

ООО "УК" ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Гоголя, д. 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-476 949,97
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	476 949,97
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	895 582,24
8.	- за содержание дома	руб.	614 358,37
9.	- за текущий ремонт	руб.	177 536,99
10.	- за услуги управления	руб.	103 686,88
	- дополнительный тариф (ремонт лифта)	руб.	120 094,80
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 351 561,47
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	981 802,97
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	357 811,65
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 946,85
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	390 729,24
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	390 729,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтКонтакт" инн 381031522; с 01.02.2017 АО "КОНЕ Лифтс", инн 7704186604)	руб.	77 268,31
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 753,43
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 310,00
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	55 069,85
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	54 398,52
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	30 660,98
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	386 888,87

8	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	3 008,40
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	614 358,37
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		103 686,88
	Всего выполнено работ по содержанию:		718 045,24
2. Текущий ремонт:			
1	Вознаграждение старшим (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	13 788,00
2	Налог на вознаграждение старшим (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	2 785,20
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	18 967,82
4	Зеркало (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	3 500,00
5	Ремонт лифтов (Филиал АО "КОНЕ Лифтс" в г.Иркутск, инн 7704186604)	руб.	207 467,80
6	Материалы для ремонта лифта (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	488 714,78
7	Установка светильников (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	12 440,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		747 663,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	172 551,87
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	172 551,87
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	67 536,09
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	67 536,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 274,46
37.	Начислено потребителям	руб.	41 346,40
38.	Оплачено потребителями	руб.	43 945,48
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 236,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 346,40
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 945,48
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 236,76
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 541,96
37.	Начислено потребителям	руб.	115 535,77
38.	Оплачено потребителями	руб.	133 426,42
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 704,22
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 535,77
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 426,42

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 704,22
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 989,12
39.	Задолженность потребителей	руб.	262,40
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 989,12
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262,40
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 403,40
37.	Начислено потребителям	руб.	68 216,59
38.	Оплачено потребителями	руб.	78 728,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 915,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 216,59
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 728,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 915,52
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	14,76
37.	Начислено потребителям	руб.	32 148,49
38.	Оплачено потребителями	руб.	71 822,88
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 417,19
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 148,49
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 822,88
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 417,19
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 904,46

