

## ПРОТОКОЛ

### О проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Пихтовая д.2

г. Иркутск

« 07 » ноября 2014 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Пихтовая дом № 1

Дата проведения: с 12 по 30 октября 2014 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 1563,10 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 994,3 кв.м., что составляет 63,6 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание – 13,95 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт – 2,59 руб./м<sup>2</sup>.
4. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание – 15,45 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт – 3,59 руб./м<sup>2</sup>.
5. Рассмотрение вопроса о поручении ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договора аренды площадей в пределах обще-долевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере – 400 руб./м<sup>2</sup>, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
7. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
9. Избрание председателя совета многоквартирного дома.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
10. Рассмотрение вопроса о выплате денежного вознаграждения за работу с текущего ремонта - председателю совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м<sup>2</sup>.
11. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
12. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

##### №1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя общего собрания собственников помещений.  
По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

- проживающей по адресу: ЖК «Луговое», ул. Пихтовая д.2кв.

Голосовали «за» 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать – I

**№2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.**

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

- проживающей по адресу: ЖК «Луговое», ул. Пихтовая д.2 кв.

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать – Волчатова Алла Александровна.

**№3.** Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 13,95 руб./м2., текущий ремонт – 2,59 руб./м2..

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 13,95 руб./м2., текущий ремонт – 2,59 руб./м2.

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 13,95 руб./м2., текущий ремонт – 2,59 руб./м2.

**№4.** Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 15,45 руб./м2., текущий ремонт – 3,59 руб./м2.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 15,45 руб./м2., текущий ремонт – 3,59 руб./м2.

Голосовали «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Тариф на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 15,45 руб./м2., текущий ремонт – 3,59 руб./м2. – **не утвержден.**

**№5.** Рассмотрение вопроса о поручении ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договора аренды площадей в пределах обще-долевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Кворума нет.

**№6.** Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере – 400 руб./м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Кворума нет.

**№7** Избрание членов совета многоквартирного дома в составе:

На голосование поставлен вопрос об избрании членов совета многоквартирного дома. По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

проживающего по адресу: ЖК «Луговое», ул.Пихтовая д.2 кв. .

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

В совет дома избрать -

**№8.** Избрание председателя совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя совета многоквартирного дома.

По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

\_\_\_\_\_ - проживающей по адресу: ЖК «Луговое», ул. Пихтовая д.2 кв.

Голосовали «за» 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем совета многоквартирного дома избрать –I

**№9.** Рассмотрение вопроса о выплате денежного вознаграждения за работу со строки текущего ремонта - председателю совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м2.

На голосование поставлен вопрос о выплате денежного вознаграждения за работу со строки текущего ремонта- председателю совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м2.

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выплачивать денежное вознаграждение за работу со строки текущего ремонта– председателю многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м2.

**№10**

. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул.Пихтовая д2.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Пихтовая д.2

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Пихтовая д.2

**№11.** Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" - 100 %, "против" - 0 %, "воздержались" - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Председатель \_

Секретарь \_\_\_\_