

## ПРОТОКОЛ №2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «10» октября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 2/1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "14" апреля 2017г.

Дата окончания: "09" октября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 2/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_ документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_

Заочное голосование проводилось с "14" апреля 2017г. по "09" октября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «09» октября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 2/1, кв. \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1547,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 851,25, что составляет 55,00 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1547,80 кв.м.  
Подсчет голосов окончен "10" октября 2017г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 4.2 Благоустройство.
  - 4.3 Смена светильников.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

#### 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 1

Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

<b>Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем:		номер помещения собственника: кв. .			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
851,26	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали:

по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

, номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.</b>					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
851,26	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 3. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.

Слушали:

по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

**Предложено:** Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

<b>Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.</b>					
Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным. (приложение № 4, к настоящему протоколу)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
851,26	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Размер платы по строке «текущий ремонт» составляет 3,00 руб./кв.м., в месяц.

<b>Решили по четвертому вопросу: Утверждение тарифа по статье «Текущий ремонт»</b>					
Размер платы по строке «текущий ремонт» составляет <b>3,00</b> руб./кв.м., в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>800,06</b>	<b>93,99</b>	<b>51,20</b>	<b>6,01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

**Виды работ по текущему ремонту:** Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.**

<b>Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.</b>					
<b><u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u></b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>799,16</b>	<b>93,88</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52,10</b>	<b>6,12</b>

**Решение принято.**

**4.2 Благоустройство.**

<b>Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.</b>					
<b><u>Благоустройство.</u></b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>851,26</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

**4.3 Смена светильников.**

<b>Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.</b>					
<b><u>Смена светильников.</u></b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>851,26</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

**5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном

доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

<b>Решили по пятому вопросу:</b> утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
851,26	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по шестому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
851,26	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис».

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
851,26	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 21 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв. 1

Подпись \_

2017г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_

2017г.



**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, дом 2/1**  
**в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «14» апреля 2017 г. по «09» октября 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. № 2/1, кв. № \_\_\_\_\_ в срок до «09» октября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 4.2 Благоустройство.
  - 4.3 Смена светильников.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, дом № 2/1, кв. № \_\_\_\_\_, либо в офисе ООО «УК«Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_.

## ООО "УК "Дом Сервис"

### Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 2/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	41 899,01
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	41 899,01
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	252 803,76
8	- за содержание дома	руб.	181 818,54
9	- за текущий ремонт	руб.	48 003,06
0.1	- за услуги управления	руб.	22 982,16
1.1	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	251 953,72
2.1	- денежных средств от потребителей	руб.	247 746,22
3.1	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4.1	- субсидий	руб.	0,00
5.1	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4207,5
6.1	- прочие поступления	руб.	0,00
7.1	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8.1	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	46 956,55
9.1	- переплата потребителями	руб.	0,00
0.2	- задолженность потребителей	руб.	46 956,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
<b>1. Содержание</b>			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	18 719,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	11 491,08
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	151 608,12
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>181 818,54</b>
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		22 982,16
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>204 800,70</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	вывоз снега ИП Троценко ИНН 382704383507	руб.	2591,14
2	смена светильников ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	3783,4
3	грунт посадочный ООО ТК "Иркут" ИНН 3812140600	руб.	8500
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>14 874,54</b>
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
8.	2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб. 52 107,22
9.	2	- переплата потребителями	руб. 0,00
0.	3	- задолженность потребителей	руб. 52 107,22
1.	3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб. 64 273,76
2.	3	- переплата потребителями	руб. 0,00
3.	3	- задолженность потребителей	руб. 64 273,76

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись

2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подписи

2017г.



Приложение №5  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутский р-н., р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 2/1  
от "10" октября 2017г.  
Регистрационный номер протокола: №2.

**Перечень работ по текущему ремонту на 2017г**  
**адрес: ул. Изумрудная, 2/1**

общая S,м2 1 547,80  
тариф действующий 2,59

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Вывоз снега два раза в сезон	5 000,00	ТР	Да
2	Благоустройство	2 000,00	ТР	Да
3	Смена светильников	20 000,00	ТР	Да
	<b>Итого:</b>	<b>27 000,00</b>		

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв. 1

Подпись

2017г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись

2017г.