

## ПРОТОКОЛ № 2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «09» июля 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Пихтовая, д. 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "23" апреля 2018г.

Дата окончания: "05" июля 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Пихтовая, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Козленко Анастасия Владимировна, номер помещения собственника: кв. 38, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-01/003/2013-880 от 24.06.2013

Заочное голосование проводилось с "23" апреля 2018г. по "05" июля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «05» июля 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Пихтовая, д. 3, кв. 38.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1580,10** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1072,03**, что составляет **67,85 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1580,10 кв.м.**

Подсчет голосов окончен "09" июля 2018г.

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

#### **1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: Козленко А.В. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: *Козленко Анастасию Владимировну*, номер помещения собственника: кв. 38  
Секретарем общего собрания: *Колобенкову Татьяну Васильевну*, номер помещения собственника: кв. 5

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем: <i>Козленко Анастасию Владимировну</i> , номер помещения собственника: кв. 38					
Секретарем: <i>Колобенкову Татьяну Васильевну</i> , номер помещения собственника: кв. 5					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1072,03	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: Козленко А.В. по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

*Козленко Анастасию Владимировну*, номер помещения собственника: кв. 38

<b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии.					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>					
<i>Козленко Анастасию Владимировну</i> , номер помещения собственника: кв. 38					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1072,03	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 3. Установление количества членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Козленко А.В. по третьему вопросу повестки дня - установление количества членов Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** установить количество членов Совета многоквартирного дома **3 человека.**

<b>Решили по третьему вопросу:</b> установление количества членов Совета многоквартирного дома.					
Установить количество членов Совета многоквартирного дома – <b>3 человека.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1072,03	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Козленко А.В. по четвертому вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

*Козленко Анастасию Владимировну*, номер помещения собственника: кв. 38  
*Колобенкову Татьяну Васильевну*, номер помещения собственника: кв. 5



*Пономареву Татьяну Афанасьевну*, номер помещения собственника: кв. 33

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> выбор членов Совета многоквартирного дома.					
<b>Выбрать членами Совета многоквартирного дома:</b>					
	<b>Ф.И.О.</b>			<b>Кв-ра</b>	<b>телефон</b>
<b>Председ.</b>	<i>Козленко Анастасию Владимировну</i>			<b>38</b>	<b>89086684649</b>
	<i>Колобенкову Татьяну Васильевну</i>			<b>5</b>	
	<i>Пономареву Татьяну Афанасьевну</i>			<b>33</b>	<b>89149093663</b>
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1072,03</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

**5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Колобенкову Т.В. по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать председателем Совета многоквартирного дома

*Козленко Анастасию Владимировну*, номер помещения собственника: кв. 38

<b>Решили по пятому вопросу:</b> выборы председателя Совета многоквартирного дома.					
<b>Выбрать председателем Совета многоквартирного дома</b>					
<i>Козленко Анастасию Владимировну</i> , номер помещения собственника: кв. 38					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1072,03</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

**6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Козленко А.В. по шестому вопросу повестки дня - утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **5 лет** с момента оформления настоящего протокола.

<b>Решили по шестому вопросу:</b> утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.					
<b>Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления настоящего протокола.</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1072,03</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

**7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: Козленко А.В. по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе;
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- уполномочить председателя Совета дома – согласовывать количество провайдеров и качество выполняемых ими работ;
- вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложений о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме
- представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

**Решили по седьмому вопросу:** принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе;
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- уполномочить председателя Совета дома – согласовывать количество провайдеров и качество выполняемых ими работ;
- вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложений о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме
- представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1072,03	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

#### **8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: Козленко А.В. по восьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.



Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

<b>Решили по восьмому вопросу:</b> утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1036,83	96,72	35,20	3,28	0	0

Решение принято.

#### 9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: Козленко А.В. по девятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по девятому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1036,83	96,72	35,20	3,28	0	0

Решение принято.

#### 10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Козленко А.В. по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис»), расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

**Решили по десятому вопросу:** Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис»), расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1072,03	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 30 штук.
2. Реестр собственников принявшие участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:** *Козленко Анастасия Владимировна*, номер помещения собственника: кв. 38,

Подпись  "09" июля 2018г.

**Секретарь общего собрания:** *Колобенкову Татьяну Васильевну*, номер помещения собственника: кв. 5,

Подпись  "09" июля 2018г.



**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**р-н Иркутский, р.п. Маркова ул. Пихтовая, дом 3**  
**в форме заочного голосования**  
**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № 38, *Козленко Анастасии Владимировны*, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «23» апреля 2018 г. по «05» июля 2018 г. – заочное голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Пихтовая, д. № 3, кв. № 38 в срок до «05» июля 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Пихтовая, дом № 3, кв. № 38, либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

*- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);*

*- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.*

Инициатор проведения собрания *Козленко Анастасия Владимировна*

