

78,79

ПРОТОКОЛ

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Рассветная, д. 1/1 (в форме заочного голосования).

г.Иркутск

«07» 10 2013 года

Инициатор общего собрания

[Redacted]

Форма проведения: заочное голосование

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.202, каб.104.

Период проведения:

начало собрания: 01.09.2013

окончание собрания: 01.10.2013

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования), кв.м., что составляет 100 % голосов 1664

Всего будущих собственников помещений: 42

Оповещено: 42

Присутствовали 26 обладающие площадью 1154,4 кв.м.,

что составляет 67,8 % голосов дома

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления жилым домом расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Рассветная, д. 1/1
4. Избрание управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура:

[Redacted] в качестве председателя,
[Redacted] в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали ЗА 52,3% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,5%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать:

[Redacted]

Секретарь общего собрания:

Голосовали ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать:

2. Определение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:

Подвели итоги голосования:

Избрать _____ в члены счетной комиссии:
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Избрать _____ в члены счетной комиссии:
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Избрать _____ в члены счетной комиссии:
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Рассветная, д. 1/1

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

б) управление товариществом собственников жилья:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

в) управление управляющей компанией:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: в качестве способа управления жилым домом расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, Рассветная, д. 1/1, избрать управление управляющей компанией.

4. Избрание управляющей компании.

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДомСервис».

5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном жилом доме и управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между собственником и управляющей компанией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между собственником и управляющей компанией.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между собственником и управляющей компанией.

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение, решений, принятых на общем собрании:

Подвели итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании:

7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений дома;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

б) Заказными письмами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: размещением копии протокола на доске объявлений дома.

8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу:

г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги голосования:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

" ___ " _____ 20__

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации

Секретарь собрания:

" ___ " _____ 20__

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации

Члены счетной комиссии:

" ___ " _____ 20__

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации

" ___ " _____ 20__

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации

" ___ " _____ 20__

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт серии

№

выдан

дата выдачи

Адрес регистрации