

ПРОТОКОЛ

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 3/4 (в форме заочного голосования).

г. Иркутск

01 09 2012 год

Инициатор общего собрания [redacted]

Форма проведения: заочное голосование

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202, каб. 104

Период проведения:

начало собрания: 01.08.2012

окончание собрания: 24.08.2012

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования), кв.м., что составляет 100 % голосов 1594,5

Всего будущих собственников помещений 42

Оповещено: 42

Присутствовали 26 обладающие площадью 967,51 кв.м.

что составляет 60,6 % голосов дома

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания
2. Определение состава счетной комиссии
3. Выбор способа управления жилым домом расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 3/4
4. Избрание управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией)
5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией)
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура:

[redacted]

в качестве председателя

в качестве секретаря

Председатель общего собрания:

Голосовали ЗА 58% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 26%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: [redacted]

Секретарь общего собрания:

Голосовали ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать:

2. Определение состава счетной комиссии

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии по предложению инициатора общего собрания предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:

Подвели итоги голосования:

Избрать в члены счетной комиссии

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Избрать в члены счетной комиссии

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Избрать в члены счетной комиссии

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 2/1

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

б) управление товариществом собственников жилья

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

в) управление управляющей компанией

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: в качестве способа управления жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 2/1, избрать управление управляющей

4. Избрание управляющей компании

компании

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДомСервис»

5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном жилом доме и управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между собственником и управляющей компанией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между собственником и управляющей компанией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между собственником и управляющей компанией.

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании:

Подвели итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании:

7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений дома
- б) Заказными письмами

Подвели итоги голосования:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений дома

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

б) Заказными письмами

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании, размещением копии протокола на доске объявлений дома.

8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу:

г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания

Документ, удостоверяющий личность

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации

Секретарь собрания:

"24" августа 2012

Документ, удостоверяющий личность

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации

Члены счетной комиссии:

"24" августа 2012

Документ, удостоверяющий личность

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации

"24" августа 2012

Документ, удостоверяющий личность

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации

"24" августа 2012

Документ, удостоверяющий личность

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации