

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Коваленко Евгений Михайлович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду часть фасада, площадью 6 (шесть) кв.м. жилого многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, 15 для размещения рекламного баннера размером 4x1,5 м с 01.05.2012 г.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Арендодатель обязан:*

2.1.1. Обеспечивать Арендатору беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной информации.

2.1.2. Предоставить Арендатору часть фасада в месте, указанном в пункте 1.1 договора.

2.2. *Арендатор обязан:*

2.2.1. Вносить плату за размещение рекламной информации в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. При размещении и эксплуатации рекламного оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством;

2.3. *Арендодатель вправе:*

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность;

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.4. *Арендатор вправе:*

2.4.1. Пользоваться арендуемой площадью в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора.

2.4.2. Арендатор не имеет права заключать договоры субаренды на арендуемый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы составляет **2400 (две тысячи восемьсот)** рублей без НДС из расчета **400 (четыреста)** рублей за один квадратный метр арендуемой площади.

3.2. Арендатор обязан вносить плату ежемесячно 100 % авансовым платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно с момента подписания настоящего договора.

3.4. По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с 01.05.2012 года по 01.05.2013 года.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор, в одностороннем порядке предупредив Арендатора за 10 дней, в случае нарушения Арендатором п. 1.1. настоящего договора и нарушения сроков оплаты предусмотренных п.3.2. настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Арендодатель:

ООО «УК ДомСервис»  
г. Иркутск, ул. Байкальская 202  
ИНН 3811133720,  
КПП 381101001, ОГРН 1093850024685,  
Р.с. №40702810218350011691  
в Байкальском банке СБ РФ г. Иркутск  
К.с. №30101810900000000607  
БИК 042520607, т. 41-00-59

Генеральный директор



/Воловик В.О./

### Арендатор:

Коваленко Евгений Михайлович, 15.07.1976 г.р.  
уроженец г. Шелехов Иркутской области,  
паспорт 25 03 №702904  
выдан 14.03.2003 г. Шелеховским  
ГОВДИркутской области  
проживает: Иркутская область г. Шелехов, 1  
мкр. д.42, кв.42  
т. с. 8-904-150-13-29

/Коваленко Е.М./

АКТ  
сдачи-приемки к договору аренды рекламного места  
№ 02/12р от 25 апреля 2012 г.

г. Иркутск

01 мая 2012 г.

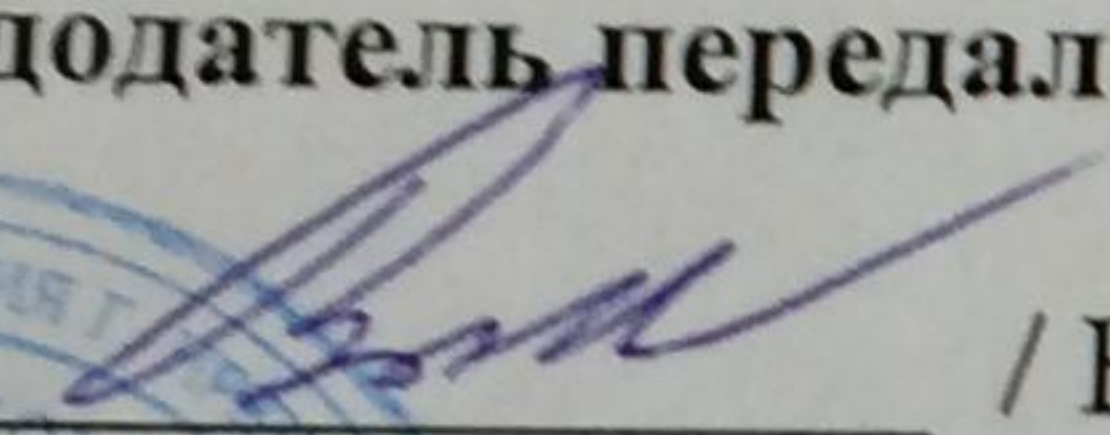
Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича с одной стороны, и Коваленко Евгений Михайлович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали акт о нижеследующем:

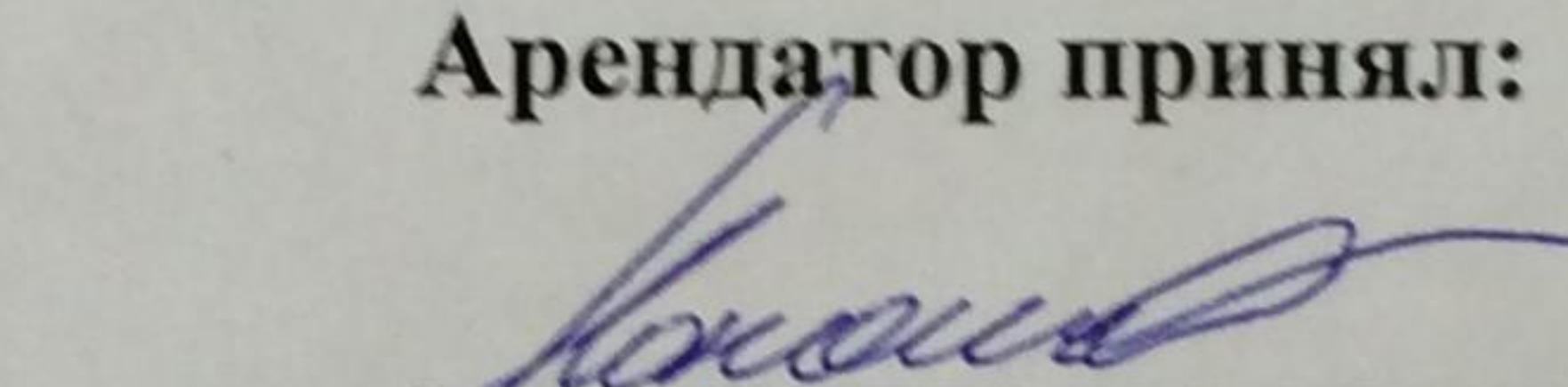
1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду участок стены на фасаде жилого многоквартирного дома расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Терешковой, 15 площадью 6 (шесть) кв.м. (далее по тексту объект).
2. Техническое состояние переданного в аренду объекта, соответствует условиям договора аренды рекламного места № 02/12р от 25 апреля 2012 г. Стороны претензий не имеют.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель передал:

Арендатор принял:

  
/ Воловик В. О./

  
/ Коваленко Е.М./

М.П.

М.П.

