

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«02» июля 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

- **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 1.
- **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:
- **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 1.

Форма проведения Собрания: заочная.

Место проведения Собрания: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 1

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания: 01.07.2016г., 20 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов): 01.07.2016 г., 22 час. 00 мин.

Инициаторы проведения Собрания:

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме: на момент проведения Собрания общая площадь жилых помещений в Многоквартирном доме составила 1956,3 кв.м., из них жилые помещения – 1868,6 кв.м., нежилые помещения – 88,3 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 1956,3 (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 27 Собственников (1009,3 голосов, 51,59% от общего количества голосов).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, за исключением вопросов №№ 5,6 имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: содержание – 13,95 руб./кв.м., текущий ремонт – 2,59 руб./кв.м.
4. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: содержание – 15,45 руб./кв.м., текущий ремонт – 3,59 руб./кв.м.
5. Рассмотрение вопроса о поручении управляющей организации от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций)

договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций).

7. Избрание членов совета Многоквартирного дома.

8. Избрание председателя совета Многоквартирного дома.

9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на Собрании.

10. Определение места и порядка хранения протокола Собрания.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания председателя Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Собрания I

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
917,4	90,89	46	4,56	45,9	4,55

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Собрания I

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем Собрания I

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
802,6	79,52	46	4,56	160,7	15,92

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем Собрания Масник Андрея Олеговича.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателем Собрания предложено рассмотреть вопрос об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: содержание – 13,95 руб./кв.м., текущий ремонт – 2,59 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: содержание – 13,95 руб./кв.м., текущий ремонт – 2,59 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
829,15	82,15	138	13,67	42,15	4,18

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: содержание – 13,95 руб./кв.м., текущий ремонт – 2,59 руб./кв.м.

По вопросу № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателем Собраний предложено рассмотреть вопрос об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: содержание – 15,45 руб./кв.м., текущий ремонт – 3,59 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: содержание – 15,45 руб./кв.м., текущий ремонт – 3,59 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
98,05	9,71	869,1	86,11	42,15	4,18

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято.

По вопросам №№ 5,6 повестки дня:

Кворум для голосования по данным вопросам повестки дня в силу п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ отсутствует, в связи с чем решения по вопросам не приняты.

По вопросу № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателем Собраний предложено рассмотреть вопрос об избрании Совета Многоквартирного дома. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет Многоквартирного дома в следующем составе:

–
–
–

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
761,7	75,47	0	0	247,6	24,53

РЕШИЛИ:

Избрать Совет Многоквартирного дома в следующем составе:

–
–
–

По вопросу № 8 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателем Собраний предложено избрать председателя Совета Многоквартирного дома из состава Совета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
917,4	90,89	0	0	91,9	9,11

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома

По вопросу № 9 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателем Собраний предложено определить порядок уведомления об итогах голосования на Собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления об итогах голосования на Собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже Многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
963,3	95,44	0	0	46	4,56

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления об итогах голосования на Собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже Многоквартирного дома.

По вопросу № 10 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателем Собраний указано на необходимость определения места хранения протокола Собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола Собраний офис управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
901,3	89,3	0	0	108	10,7

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола Собраний офис управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Председатель Собраний:

Секретарь Собраний: