

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "13" сентября 2018г.

Регистрационный номер протокола: №2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Пушкина, д. 36/1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Пушкина, д. 36/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: запись о государственной регистрации права № _____
от 15.08.2017.

Очное голосование проводилось «13» сентября 2018 года в «19» часов 00 минут (время иркутское) (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, ул. Пушкина, дом № _____ напротив 1-го подъезда.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4099,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2172,62, что составляет **53,0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4099,30 кв.м.
Подсчет голосов окончен "13" сентября 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг домофона с ООО «Домофон сервис».
4. Утверждение стоимости платы за установку домофона, источник финансирования.
5. Утверждение размера платы за предоставление услуг домофона.
6. Поручить управляющей компании ООО «УК«Левобережная» обеспечить организацию установки домофона.
7. Утверждение видов работ по текущему ремонту: источник финансирования.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:			номер помещения собственника: кв.		
Секретарем:			номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2172,62	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: . по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2172,62	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг домофона с ООО «Домофон сервис».

Слушали: . по третьему вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг домофона с ООО «Домофон сервис»

Предложено: Принять решение о заключении договора на предоставление услуг домофона с ООО «Домофон сервис». Каждый собственник, самостоятельно заключает договор с ООО «Домофон сервис» (ИНН 3812092378, ОГРН 1063812075271), производит абонентскую плату за обслуживание системы домофон.

Решили по третьему вопросу: Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг домофона.					
Каждый собственник, самостоятельно заключает договор с ООО «Домофон сервис» (ИНН 3812092378, ОГРН 1063812075271), так же оплачивают абонентскую плату за обслуживание системы домофон.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2172,62	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение стоимости оплаты за установку домофона, источник финансирования.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости оплаты за установку домофона, источник финансирования.

Предложено: Утвердить стоимость оплаты за установку домофона в размере **61200,00** (шестьдесят одна тысяча двести) рублей в пакет услуг ООО «Домофон сервис» входит: Установка устройства

переговорное квартирное (трубка), из расчета на 2 подъезда (68 квартир), магистральные кабели, панель вызова марки «Форвард», блок питания, устройство бесконтактного разблокирования двери (на движение).

Собственники, не желающие устанавливать домофонную трубку (коллективно), смогут установить в любой момент, обратившись в офис ООО «Домофон сервис» при оплате 350,00 рублей (за отдельный вызов мастера), в этом случае абонентская плата будет начисляться с момента установки домофонной трубки.

Источник финансирования: Денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Стоимость работ указана в коммерческом предложении (приложение № 4) к настоящему протоколу.

Решили по четвертому вопросу: Утверждение стоимости оплаты за установку домофона, источник финансирования.

Стоимость оплаты за установку домофона в размере **61200,00** (шестьдесят одна тысяча двести) рублей в пакет услуг ООО «Домофон сервис» входит: Установка устройства переговорное квартирное (трубка), из расчета на 2 подъезда (68 квартир), магистральные кабели, панель вызова марки «Форвард», блок питания, устройство бесконтактного разблокирования двери (на движение).

Собственники, не желающие устанавливать домофонную трубку (коллективно), смогут установить в любой момент, обратившись в офис ООО «Домофон сервис» при оплате 350,00 рублей (за отдельный вызов мастера), в этом случае абонентская плата будет начисляться с момента установки домофонной трубки.

Источник финансирования: Денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Стоимость работ указана в коммерческом предложении (приложение № 4) к настоящему протоколу.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2172,62	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утверждение размера платы за предоставление услуг домофона.

Слушали: _____ по пятому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за предоставление услуг домофона.

Предложено: Утвердить размер платы за предоставление услуг домофона **45,00** рублей с каждой квартиры в месяц. В абонентскую плату входит: любой ремонт двери, кабелей домофонного оборудования, ремонт или замена неисправленного доводчика.

Решили по пятому вопросу: Утверждение размера платы за предоставление услуг домофона.

Размер платы за предоставление услуг домофона **45,00** рублей с каждой квартиры в месяц. В абонентскую плату входит: любой ремонт двери, кабелей домофонного оборудования, ремонт или замена неисправленного доводчика.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2172,62	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Поручить управляющей компании ООО «УК«Левобережная» обеспечить организацию установки домофона.

Слушали: _____ по шестому вопросу повестки дня - Поручить управляющей компании ООО «УК«Левобережная» обеспечить организацию установки домофона.

Предложено: Поручить управляющей компании ООО «УК«Левобережная» обеспечить организацию установки домофона, контроль выполнения и приемка соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.)

Решили по шестому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «УК«Левобережная» обеспечить организацию установки домофона.					
Поручить управляющей компании ООО «УК«Левобережная» обеспечить организацию установки домофона, контроль выполнения и приемка соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2172,62	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Утверждение видов работ по текущему ремонту: источник финансирования.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение видов работ по текущему ремонту: источник финансирования.

Предложено: Приобрести резиновые коврики в подъезд №1, №2, искусственных приямков. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Источник финансирования: Денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт».

Решили по седьмому вопросу: Утверждение видов работ по текущему ремонту: источник финансирования.					
Приобрести резиновые коврики в подъезд №1, №2, искусственных приямков. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.					
Источник финансирования: Денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2172,62	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по восьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2172,62	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: _____ по девятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по девятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2172,62	100	0	0	0	0

Решение принято.

10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

У инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2172,62	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.
4. Коммерческое предложение ООО «Домофон сервис».
5. Перечень работ по текущему ремонту.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "13" сентября 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "13" сентября 2018г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Пушкина, дом 36/1
в форме очного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения №
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в
форме очного голосования:

«13» сентября 2018 года в «19» часов 00 минут (время иркутское) – очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, ул. Пушкина, дом № напротив 1-го подъезда.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг домофона с ООО «Домофон сервис».
4. Утверждение стоимости платы за установку домофона, источник финансирования.
5. Утверждение размера платы за предоставление услуг домофона.
6. Поручить управляющей компании ООО «УК«Левобережная» обеспечить организацию установки домофона.
7. Утверждение видов работ по текущему ремонту: источник финансирования.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, дом № 36/1, кв. № либо в офисе ООО «УК «Левобережная», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания .



ООО «Домофон сервис»

664017, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 136/4, ИНН 3812092378,
КПП 381201001, ОГРН 1063812075271 Тел.: 8(3952) 42-35-43,
эл. почта: ds_irkutsk@bk.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Предлагаем Вам установку системы «Домофон» по адресу: ул. Пушкина д. 36/1

Система домофон состоит:

- Устройство переговорное квартирное (трубка) – 69шт (из расчета на 2 подъезда);
- Магистральные кабели;
- Панель вызова марки «Форвард»;
- Блок питания;
- Устройство бесконтактного разблокирования двери (на движение).

Стоимость:

Стоимость установки домофонной системы из расчета на **69 квартир** составляет **62100р.**

Абонентская плата за обслуживание системы домофон составляет **45р/мес** с квартиры, где установлена домофонная трубка. В абонентскую плату входит любой ремонт двери, кабелей, домофонного оборудования, ремонт или замена неисправного доводчика. Единственный случай платного вызова мастера это механическое повреждение провода, либо трубки внутри Вашей квартиры.

Жильцы, не желающие устанавливать домофонную трубку сейчас (не проживают, квартира на перепродаже, выполняют ремонт и планируют заехать только через “год”), смогут установить ее в случае необходимости в любой момент, обратившись в офис ООО «Домофон сервис» и оплатив **350р** (Стоимость на сентябрь 2018г.) за отдельный вызов мастера. В этом случае абонентская плата будет начисляться только с момента установки домофонной трубки.

НАДЕЕМСЯ НА ДОЛГОСРОЧНОЕ И ВЗАИМОВЫГОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО!

www.дс-ком.рф

Тел.: 8-902-5-663-583

E-mail: 663583@mail.ru

Контактное лицо: Антон Волков

Перечень
работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
Г. Иркутск, ул. Пушкина, 36/1

S общая, м2 4104,66 м2
тариф действующий 3,50 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Установка домофона	61200,00	ТР	Да
2	Резиновые коврики	15000,00	ТР	Да
	итого:	76200,00		

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись е _____ "13" сентября 2018г.

номер помещения собственника: кв. .

Секретарь общего собрания:

Подпись с _____ "13" сентября 2018г.

номер помещения собственника: кв