6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах обще-долевой собственности(провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере -500 руб./м², с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
 7. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе:
-
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
 9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
 10. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – офис ОООУК «Дом Сервис», расположенный по адресу : г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2
 11. Рассмотрение вопроса о выплате денежного вознаграждения за работу с текущего ремонта – председателю совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м².

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

- проживающей по адресу: ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.3/1 кв.

Голосовали «за» 96 %, «против» 0 %, «воздержались» 4 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать –

№2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

- проживающего по адресу: ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.3/1 кв.

Голосовали «за» 96 %, «против» 0 %, «воздержались» 4 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать –

№3 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере -13,95 руб./м2, текущий ремонт -2,59 руб./м2.

На голосовании поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере -13,95 руб./м2, текущий ремонт – 2,59 руб./м2

Голосовали «за» 97 %, «против» 1 %, «воздержались» 2 %

Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере -13,95 руб./м2, текущий ремонт -2,59 руб./м2

№4 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 15,45 руб./м2, текущий ремонт -3,59 руб./м2.

На голосовании поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере -15,45 руб./м2, текущий ремонт –3,59 руб./м2

Голосовали «за» 99 %, «против» 0 %, «воздержались» 1 %

Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере -15,45 руб./м2, текущий ремонт -3,59 руб./м2- не утверждён.

№5 Рассмотрение вопроса о поручении ОООУК «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах обще-долевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

Голосовали «за» 99 %, «против» 1 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение : кворума нет.

№6 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах обще-долевой собственности(провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере -500 руб./м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

Голосовали «за» 97 %, «против» 1 %, «воздержались» 2 %

Подвели итоги голосования и приняли решение : кворума нет.

№7 Избрание членов совета многоквартирного дома в составе:

На голосование поставлен вопрос об избрании членов совета многоквартирного дома. По предложению инициативной группы предложена кандидатура-

– проживающая по адресу: ЖК « Луговое», ул. Ромашковая д.3/1 кв.

Голосовали «за» 96 %, «против» 0 %, «воздержались» 4 %

В совет дома избрать –

№ 8 Избрание председателя совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов совета многоквартирного дома. По предложению инициативной группы предложена кандидатура-

– проживающей по адресу : ЖК « Луговое», ул. Ромашковая д.3/1 кв

Голосовали «за» 96 %, «против» 0 %, «воздержались» 4 %

Председателем совета многоквартирного дома избрать –

№9 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул.Ромашковая д.3/1

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.3/1

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.3/1

№10 Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" - 100 %, "против" - 0 %, "воздержались" - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

№11. Рассмотрение вопроса о выплате денежного вознаграждения за работу со строки текущего ремонта - председателю совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м2.

На голосование поставлен вопрос о выплате денежного вознаграждения за работу со строки текущего ремонта- председателю совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м2.

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выплачивать денежное вознаграждение за работу со строки текущего ремонта– председателю многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м2.

Председатель _

Секретарь ____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по содержанию протокола общего собрания собственников

Дата поступления для проверки:	01.06.2016г.
Дата составления заключения:	17.06.2016г.
Номер и дата протокола:	б/н от 18.03.2016г.
Адрес:	р.п. Маркова, ул. Ромашковая, 3/1
Управляющий:	

Перечень замечаний:

1. Кворум для голосования отсутствует (в протоколе указано количество голосов – 846,2, по факту, с учетом неверно заполненных листов голосования – 629,26).
2. В протоколе присутствует вопрос № 11, который отсутствует в листах голосования.
3. Совет дома не сформирован, поскольку в его составе представлен один человек, что противоречит законодательству. При этом Совет дома сформирован в составе одного человека (), а председателем Совета дома избран другой человек ().
4. В части листов голосования указаны иные собственники, чем по имеющейся в системе 1С информации.
5. В части листов голосования указана неверная площадь помещений и соответственно неверное количество голосов.
6. Неверно проведен подсчет голосов.

Вывод: протокол НЕ согласован.