

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иркутская область, Иркутский район, р.п.Маркова, ул.Рассветная 1/1

г. Иркутск

«06» ноября 2014 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: Иркутский район, р.п.Маркова, ул.Рассветная 1/1.

Период проведения: с 12 октября 2014 года по 30 октября 2014г.

начало собрания: 09ч 00 мин. 12 октября 2014 г.

окончание собрания: 23ч00 мин 30 октября 2014г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 1657,37кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 837,3 кв.м., что составляет 50,52 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки отсутствует.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.
4. Избрание ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ул.Рассветная 1/1.
5. Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «Дом Сервис».
6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 12,54 руб/м²; - текущий ремонт 2,10 руб/м².
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
8. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Управляющая компания «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура

Голосовали: «за» 90,58%, «против» 0,4%, «воздержались» 9,02%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать: _

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура Разиной Ольги Викторовны кв. 3

Голосовали: «за» 90,58%, «против» 0,4%, «воздержались» 9,02%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать:

Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.

Голосовали: «за» 96,51%, «против» 1,85%, «воздержались» 1,64%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией

№4 Избрание ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ул.Рассветная 1/1.

Голосовали: «за» 97,75%, «против» 0,4%, «воздержались» 1,85%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ул.Рассветная 1/1

№5 Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «Дом Сервис».

Голосовали: «за» 87,11%, «против» 3,85%, «воздержались» 9,04%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить проект договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «Дом Сервис».

№6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 12,54 руб/м2; - текущий ремонт 2,10 руб/м2.

Голосовали: «за» 83,48%, «против» 7,53%, «воздержались» 8,99%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: - содержание 12,54 руб/м2; - текущий ремонт 2,10 руб/м2.

№7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

Голосовали: «за» 98,35%, «против» 0%, «воздержались» 1,65%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома

№ 8. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Управляющая компания «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 94,29%, "против" 2,26%, "воздержались" 3,45%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Управляющая компания «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

✓