

## ПРОТОКОЛ

### О проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Пихтовая дом №2.

г. Иркутск

« 01 » апреля 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, Иркутский район, р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Пихтовая дом № 2

Дата проведения: с 10 февраля по 27 марта 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 1563,10 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 994,3 кв.м., что составляет 63,6 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание – 13,95 руб./м2., текущий ремонт – 2,59 руб./м2.
4. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание – 15,45 руб./м2., текущий ремонт – 3,59 руб./м2.
5. Рассмотрение вопроса о поручении ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договора аренды площадей в пределах обще-долевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере – 400 руб./м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
7. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе:  
\_\_\_\_\_
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.  
\_\_\_\_\_
9. Рассмотрение вопроса о выплате денежного вознаграждения за работу - председателю совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м2.
10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

##### №1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя общего собрания собственников помещений.  
По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

- проживающего по адресу: ЖК «Луговое», ул. Пихтовая д.2 кв.2

**Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %**

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Председателем общего собрания избрать –

**№2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.**

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

- проживающей по адресу: ЖК «Луговое», ул. Пихтовая д.2 кв. .

**Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %**

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Секретарем общего собрания избрать –

**№3. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 13,95 руб./м2., текущий ремонт – 2,59 руб./м2..**

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 13,95 руб./м2., текущий ремонт – 2,59 руб./м2.

**Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %**

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 13,95 руб./м2., текущий ремонт – 2,59 руб./м2.

**№4. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 15,45 руб./м2., текущий ремонт – 3,59 руб./м2.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 15,45 руб./м2., текущий ремонт – 3,59 руб./м2.

**Голосовали «за» 0 %, «против» 100 %, «воздержались» 0 %**

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Тариф на содержание, техническое обслуживание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере – 15,45 руб./м2., текущий ремонт – 3,59 руб./м2. – **не утвержден.**

**№5. Рассмотрение вопроса о поручении ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договора аренды площадей в пределах обще-долевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.**

**Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %**

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** Кворума нет.

**№6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере – 400 руб./м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.**

**Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %**

**Подвели итоги голосования и приняли решение:** Кворума нет.

**№7. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе:**

На голосование поставлен вопрос об избрании членов совета многоквартирного дома. По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

- проживающей по адресу: ЖК «Луговое», ул. Пихтовая д.2 кв.

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

В совет дома избрать -

**№8.** Избрание председателя совета многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя совета многоквартирного дома.

По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

1 - проживающего по адресу: ЖК «Луговое», ул. Пихтовая д.2 кв.2

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем совета многоквартирного дома избрать –

**№9.** Рассмотрение вопроса о выплате денежного вознаграждения за работу - председателю совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м2.

На голосование поставлен вопрос о выплате денежного вознаграждения за работу - председателю совета многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м2.

Голосовали «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выплачивать денежное вознаграждение за работу – председателю многоквартирного дома в размере 0,5 руб./м2.

**№10.** Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Пихтовая дом 2.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Пихтовая д.2

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутский район, р.п.Маркова, ЖК «Луговое», ул. Пихтовая д.2

**№5.** Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «УК «Дом Сервис» расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" - 100 %, "против" - 0 %, "воздержались" - 0 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2. *л*

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь *е*