

## ПРОТОКОЛ

### О проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.2/1

г. Иркутск

« 24 » апреля 2016 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая дом № 2/1

Дата проведения: с 24 марта по 24 апреля 2016 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) –

1600,7 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 828,71 кв.м., что составляет 51,77 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание 13,95 руб./м2, текущий ремонт -2,59 руб./м2
4. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание 15,45 руб./м2, текущий ремонт – 3,59 руб./м2
5. Рассмотрение вопроса о поручении ОООУК « Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами ( провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах обще-долевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах обще-долевой собственности( провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере -500 руб./м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
7. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе:

---

8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
10. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – офис ОООУК « Дом Сервис», расположенный по адресу : г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2
11. Рассмотрение вопроса о выплате денежного вознаграждения за работу с текущего ремонта – председателю совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м2.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

##### №1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя общего собрания собственников помещений.  
По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

- проживающей по адресу: ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.2/1 кв.:

Голосовали «за» 98 %, «против» 0 %, «воздержались» 2 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать –

**№2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.**

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

- проживающего по адресу: ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.2/1 кв.:

Голосовали «за» 98 %, «против» 0 %, «воздержались» 2 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать –

**№3 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере -13,95 руб./м2, текущий ремонт -2,59 руб./м2.**

На голосовании поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере -13,95 руб./м2, текущий ремонт – 2,59 руб./м2

Голосовали «за» 98 %, «против» 1 %, «воздержались» 1 %

Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере -13,95 руб./м2, текущий ремонт -2,59 руб./м2

**№ 4 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере –**

**15,45 руб./м2, текущий ремонт -3,59 руб./м2.**

На голосовании поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере -15,45 руб./м2, текущий ремонт –3,59 руб./м2

Голосовали «за» 97 %, «против» 0 %, «воздержались» 3 %

Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере -15,45 руб./м2, текущий ремонт -3,59 руб./м2- не утверждён.

**№5 Рассмотрение вопроса о поручении ОООУК « Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами ( провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах обще-долевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.**

Голосовали «за» 93 %, «против» 3 %, «воздержались» 4 %

Подвели итоги голосования и приняли решение : кворума нет.

**№6 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах обще-долевой собственности( провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере -500 руб./м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.**

Голосовали «за» 90 %, «против» 4 %, «воздержались» 6 %

Подвели итоги голосования и приняли решение : кворума нет.

**№7** Избрание членов совета многоквартирного дома в составе:

На голосование поставлен вопрос об избрании членов совета многоквартирного дома. По предложению инициативной группы предложена кандидатура-

\_\_\_\_\_ – проживающая по адресу: ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.2/1 кв. \_\_\_\_\_

Голосовали «за» 98 %, «против» 0 %, «воздержались» 2 %

В совет дома избрать – .

**№ 8** Избрание председателя совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов совета многоквартирного дома. По предложению инициативной группы предложена кандидатура-

\_\_\_\_\_ – проживающей по адресу : ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.2/1 кв. \_\_\_\_\_

Голосовали «за» 98 %, «против» 0 %, «воздержались» 2 %

Председателем совета многоквартирного дома избрать – .

**№9** Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул.Ромашковая д.2/1

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.2/1

Голосовали: «за» 99 %, «против» 0 %, «воздержались» 1 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.2/1

**№10** Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" - 97 %, "против" - 1 %, "воздержались" - 2 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

**№11.** Рассмотрение вопроса о выплате денежного вознаграждения за работу со строки текущего ремонта - председателю совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м2.

На голосование поставлен вопрос о выплате денежного вознаграждения за работу со строки текущего ремонта- председателю совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м2.

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выплачивать денежное вознаграждение за работу со строки текущего ремонта– председателю многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м2.

Председатель

Секретарь

Приняли участие	1 председатель собрания		2 секретарь собрания		3 тариф 13,95 и 2,59		4 тариф 15,45 и 3,59		5 при	
	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
48,5	48,5		48,5		48,5		48,5		48,5	
42,4	42,4		42,4		42,4		42,4		42,4	
41,9	41,9		41,9		41,9		41,9		41,9	
41,9	41,9		41,9		41,9		41,9		41,9	
34,5	34,5		34,5		34,5		34,5		34,5	
34,6	34,6		34,6		34,6		34,6		34,6	
33,7	33,7		33,7		33,7		33,7		33,7	
32	32		32		32		32		32	
42,8	42,8		42,8		42,8		42,8		42,8	
40,1	40,1		40,1		40,1		40,1		40,1	
44,6	47,9	47,9	44,6	47,9	47,9	40,1	44,6	40,1	44,6	42,8
33,3	33,3		33,3		33,3		33,3		33,3	40,1
43,6	43,6	43,6	43,6	43,6	43,6		43,6		43,6	44,6
49	49		49		49		49		49	33,3
31,8	31,8		31,8		31,8		31,8		31,8	43,6
43	43		43		43		43		43	49
34,9	34,9		34,9		34,9		34,9		43	31,8
40,01	40,01		40,01		40,01		40,01		34,9	43
35	35		35		35		35		40,01	34,9
32,2	32,2		32,2		32,2		32,2		35	35
827,71	736,21	91,5	736,21	91,5	703,81	41,9	666,01	161,7	35	32,2
									551	115,1

общая площадь  
квorum 1601,3  
голосование 800,65  
400,325

площадь  
для кворума  
для решений

*м.п. м.р. от.*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по содержанию протокола общего собрания собственников

Дата поступления для проверки:	не определена
Дата составления заключения:	04.08.2016г.
Номер и дата протокола:	б/н от 24.04.2016г.
Адрес:	р.п. Маркова, ул. Ромашковая, 2/1
Управляющий:	

**Перечень замечаний:**

1. Кворум и результаты голосования определены неверно (в протоколе – общая площадь 1600,7,6, фактически – 1601,3; кворум в протоколе – 828,71, фактически – 827,71).
2. Совет дома не сформирован, поскольку в его составе представлен один человек, что противоречит законодательству. При этом Совет дома сформирован в составе одного человека ( " " ), а председателем Совета дома избран другой человек ( ).
3. Неверно проведен подсчет голосов.

**Вывод: протокол НЕ согласован.**