

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
расположенных в многоквартирных домах по адресу: ул. Медовая, ЖК «Луговое»

р.п. Маркова

«01» мая 2013 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: ул. Медовая, детская площадка

Период проведения: с «01» мая 2013 года по «06» мая 2013 года.

начало собрания: 9.00 часов «01» мая 2013 года

окончание собрания: 23.00 часов «06» мая 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – _____ кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью _____ кв.м., что составляет 80% голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня Общего собрания:

Вопросы для голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – _____
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – _____
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:
 - 1) _____ Адрес _____
 - 2) _____ Адрес _____
4. Рассмотрение вопроса о наделении ООО УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью многоквартирных домов, расположенных по адресу: р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Медовая, от имени и по поручению собственников
5. Рассмотрение вопроса о поручении ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества в размере 350 руб/м² с учетом комиссионного вознаграждения ОООУК «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды.
7. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание 11,05 руб/м² - текущий ремонт 2,59 руб/м².
8. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов по адресу: г. Иркутск, ЖК «Луговое», ул. Медовая
9. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура _____ адрес: р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул. Медовая / 1 кв. 1

Голосовали: «за» 80%, «против» 10%, «воздержались» 10%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

адрес: р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул.Медовая/ 1 кв. 1

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура _____
адрес: р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул.Медовая/ 1 кв. 15.

Голосовали: «за» 79%, «против» 1%, «воздержались» 20%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать _____
адрес: р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул.Медовая / 1 кв. 15.

№ 3 Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию:

- 1) _____ . Адрес: р.п.Марково, ЖК «Луговое», ул.Медовая д., кв.;
- 2) _____ . Адрес: р.п.Марково, ЖК «Луговое», ул.Медовая д. , кв.

Голосовали: «за» 80%, «против» 10%, «воздержались» 10%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания в составе:

- 1) _____ . Адрес: р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул.Медовая, д / 1, кв. _____
- 2) _____ . Адрес: р.п Маркова, ЖК «Луговое», ул.Медовая, д/ 1, кв. _____

№4. Рассмотрение вопроса о наделении ООО УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью многоквартирных домов, расположенных по адресу: р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул.Медовая, от имени и по поручению собственников.

На голосование поставлен вопрос о наделении ОООУК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью многоквартирных домов, расположенных по адресу: р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул.Медовая, от имени и по поручению собственников.

Голосовали: «за» 83%, «против» 2%, «воздержались» 15%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Наделить ООО УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью многоквартирных домов, расположенных по адресу: р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул.Медовая, от имени и по поручению собственников.

№5 Рассмотрение вопроса о поручении ОООУК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

На голосование поставлен вопрос о поручении ОООУК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности

Голосовали: «за» 83%, «против» 2%, «воздержались» 15%.

Подвели итоги голосования и приняли решение

ОООУК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности

№6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества в размере 350руб/м² с учетом комиссионного вознаграждения ООО УК«Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества в размере 350 руб/м² с учетом комиссионного вознаграждения ОООУК «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды

Голосовали: «за»83%, «против» 2%, «воздержались» 15%.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Утвердить тариф на аренду общедолевого имущества в размере 350 руб/м² с учетом комиссионного вознаграждения ОООУК «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды

№7 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание 11,05 руб/м² - текущий ремонт 2,59 руб/м².

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание 11,05 руб/м²; - текущий ремонт 2,59 руб/м².

Голосовали: «за»69%, «против» 12%, «воздержались» 19%.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: содержание 11,05 руб/м²; - текущий ремонт 2,59 руб/м²

№ 8 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов по адресу: р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул.Медовая

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первых этажах многоквартирных домов по адресу: р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул.Медовая

Голосовали: «за» 70%, «против» 0%, «воздержались» 30%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирных домов по адресу: р.п. Маркова, ЖК «Луговое», ул.Медовая.

№ 9 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ОООУК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ОООУК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 80%, "против" 10%, "воздержались" 10%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ОООУК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель собрания:

Секретарь собрания.

Члены счетной комиссии: