

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. Медовая, 3/2

г. Иркутск

«05» 12 2013 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Место проведения: Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. Медовая, 3/2

Начало собрания: «09» 11 2013 г. в 09-00 часов

Окончание собрания: «22» 11 2013 г. в 21-00 часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Иркутский район, р.п. Маркова ЖК «Луговое», ул. Медовая, дом 3/2 г. (без учета мест общего пользования) – 825,03 кв.м, что составляет 100% голосов.

Суммарная площадь помещений собственников (сумма голосов), принявших участие в очном голосовании, составила 676,52 кв. м (82 % голоса).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Порядок проведения собрания (избрание председателя и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Избрание управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» (при выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией).
4. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома – 12,54 руб./кв.м.
5. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников – 2,10 руб./кв.м.
6. Утверждение проекта договора на управление между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией).
7. Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного собрания – офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

№1 Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Избрание председателя внеочередного общего собрания _____

«ЗА» 95 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5 %

Избрание секретаря внеочередного общего собрания _____

«ЗА» 95 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5 %

Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания _____

«ЗА» 95 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

председателем собрания избрать _____, секретарем избрать _____, члены счетной комиссии _____

№2 Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей

организацией.

«ЗА» 80 %, «ПРОТИВ» 10 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

№3 Избрание управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис» (ИНН 3811113635) в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией)

«ЗА» 80 %, «ПРОТИВ» 5 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» (ИНН 3811113635)

№4 Утверждение тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома – 12,54 руб./кв.м.

«ЗА» 95 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: **Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома – 12,54 руб./кв.м.**

№5 Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников – 2,10 руб./кв.м.

«ЗА» 95 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: **Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества собственников – 2,10 руб./кв.м.**

№6 Утверждение проекта договора на управление между собственниками управляющей компанией.

«ЗА» 85 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: **Утвердить проект договора на управление между собственниками и управляющей компанией.**

№7 Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования – офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

«ЗА» 85 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Местом хранения определить офис ООО «УК «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии: _____