

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «24» мая 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 2/2.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "05" апреля 2017г.

Дата окончания: " 24" мая 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 2/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "12" 02 20 13 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "05" апреля 2017г. по "24" мая 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «24» мая 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 2/2, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1580,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 958,10, что составляет **60,62 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1580,60 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" мая 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство придомовой территории.
 - 4.3 Ремонт подъезда.
 - 4.4 Ремонт водосточной системы.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 5.1. Смена светильников.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: Насута Э.В. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____
Секретарем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
889,40	92,83	68,70	7,17	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____ номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
_____ номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
922,50	96,28	35,60	3,72	0	0

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
876,50	91,48	0	0	81,60	8,52

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества в размере **2,59** руб./кв.м. в месяц,

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 2,59 руб./кв.м.в месяц,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
876,50	91,48	0	0	81,60	8,52

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
958,10	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.2 Благоустройство придомовой территории.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство придомовой территории.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
926,00	96,65	0	0	32,10	3,35

Решение принято.

4.3 Ремонт подъезда.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт подъезда.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
958,10	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.4 Ремонт водосточной системы.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
--	--	--	--	--	--

Ремонт водосточной системы.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
892,10	93,11	0	0	32,10	3,35

По четвертому вопросу пункт четыре повестки дня 33,90 кв.м. (3,54%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

5.1 Смена светильников, в размере 20000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,05 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Смена светильников, в размере 20000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,05 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
578,40	60,37	295,30	30,82	84,40	8,81

Решение принято.

6. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по шестому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
814,20	84,98	143,90	15,02	0	0

Решение принято.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: _____ по седьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по седьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
958,10	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: _____ по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по восьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
958,10	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
882,40	92,10	75,70	7,90	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 26 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.
5. Перечень работ по текущему ремонту на 2017г.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "24" июля 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "24" июля 2017г.

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутский р-н, р.п. Маркова ул. Ромашковая, дом 2/2
в форме заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения №
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в
форме заочного голосования:

В период времени с «05» апреля 2017 г. по «24» мая 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. № 2/2, кв. № в срок до «24» мая 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство придомовой территории.
 - 4.3 Ремонт подъезда.
 - 4.4 Ремонт водосточной системы.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 5.1. Смена светильников.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, дом № 2/2, кв. № , либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2 , с понедельника по пятницу с 10.00 до 12. 00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _

ООО "УК "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 2/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	70 793,97
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	70 793,97
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	286 432,34
8	- за содержание дома	руб.	211 265,21
9	- за текущий ремонт	руб.	49 162,34
10	- за услуги управления	руб.	26 004,79
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	323 385,44
12	- денежных средств от потребителей	руб.	319 177,94
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4207,5
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	38 048,37
19	- переплата потребителями	руб.	0,00
20	- задолженность потребителей	руб.	38 048,37

0.			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	19 171,42
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	11 768,59
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	180 325,20
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	211 265,21
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		26 004,79
	Всего выполнено работ по содержанию:		237 270,00
2. Текущий ремонт:			
1	вывоз снега ИП Троценко ИНН 382704383507	руб.	2 646,05
2	грунт посадочный ООО ТК "Иркут" ИНН 3812140600	руб.	8 500,00
3	смена светильников ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	3783,40
4	монтаж системы видеонаблюдения ООО "Ваш Домофон" ИНН 3808214601	руб.	40570,00
5	ремонт подъезда ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139		99 351,79
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		154 851,24
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.	2 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	36 368,52
9.	2 - переплата потребителями	руб.	0,00
0.	3 - задолженность потребителей	руб.	36 368,52
1.	3 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	16 624,47
2.	3 - переплата потребителями	руб.	0,00
3.	3 - задолженность потребителей	руб.	16 624,47

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись: _____ "24" мая 2017г.

Секретарь общего собрания: .

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "24" мая 2017г.

Приложение №5
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 2/2
от "24" мая 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Ромашковая, 2/2

общая S,м2 1 580,60
тариф действующий 2,59

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м./мес	Решение
1	Вывоз снега два раза в сезон	5000,0	ТР	-	да
2	Благоустройство	2000,0	ТР	-	да
3	Ремонт подъезда	85000,0	ТР	-	да
4	Ремонт водосточной системы	5000,0	ТР	-	да
	итого:	97000,0			
1	Смена светильников	20000,0	Дополнительное начисление	1,05	да

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "24" мая 2017г.

Секретарь общего собрания: .

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "24" мая 2017г.