

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «19» июля 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Медовая, д. 5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" апреля 2018г.

Дата окончания: "18" июля 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Медовая, д. 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: запись о государственной регистрации права № _____
от 28.09.2016.

Заочное голосование проводилось с "16" апреля 2018г. по "18" июля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «16» июля 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Медовая, д. 5, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2464,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1276,35, что составляет **51,79%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2464,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен "19" июля 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г.
4. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
 - 4.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт».
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту: источник финансирования.
 - 5.1 Благоустройство.
 - 5.2 Ограждение для колясочной в подъезде.
 - 5.3 Изготовление и установка пандуса.
6. Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.
 - 6.1. Источник финансирования: со статьи «текущий ремонт»
 - 6.2. Источник финансирования: дополнительные начисления.
7. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (прежнее название «Сервис») обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей начислением коммунальных платежей.
8. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).
9. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: .

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		_____ , номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем:		_____ номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1205,25	94,43	35,90	2,81	35,20	2,76

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____ номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
_____ , номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1205,25	94,43	35,90	2,81	35,20	2,76

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г. считать					

удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1167,85	91,50	0	0	108,50	8,50

Решение принято.

4. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **17,12** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

4.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **13,54** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Утвердить стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 13,54 руб./кв.м. в месяц.					
Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
942,55	73,85	296,20	23,21	37,60	2,95

Решение принято.

4.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц,

Решили по четвертому вопросу пункт два: Утвердить стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв.м. в месяц.					
Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
592,65	46,43	533,10	41,77	113,40	8,88

По четвертому вопросу пункт два повестки дня **37,20** голосов (**2,91%**) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из

норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.

5. Утверждение видов работ по текущему ремонту.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня – Утверждение видов работ по текущему ремонту.

Предложено: Утверждение видов работ по текущему ремонту. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

5.1 Благоустройство.

Решили по пятому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести Благоустройство.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1167,35	91,46	36,10	2,83	72,90	5,71

Решение принято.

5.2 Ограждение для колясочной в подъезде.

Решили по пятому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести Ограждение для колясочной в подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
857,85	67,21	383,30	30,03	35,20	2,76

Решение принято.

5.3 Изготовление и установка пандуса.

Решили по пятому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести изготовление и установку пандуса.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
594,10	46,55	410,25	32,14	220,80	17,30

По пятому вопросу пункт три повестки дня 51,20 голосов (4,01%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

6. Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня – Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.

Предложено: Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбрать источник финансирования.

6.1 Источник финансирования: Денежные средства сформированные собственниками по статье «Текущий ремонт»

Решили по шестому вопросу, пункт один: Вывоз снега 2 раза сезон. Выбор источника финансирования.					
Вывоз снега 2 раза в сезон. Источник финансирования: Денежные средства сформированные собственниками по статье «Текущий ремонт»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1017,15	79,69	121,35	9,51	86,65	6,79

По шестому вопросу пункт один повестки дня 51,20 голосов (4,01%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6.2 Источник финансирования: Дополнительные начисления, предоставляемые собственниками, в размере 10000,0 рублей, единовременный платеж, в размере 0,24 руб./кв.м. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками указанной платы в размере не менее 70% от общей суммы начисления.

Решили по шестому вопросу, пункт два: Вывоз снега 2 раза сезон. Выбор источника финансирования.					
Вывоз снега 2 раза в сезон. Источник финансирования: Дополнительные начисления, предоставляемые собственниками, в размере 10000,0 рублей, единовременный платеж, в размере 0,24 руб./кв.м. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками указанной платы в размере не менее 70% от общей суммы начисления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
234,75	18,39	862,30	67,56	128,10	10,04

По шестому вопросу пункт два повестки дня 51,20 голосов (4,01%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

7. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис»)) обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис»)) обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис»)) обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по седьмому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис»)) обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис»)) обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
966,85	75,75	223,10	17,48	35,20	2,76

По седьмому вопросу повестки дня 51,20 голосов (4,01%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).

Слушали: _____ по восьмому вопросу повестки дня - Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).

Предложено: Каждый собственник самостоятельно, от своего имени, заключает с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска) прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения, самостоятельно напрямую оплачивает МУП «Водоканал».

Решили по восьмому вопросу: Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).					
Каждый собственник самостоятельно, от своего имени, заключает с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска) прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения, самостоятельно напрямую оплачивает МУП «Водоканал».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
768,95	60,25	281,80	22,08	225,60	17,68

Решение принято.

9. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Слушали: _____ по девятому вопросу повестки дня - Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Предложено: Каждый собственник самостоятельно, от своего имени, заключает с региональным оператором прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, самостоятельно напрямую оплачивает региональному оператору.

Решили по девятому вопросу: Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.					
Каждый собственник самостоятельно, от своего имени, заключает с региональным оператором прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, самостоятельно напрямую оплачивает региональному оператору.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
635,05	49,76	375,90	29,45	265,40	20,79

Решение не принято.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: _____ по десятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения

о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по десятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1241,15	97,24	0	0	35,20	2,76

Решение принято.

11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по одиннадцатому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по одиннадцатому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1241,15	97,24	0	0	32,20	2,76

Решение принято.

12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по двенадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с

приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис»), расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
У инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис»), расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1241,15	97,24	0	0	35,20	2,76

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 40 штук.
2. Реестр собственников принявшие участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
4. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г.
5. Расшифровка тарифа по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв

Подпись _____ "19" июля 2018г.

Секретарь общего собрания: *Яковлева Людмила Богдановна*, номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "19" июля 2018г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р-н. Иркутский, р.п. Маркова, ул. Медовая, дом 5
в форме заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «16» апреля 2018 г. по «18» июля 2018 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: р-н. Иркутский, р.п. Маркова, ул. Медовая, д. № 5, кв. № _____ в срок до «18» июля 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2017г.
4. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД.
 - 4.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
 - 4.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт».
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту: источник финансирования.
 - 5.1 Благоустройство.
 - 5.2 Ограждение для колясочной в подъезде.
 - 5.3 Изготовление и установка пандуса.
6. Вывоз снега 2 раза в сезон. Выбор источника финансирования.
 - 6.1. Источник финансирования: со статьи «текущий ремонт»
 - 6.2. Источник финансирования: дополнительные начисления.
7. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Левобережная» (прежнее название ООО «УК «Дом Сервис») обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
8. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).
9. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: р-н. Иркутский, р.п. Маркова, ул. Медовая, дом № 5, кв. № _____ либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

ООО "УК "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Медовая, д. 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-111 089,11
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	111 089,11
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	401 719,82
8.	- за содержание дома	руб.	288 920,20
9.	- за текущий ремонт	руб.	76 279,64
10.	- за услуги управления	руб.	36 519,98
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	421 321,29
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	413 808,62
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7512,6655
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	99 000,31
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	99 000,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	29 746,12
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	18 259,99

3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	240 914,09
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	288 920,20
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		36 519,98
	Всего выполнено работ по содержанию:		325 440,18
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	9 842,97
2	Вывоз снега (ИП Троценко А.С., инн 382704383507)	руб.	5 734,69
3	Грунт растительный (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	8 500,00
4	Установка кранов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	13 719,20
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		37 796,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	41 643,02
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	41 643,02
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	31 084,48
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	31 084,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 343,24
37.	Начислено потребителям	руб.	29 761,89
38.	Оплачено потребителями	руб.	26 874,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 342,11
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 761,89
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 874,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 342,11
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 501,43
37.	Начислено потребителям	руб.	88 446,22
38.	Оплачено потребителями	руб.	83 594,02

39.	Задолженность потребителей	руб.	15 318,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 446,22
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 594,02
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 318,77
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 294,09
37.	Начислено потребителям	руб.	54 511,25
38.	Оплачено потребителями	руб.	53 174,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 423,60
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 511,25
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 174,93
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 423,60
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	18 577,05
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 577,05
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00

46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	2,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51082,03

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "19" июля 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "19" июля 2018г.

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2018 год**

по адресу: ул. Медовая, 5

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	13,54
1.1	Вывоз ТБО	1,01
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
1.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	9,41
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,14
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,75
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4,25
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,15
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,12
1.4	Управление многоквартирным домом	2,50
2	Текущий ремонт общего имущества	3,58
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</i>	17,12

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "19" июля 2018г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "19" июля 2018г.

