

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «11» мая 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: Иркутский р-н, р.п. Маркова ул. Ромашковая, д. 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "04" апреля 2017г.

Дата окончания: "10" мая 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "02" августа 2013 г. № 38

Заочное голосование проводилось с "04" апреля 2017г. по "10" мая 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» мая 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 1, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1857,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1085,70, что составляет **58,47 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1857,00 кв.м.

Подсчет голосов окончен "11" мая 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство.
 - 4.3 Ремонт подъездов №1, №2.
 - 4.4 Смена светильников.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Секретарем общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		, номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		, номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1085,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
, номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1085,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1002,00	92,29	0	0	83,70	7,71

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества в размере 2,59 руб./кв.м. в месяц,

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Тариф по текущему ремонту общего имущества в размере 2,59 руб./кв.м. в месяц,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1050,95	96,80	0	0	34,75	3,20

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
970,10	89,35	115,60	10,65	0	0

Решение принято.

4.2 Благоустройство.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1085,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.3 Ремонт подъездов №1, №2.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт подъездов №1, №2.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
765,90	70,54	229,15	21,11	90,65	8,35

Решение принято.

4.4 Ремонт водосточной системы.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт водосточной системы.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
885,80	81,59	80,85	7,45	119,05	10,97

Решение принято.

4.5 Смена светильников.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Смена светильников.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
815,90	75,15	90,65	8,35	179,15	16,50

Решение принято.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1085,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1085,70	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
963,40	88,74	0	0	55,90	5,15

По седьмому вопросу повестки дня 66,40 кв.м. (6,12%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 20 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
5. Перечень работ по текущему ремонту.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "11" _____ 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "11" _____ 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, дом 1
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «04» апреля 2017 г. по «10» мая 2017 г. – заочное голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. № 1, кв. № _____ в срок до «10» мая 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство.
 - 4.3 Ремонт подъездов №1, №2.
 - 4.4 Смена светильников.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, дом № 1, кв. № _____ либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

ООО «УК "Дом Сервис"»

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и
расходов**

Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	74 502,92
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	74 502,92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	304 002,86
8	- за содержание дома	руб.	218 641,36
9	- за текущий ремонт	руб.	57 724,88
10.	- за услуги управления	руб.	27 636,62
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	310 723,01
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	302 095,51
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 627,50
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	76 410,27
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	76 410,27

0.			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	22 510,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	13 818,31
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	182 312,57
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	218 641,36
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		27 636,62
	Всего выполнено работ по содержанию:		246 277,98
2. Текущий ремонт:			
1	вывоз снега ИП Троценко ИНН 382704383507	руб.	3 108,77
2	смена светильников ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	3783,4
3	смена насоса циркуляционного ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	8 057,83
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		14 950,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.	2 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	88 413,41
9.	2 - переплата потребителями	руб.	0,00
0.	3 - задолженность потребителей	руб.	88 413,41
1.	3 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	65 311,61
2.	3 - переплата потребителями	руб.	0,00
3.	3 - задолженность потребителей	руб.	65 311,61

Одновременно!

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "Н" _____ 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "Н" _____ 2017г.

Приложение №5
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 1
от "11" мая 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Ромашковая, 1

общая S,м2 1 857,00
тариф действующий 2,59

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Вывоз снега два раза в сезон	5000,0	ТР	да
2	Благоустройство	2000,0	ТР	да
3	Ремонт подъездов №№1,2	170000,0	ТР	да
4	Ремонт водосточной системы	5000,0	ТР	да
5	Смена светильников	20000,0	ТР	да
	итого:	202000,0		

Подписи:

С. Манжарова *
С. Манжарова *
С. Манжарова *

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

"11" мая 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ *

"11" мая 2017г.