

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«01» августа 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

- **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу:

ЖК «Луговое» <i>(населенный пункт)</i>	Пихтовая <i>(улица, проспект, пр.)</i>	5 <i>(№ дома)</i>
--	--	-----------------------------

- **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:

- **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома:

<i>Р.п. Маркова ЖК «Луговое»</i>	<i>Ул. Пихтовая</i>	<i>Д.5</i>
----------------------------------	---------------------	------------

Вид Собрания: внеочередное

(годовое, внеочередное)

Форма проведения Собрания: очное

(очная, заочная, очно-заочная)

Место проведения Собрания:

<i>Р.п. Маркова ЖК «Луговое»</i>	<i>Ул. Пихтовая</i>	<i>Д.5</i>
----------------------------------	---------------------	------------

Дата и время проведения очного голосования по вопросам повестки дня Собрания:

01	.	08	.	20	.	12.	час.	00	мин.	14	час.	00	мин.
<i>(дата)</i>				<i>(время начала голосования)</i>				<i>(время окончания голосования)</i>					

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания:

01	.	08	.	20	.	14	час.	00	мин.
<i>(дата)</i>				<i>(время)</i>					

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов):

01	.	08	.	16	.	14	час.	30	мин.
<i>(дата)</i>				<i>(время)</i>					

Инициаторы проведения Собрания (ФИО (для физического лица) или полное наименование (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), № помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права либо акта приема-передачи):

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 1576,4 кв.м., в том числе 1576,4 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 820,5 кв.м. (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 52,04% Собственников (52,04% от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего на Собрании и секретаря Собрания.
2. Произвести ремонт подъезда №1, №2
3. Определение места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания председательствующего на Собрании и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на Собрании:

Избрать секретарем Собрания:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
<u>820,5</u>	100	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на Собрании:

Избрать секретарем Собрания:

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Необходимо выполнить ремонт подъездов, т.к. прошло пять лет.

Покраску панелей произвести эмалью, чтобы во время уборки, была возможность промыть стены.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить ремонт подъезда №1, №2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
800,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Выполнить ремонт подъезда.

Расчет произвести со строки текущего ремонта.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость определения места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование:

УК « Дом Сервис», ул.4 Железнодорожная д.100/2

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
820,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование:

УК « Дом Сервис», 4 Железнодорожная д.100/2

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 1 л.;
2. Сообщение о проведении Собрания – на 1 л.;
3. Список собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствовавших на Собрании – на 1 л.;
4. Копии доверенностей представителей Собственников – на 0 л.;
5. Решения Собственников – на 15 л.;

Председательствующий на Собрании: _____

Секретарь Собрания: _____