

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «04» июля 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: Иркутский р-н, р.п. Маркова ул. Ромашковая, д. 3/1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "04" апреля 2017г.

Дата окончания: "03" июля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 3/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____ документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "15" февраля 2011 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "04" апреля 2017г. по "03" июля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «03» июля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 3/1, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1596,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 987,60, что составляет 61,88 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1596,00 кв.м.

Подсчет голосов окончен "04" июля 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство.
 - 4.3 Ремонт подъезда №№ 1,2.
 - 4.4 Ремонт водосточной системы.
 - 4.5 Смена светильников.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: .
Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: _____ номер помещения собственника: кв. Секретарем: _____, номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
952,50	96,45	0	0	35,10	3,55

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____ номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: _____ номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
916,10	92,76	0	0	71,50	7,24

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
987,60	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Назарову Е.Д. по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 2,59 руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **2,59** руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
944,80	95,67	0	0	42,80	4,33

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту:

4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.

Вывоз снега 2 раза в сезон.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
944,80	95,67	0	0	42,80	4,33

Решение принято.

4.2 Благоустройство

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.

Благоустройство.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
987,60	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.3 Ремонт подъезда №1, №2.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.

Ремонт подъезда №1, №2

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
987,60	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.4 Ремонт водосточной трубы.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.

Ремонт водосточной трубы					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
987,60	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.5 Смена светильников.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
Смена светильников.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
955,40	96,74	0	0	32,20	3,26

Решение принято.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
987,60	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
987,60	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
951,20	96,31	36,40	3,69	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 26 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "04" 07 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "04" 07 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, дом 3/1
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «04» апреля 2017 г. по «03» июля 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. № 3/1, кв. № _____ в срок до «03» июля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство.
 - 4.3 Ремонт подъезда №№ 1,2.
 - 4.4 Ремонт водосточной системы.
 - 4.5 Смена светильников.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, дом № 3/1, кв. № _____ либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

ООО "УК "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и
расходов**

Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 3.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	40 388,65
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	40 388,65
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	270 625,66
8	- за содержание дома	руб.	196 393,63
9	- за текущий ремонт	руб.	49 628,54
0.1	- за услуги управления	руб.	24 603,49
1.1	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	261 749,81
2.1	- денежных средств от потребителей	руб.	253 122,31
3.1	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4.1	- субсидий	руб.	0,00
5.1	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 627,50
6.1	- прочие поступления	руб.	0,00
7.1	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8.1	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	57 892,00
9.1	- переплата потребителями	руб.	0,00
0.2	- задолженность потребителей	руб.	57 892,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	19 353,22
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	11 880,19
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	165 160,22
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	196 393,63
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		24 603,49
	Всего выполнено работ по содержанию:		220 997,12
2. Текущий ремонт:			
1	вывоз снега ИП Троценко ИНН 382704383507	руб.	2 671,83
2	смена светильников ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	3 783,40
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		6 455,23
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.	2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб. 31 467,00
9.	2	- переплата потребителями	руб. 0,00
10.	3	- задолженность потребителей	руб. 31 467,00
1.	3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб. 24 982,04
2.	3	- переплата потребителями	руб. 0,00
3.	3	- задолженность потребителей	руб. 24 982,04

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ " 4 " 07 2017г.

Секретарь общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ " 4 " 07 2017г.

Приложение №5
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 3/1
от "04" июля 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Ромашковая, 3/1

общая S,м2 1 596,00
тариф действующий 2,59

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м./мес.	Решение
1	Вывоз снега два раза в сезон	5 000,0	ТР	-	Да
2	Благоустройство	2 000,0	ТР	-	Да
3	Ремонт подъездов №№1,2	170 000,0	ТР	-	Да
4	Ремонт водосточной системы	5 000,0	ТР	-	Да
5	Смена светильников	20 000,0	ТР	-	Да
	итого:	202 000,0			

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "4" 07 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "4" 07 2017г.