

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "17" мая 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Пушкина, д. 36/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "25" апреля 2017г.

Дата окончания: "16" мая 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Иркутск, ул. Пушкина, д. 36/1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника:
кв. 68, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации
права от "05" мая 2017 г. Акт приема-передачи № _____

Очный этап очно-заочного голосования проводился "25" апреля 2017 года с 19:30 до 20:30 (время иркутское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап голосования проводился с "25" апреля 2017г. по "16" мая 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «16» мая 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, д. 36/1, кв. № _____

Присутствующие:

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4092,59
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2325,88, что составляет **56,83 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4092,59 кв.м.

Подсчет голосов окончен "17" мая 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы члена счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации **ООО «УК«Дом Сервис»**. (ОГРН 1093850024685)
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Выборы председателя многоквартирного дома.
8. Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.
9. Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений Многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем: _____			, номер помещения собственника: кв. _____		
Секретарем: _____			номер помещения собственника: кв. _____		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2258,49	97,10	0	0	67,40	2,90

Решение принято.

2. Выборы члена счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы члена счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы члена счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
_____ номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2258,49	97,10	0	0	67,40	2,90

Решение принято.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили по третьему вопросу:					
Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.					
Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2325,88	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, в качестве управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис». (ОГРН 1093850024685, ИНН 3811133720).

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня - выбор управляющей организации многоквартирного дома.

Предложено: выбрать управляющую организацию многоквартирного дома, в качестве управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис». (ОГРН 1093850024685, ИНН 3811133720).

Решили по четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома.					
Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома, в качестве управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис». (ОГРН 1093850024685, ИНН 3811133720).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2325,88	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение №6 к настоящему протоколу. С проектом договора присутствующие ознакомились.

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО в качестве управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис». (ОГРН 1093850024685, ИНН 3811133720).

Решили по пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 6 к настоящему протоколу. С проектом договора присутствующие ознакомились.					
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО в качестве управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис». (ОГРН 1093850024685, ИНН 3811133720).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2301,18	98,94	0	0	24,70	1,06

Решение принято.

6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 23,97 руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 20,47 руб./кв.м. в месяц

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,50 руб./кв.м. в месяц,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 7, к настоящему протоколу.

Решили по шестому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 23,97 руб./кв.м. в месяц, в том числе:					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 20,47 руб./кв.м. в месяц					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,50 руб./кв.м.в месяц,					
С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания					

общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 7, к настоящему протоколу.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2145,28	92,24	67,70	1,65	112,90	4,85

Решение принято.

7. Выборы председателя многоквартирного дома.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выборы председателя многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем многоквартирного дома

номер помещения собственника: кв. .

Решили по седьмому вопросу: выборы председателя многоквартирного дома.					
Выбрать председателем многоквартирного дома.					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2185,22	93,95	0	0	140,66	6,05

Решение принято.

8. Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.

Предложено: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт») прямой договор энергоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленной Собственником электроэнергии.

Решили по восьмому вопросу: Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.					
Утвердить: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт») прямой договор энергоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленной Собственником электроэнергии.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2301,18	98,94	0	0	24,70	1,06

Решение принято.

9. Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.

Предложено: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Иркутским городским отделением Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания

(ООО «Иркутскэнергосбыт»), действующим от ПАО «Иркутскэнерго», прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленных Собственником теплоэнергии и горячей воды.

Решили по девятому вопросу: Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.					
Утвердить: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Иркутским городским отделением Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт»), действующим от ПАО «Иркутскэнерго», прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленных Собственником теплоэнергии и горячей воды.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2301,18	98,94	0	0	24,70	1,06

Решение принято.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по десятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2301,18	98,94	0	0	24,70	1,06

Решение принято.

11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по одиннадцатому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по одиннадцатому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2301,18	98,94	0	0	24,70	1,06

Решение принято.

12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по двенадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по двенадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2325,88	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 55 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр присутствующих на общем собрании.
4. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 1

Подпись _____ " ____ " _____ 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв. 1

Подпись _____ " ____ " _____ 2017г.

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Пушкина, дом № 36/1
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

1. «25» апреля 2017 года в «19» часов 30 минут – **очное** голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, ул. Пушкина дом № 36/1, напротив первого подъезда.

2. В период времени с «25» апреля 2017г. по «16» мая 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, д. № 36/1, кв. № _____ в срок до «16» мая 2017 года. 18 час. 00 мин.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы члена счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис». (ОГРН 1093850024685)
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Выборы председателя многоквартирного дома.
8. Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.
9. Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений Многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, дом № 36/1, кв. № _____ либо в офисе ООО «УК«Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2017 год**

по адресу: ул. Пушкина, 36/1

Исходные данные		
Общая площадь, м2		4092,59
в т.ч.жилая, м2		3579,70
в т.ч.нежилая, м2		512,89
кол-во этажей		8
кол-во подъездов		2
кол-во квартир		69
кол-во лифтов		2
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2 норматив
	Всего содержание и техническое обслуживание	20,47
1	Содержание и техническое обслуживание 2 лифта	4,30
2	Содержание и техническое обслуживание	16,17
2.1	Вывоз ТБО	1,86
2.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
2.4	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	10,20
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	4,10
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,17
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,69
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,16
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,08
2.5	Управление многоквартирным домом	3,49
3	Текущий ремонт общего имущества	3,50

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ " ____ " _____ 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ " ____ " _____ 2017г.