

## ПРОТОКОЛ

О проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.3/1

г. Иркутск

« 21 » апреля 2016 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая дом № 3/1

Дата проведения: с 18 марта по 21 апреля 2016 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 1596 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 846,8 кв.м., что составляет 53,05 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, за исключением вопросов №№ 5,6, имеется. В силу п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ отсутствует кворум для принятия решений по вопросам №№ 6,7 повестки дня.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание 13,95 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт -2,59 руб./м<sup>2</sup>
4. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание 15,45 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт – 3,59 руб./м<sup>2</sup>
5. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами ( провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах обще-долевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах обще-долевой собственности( провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере -500 руб./м<sup>2</sup>, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
7. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе:  
..
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
10. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу : г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя общего собрания собственников помещений.  
По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

– проживающей по адресу: ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.3/1 кв.

**Голосовали «за» 86,84%, «против» 0 %, «воздержались» 13,16 %**

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Председателем общего собрания избрать –

**№2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.**

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

– проживающего по адресу: ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.3/1 кв..

**Голосовали «за» 86,84%, «против» 0 %, «воздержались» 13,16%**

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Секретарем общего собрания избрать –

**№3 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере –**

**13,95 руб./м2, текущий ремонт -2,59 руб./м2.**

На голосовании поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере -13,95 руб./м2, текущий ремонт – 2,59 руб./м2

**Голосовали «за» 90,87 %, «против» 0 %, «воздержались» 9,13 %**

Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере -13,95 руб./м2, текущий ремонт -2,59 руб./м2

**№ 4 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере –**

**15,45 руб./м2, текущий ремонт -3,59 руб./м2.**

На голосовании поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере -15,45 руб./м2, текущий ремонт –3,59 руб./м2

**Голосовали «за» 0 %, «против» 95,86 %, «воздержались» 4,14 %**

Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере -15,45 руб./м2, текущий ремонт -3,59 руб./м2-  
**не утверждён.**

**№5** Рассмотрение вопроса о поручении ООО «УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах обще-долевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

**№6** Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах обще-долевой собственности ( провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере -500 руб./м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

Кворум для голосования по данным вопросам повестки дня в силу п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ отсутствует, в связи с чем решения по вопросам не приняты.

**№7** Избрание членов совета многоквартирного дома в составе:

На голосование поставлен вопрос об избрании членов совета многоквартирного дома. По предложению инициативной группы предложены следующие кандидатуры-

проживающие по адресу: ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.3/1

Голосовали «за» 86,52 %, «против» 0 %, «воздержались» 13,48 %

В совет дома избрать –

**№ 8** Избрание председателя совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов совета многоквартирного дома. По предложению инициативной группы предложена кандидатура-

**Назарова Елена Дмитриевна** – проживающая по адресу : ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.3/1 кв.8.

Голосовали «за» 86,52 %, «против» 0 %, «воздержались» 13,48 %

Председателем совета многоквартирного дома избрать –

**№9** Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул.Ромашковая д.3/1.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.3/1

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Ромашковая д.3/1.

**№10** Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" - 95,7 %, "против" - 4,30 %, "воздержались" - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Местом хранения определить офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Председатель

Секретарь