

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ №11/029

г. Иркутск

«15» июня 2011 г.

Закрытое акционерное общество «Мегаполис-Телеком», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице Руководителя абонентского отдела Степановой Светланы Герьяновны, действующего на основании Доверенности №3680 от 20.04.2010г., одной стороны и **ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»**, в лице Генерального директора Воловик Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «УК», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество сторон по вопросу строительства, развития и усовершенствования сетей связи, с целью оказания услуг связи и повышения качества оказания услуг связи, в том числе услуг по высокоскоростному доступу в сеть Интернет (далее – Услуги) в жилом фонде (далее Объектах), указанном в Приложении №1 к настоящему Соглашению. Количество размещаемого настенного оборудования 11 (Одиннадцать) комплектов.

2. ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА СВЯЗИ

2.1. С целью исполнения п.1.1. настоящего Соглашения Оператор связи построит для себя линии связи и передачи данных до Объектов, предусмотренных п.1.1. настоящего Соглашения, разместив в них оборудование связи, в том числе для доступа в сеть Интернет, выполнит прокладку кабельной разводки внутри Объектов за свой счет, своими силами и средствами и (или) с помощью привлеченных им организаций. Построенные сооружения связи и телекоммуникационное оборудование связи остаются в собственности и на балансе Оператора связи.

2.2. Оператор связи принимает на себя обязательства осуществлять действия, целью которых, в последующем, является заключение Договоров «Об оказании услуг связи» для «УК» и заинтересованных лиц (далее - Абонентов), которые являются или будут являться правообладателями помещений Объектов, указанных в Приложении №1, по сетевым ресурсам сети Оператора связи.

2.3. Услуги связи Оператор связи оказывает на основании лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи.

2.4. Информировать «УК» о предстоящих работах необходимых для оказания Услуг и совместно с «УК» изыскивать пути улучшения работы.

2.5. Выполнять требования нормативно-технических документов Российской Федерации и другие требования, предъявляемые к операторам и потребителям услуг связи.

2.6. Поддерживать качество функционирования оборудования и каналов связи со стороны своей сети в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

2.7. Предоставление в пользование каналов связи пропускной способностью 256 Кбит/с каждый для организации системы диспетчеризации элеваторных узлов по адресам, указанным в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

3. ОБЯЗАННОСТИ «УК»

3.1. Предоставлять доступ к линиям и узлам связи специалистам Оператора связи для проведения ремонтных и монтажных работ.

3.2. Выделить помещения (части помещений) внутри своих Объектов, необходимые для размещения оборудования Оператора связи, а также обеспечить беспрепятственный доступ в эти помещения специалистов Оператора связи.

3.3. Не производить своими силами или силами привлеченных лиц каких-либо действий, затрагивающих оборудование или кабельные сети Оператора связи.

3.4. В случае обнаружения сотрудниками «УК» повреждений кабельных сетей, а также отключение источника электропитания сети информировать Оператора связи по телефону: 8 (3952) 48-00-25; 48-00-49.

3.5. Заблаговременно информировать Оператора связи о проводимых ремонтных и профилактических работах, которые могут повлиять на качество оказываемых услуг электросвязи правообладателям помещений Объектов.

3.6. При необходимости информировать правообладателей помещений Объектов о том, что размещенное оборудование, линии связи и передачи данных, являются собственностью Оператора, и плата за его размещение взиматься не будет.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг «УК» по настоящему Соглашению за размещение оборудования Оператора составляет 1350 (Одна тысяча триста пятьдесят) руб./мес., с учетом НДС.

4.2. Стоимость услуг Оператора за предоставление в пользование каналов связи пропускной способностью 256 Кбит/с составляет 350 (Триста пятьдесят) руб./мес., с учетом НДС.

4.3. Стороны до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляют счет, счет-фактуру и акт выполненных работ за оказанные в расчетном месяце услуги. Расчетным периодом по настоящему Соглашению является календарный месяц. Оператор производит доставку платежных документов по адресу: г. Иркутск,



СТР. 1 ИЗ 4

4.4. Расчеты по настоящему Соглашению производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет в течение 5 дней с момента получения счета, либо путем зачета Сторонами встречных требований. В случае проведения зачета встречных требований Стороны обязуются в срок до 20-го числа месяца подписывать акт взаимозачета на сумму, выставленную к оплате каждой из Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае, если представители «УК» (сотрудники и/или привлеченные третьи лица) своими действиями (бездействиями) причинили повреждение и/или порчу оборудования и/или сетей связи, принадлежащих «Оператору связи», «УК» обязуется за свой счет возместить стоимость оборудования и/или сетей связи по рыночной цене на момент повреждений и/или порчи оборудования и/или сетей связи.

5.3. В случае, если представители Оператора связи (сотрудники и/или привлеченные третьи лица) при производстве монтажных и/или ремонтных работ, допустили порчу имущества, принадлежащего «УК», Оператор связи обязуется за свой счет восстановить поврежденное имущество, либо возместить стоимость его восстановления по рыночной цене на момент его порчи.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. В течение срока действия настоящего Соглашения каждая Сторона рассматривает и охраняет всю информацию, связанную с условиями настоящего Соглашения, как конфиденциальную. Каждая Сторона соглашается не разглашать такую информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.2. Каждая из Сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях, связанных с выполнением обязательств по настоящему Соглашению. Каждая из Сторон предпримет все необходимые действия, предотвращающие разглашение или противоправное использование конфиденциальной информации, в той же мере, в какой она охраняет собственные конфиденциальные сведения. Стороны соглашаются также, что доступ к любой конфиденциальной информации предоставляется только тем сотрудникам и представителям Сторон, деятельность которых непосредственно связана с выполнением настоящего Соглашения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует на неопределенный срок.

7.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по согласию Сторон, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, в связи с исполнением или толкованием настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров уполномоченных представителей Сторон. При невозможности разрешения споров Сторонами указанным способом, неурегулированный спор разрешается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению (за исключением обязательств по погашению задолженности на момент наступления форс-мажора), вызванное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими после подписания настоящего Соглашения. В целях настоящего Соглашения к форс-мажорным обстоятельствам, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть или предотвратить, в частности, могут быть отнесены природные и промышленные катастрофы, пожары и наводнения, прочие стихийные бедствия; запреты государственных органов, военные действия и гражданские беспорядки, террористические акты, отключения электрической энергии. Забастовки сотрудников любой из Сторон как форс-мажорные обстоятельства не рассматриваются.

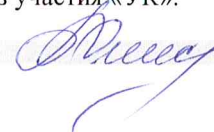
9.2. При наступлении указанных в п.8.1. Соглашения обстоятельств, Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности, в срок не более двух рабочих дней извещает о форс-мажоре другую Сторону. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает Сторону права на освобождение от обязательств по Соглашению по причине указанных обстоятельств.

9.3. В случаях, предусмотренных п.8.1. Соглашения, срок выполнения Сторонами обязательств по Соглашению переносится соразмерно времени действия форс-мажорных обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более чем на 60 (Шестьдесят) дней.

9.4. В случае если форс-мажорные обстоятельства продолжают действовать более 60 (Шестьдесят) дней, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать более этого срока, Стороны обсудят возможности альтернативных способов исполнения Договора, или прекращения его действия без возмещения убытков.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Оператор связи имеет право устанавливать необходимые договорные отношения, целью которых является оказание Услуг, с заинтересованными лицами (Абонентами) непосредственно, без участия «УК».

 СТР. 2 ИЗ 4

- 10.2. Права и обязанности Оператора связи перед Абонентами возникают в соответствии с условиями Договоров «Об оказании услуг связи» и, соответственно, после заключения таких Договоров.
- 10.3. Любые изменения, поправки и дополнения к настоящему Соглашению возможны только по соглашению обеих Сторон, оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Любые изменения, поправки и дополнения к настоящему Соглашению будут являться его неотъемлемыми частями.
- 10.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, на русском языке.
- 10.5. Сторона, решившая переуступить полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьему лицу, обязана не менее чем за 30 дней уведомить об этом другую Сторону. Переуступка полностью или частично прав и обязанностей по настоящему Соглашению третьей стороне оформляется дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью данного Соглашения.
- 10.6. Исполнение и толкование настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами государственных органов Российской Федерации в области связи.
- 10.7. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
- 10.8. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Оператор связи»:

ЗАО «Мегаполис-Телеком»

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск,
ул. Д.Событий, 100, а/я 43.
Юридический адрес: 664007, г. Иркутск,
ул. К.Либкнехта, 20

ИНН: 3811074400
р/с: 40702810718350106213
в банке: Байкальский банк Сбербанка РФ

БИК: 042520607
к/с: 30101810900000000607
КПП: 380801001
тел.: (3952) 48-00-38

Руководитель абонентского отдела

_____/С. Г. Степанова/

« _____ » 2011 г.



«УК»:

ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»

Почтовый адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202
Юридический адрес: 664075, г. Иркутск,
ул. Байкальская, 202

Фактический адрес: 664074, г. Иркутск,
ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2
ИНН: 3811133720
р/с: 40702810218350011691
в банке: Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск

БИК: 042520607
к/с: 30101810900000000607
КПП 381101001
тел.: (3952) 41-00-59

Генеральный директор

_____/В. О. Воловик/

« _____ » 2011 г.



Приложение №1
к Соглашению о сотрудничестве
№11/029 от «15» июня 2011г.

Жилые фонды обслуживаемые ООО УК «Дом Сервис»

1. ЖК «Заречное»

№ п.п.	Наименование улицы	№ дома	Количество б/с (подъездов)
1	Джамбула	30/1	1
2	Джамбула	30/2	1
3	Джамбула	30/3	1
4	Джамбула	30/4	1
5	Джамбула	30/5	1
6	Джамбула	30/6	2

2. ЖК «Чайка»

№ п.п.	Наименование улицы	№ дома	Количество б/с (подъездов)
1	Терешковой	15	1
2	Терешковой	17	1
3	Терешковой	19	1
4	Терешковой	21	1

«Оператор связи»:
ЗАО «Мегаполис-Телеком»
Руководитель абонентского отдела

_____ /С. Г. Степанова/

« _____ » _____ 2011 г.



«УК»:

ООО УК «Дом Сервис»
Генеральный директор

_____ /В. О. Воловик/

« _____ » _____ 2011 г.



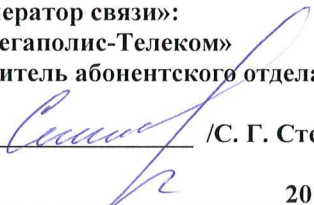
**Приложение №2
к Соглашению о сотрудничестве
№11/029 от «15» июня 2011г.**

Общая характеристика и стоимость каналов

№	Предоставление канала связи по участкам	Скорость, Кбит/с	Интерфейс	Размер оплаты (руб.)	
				Единовременная плата	Ежемесячная плата
1	Джамбула, 30 б/с 2	256	Ethernet	0-00	350-00
2	Джамбула, 30 б/с 3	256	Ethernet		
3	Джамбула, 30 б/с 5	256	Ethernet		
4	Джамбула, 30 б/с 6	256	Ethernet		
5	Терешковой, 15	256	Ethernet		
6	Терешковой, 19	256	Ethernet		
7	Терешковой, 21	256	Ethernet		

Все цены указаны в рублях, в т.ч. НДС.

«Оператор связи»:
ЗАО «Мегаполис-Телеком»
Руководитель абонентского отдела


_____/С. Г. Степанова/
« » _____ 2011 г.



«УК»:
ООО УК «Дом Сервис»
Генеральный директор


_____/В. О. Воловик/
« » _____ 2011 г.

