

ООО "УК" ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Гоголя, д. 13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-280 040,51
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	280 040,51
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	989 715,66
8.	- за содержание дома	руб.	591 732,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	181 394,47
10.	- за услуги управления	руб.	117 776,57
	-дополнительный тариф (ремонт пассажирского лифта)		98 812,12
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 020 000,76
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	908 194,79
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	57 019,13
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 786,84
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	304 542,25
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	304 542,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтКонтакт" инн 381031522; с 01.10.2017 ООО "Вертикаль Инвест Групп", инн 3849063292)	руб.	55 058,45
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	4 525,03
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 005,56
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	27 397,67
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	53 103,60
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	29 931,12

7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	417 774,27
8	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	2 936,79
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	591 732,50
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		117 776,57
	Всего выполнено работ по содержанию:		709 509,07
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	18 516,30
2	Ремонт лифтов (ООО "ЛифтКонтакт", инн 3810315220)	руб.	2 400,00
	Кнопка вызова (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		1 200,00
3	Ремонт подъездов (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	288 054,37
4	Ремонт двери лифта на 2 этаже (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	4 220,00
5	Смена светильников (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	12 221,66
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		326 612,33
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	172 551,87
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	172 551,87
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	66 532,69
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	66 532,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 089,63
37.	Начислено потребителям	руб.	39 197,38
38.	Оплачено потребителями	руб.	42 058,34
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 015,38
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 197,38
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 058,34
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 015,38
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 216,32
37.	Начислено потребителям	руб.	111 605,41
38.	Оплачено потребителями	руб.	116 817,06
39.	Задолженность потребителей	руб.	33 849,43

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 605,41
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 817,06
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 849,43
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 025,18
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 025,18
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 205,96
37.	Начислено потребителям	руб.	65 971,42
38.	Оплачено потребителями	руб.	69 217,38
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 705,11
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 971,42
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 217,38
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 705,11
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12,35
37.	Начислено потребителям	руб.	22 978,36
38.	Оплачено потребителями	руб.	71 081,56
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 962,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 978,36
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 081,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 962,77
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 920,52

