

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: "01" марта 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: Иркутский р-он, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 2/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "14" декабря 2016г.

Дата окончания: "28" февраля 2017г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

Иркутский р-он, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 2/1

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "11" "12" 2012 г. № \_\_\_\_\_

Заочный этап голосования проводился с "14" декабря 2016г. по "28" февраля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «28» февраля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: Иркутский р-он, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 2/1. кв.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1547,80** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 931,90**, что составляет **60,21 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1547,80 кв.м.**  
Подсчет голосов окончен "01" марта 2017г. 18 час. 00 мин.

**Лицо, проводившее подсчет голосов:** секретарь Собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение порядка использования общего имущества путем предоставления площадей в аренду третьим лицам.
4. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам общего имущества.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома
6. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях, способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, за исключением вопросов №№ 3,4. В силу п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ отсутствует кворум для принятия решений по вопросам №№ 3,4 повестки дня.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**



## 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председатель: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председатель: _____		, номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарь: _____		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
931,90	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: \_\_\_\_\_, по второму вопросу повестки дня - утверждение стоимости по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**

Утвердить стоимость по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере 16,06 руб./кв.м., в том числе:

Размер платы по строке **«Содержание и техническое обслуживание»** составляет 13,06 руб./кв. м. в месяц

Размер платы по строке **«Текущий ремонт»** составляет 3,00 руб./кв. м. в месяц

Расшифровка размера платы по строкам «Содержание», «Текущий ремонт», указаны в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

Решили по второму вопросу: Утверждение стоимости по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.					
Утвердить: Стоимость по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере 16,06 руб./кв.м., в том числе:					
Размер платы по строке <b>«Содержание и техническое обслуживание»</b> составляет 13,06 руб./кв. м. в месяц					
Размер платы по строке <b>«Текущий ремонт»</b> составляет 3,00 руб./кв. м. в месяц					
Расшифровка размера платы по строкам «Содержание», «Текущий ремонт», указаны в Приложении № 4 к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
668,70	71,76	183,30	19,67	79,90	8,57

Решение принято.

## 3. Определение порядка использования общего имущества, путем предоставления площадей в аренду третьим лицам.

Слушали: \_\_\_\_\_ по третьему вопросу повестки дня - Определить порядок использования общего имущества, путем предоставления площадей в аренду третьим лицам.

**Предложено:** В целях оптимального использования общего имущества, поручить ООО «УК «Дом Сервис» от имени Собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) договоры аренды общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности (подвальных помещений с условием проведения



ремонта подвальных помещений и установки отдельного прибора учета электроэнергии), с извлечением прибыли, которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.

**Решили по третьему вопросу:** Определить порядок использования общего имущества, путем предоставления площадей в аренду третьим лицам.

В целях оптимального использования общего имущества, поручить ООО «УК «Дом Сервис» от имени Собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) договоры аренды общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности (подвальных помещений с условием проведения ремонта подвальных помещений и установки отдельного прибора учета электроэнергии), с извлечением прибыли, которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
657,90	70,60	141,40	15,17	101,40	10,88

По третьему вопросу повестки дня 31,20 кв.м. голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято. Согласно п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ отсутствует кворум для принятия решений.

#### 4. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам общего имущества.

Слушали: \_\_\_\_\_ по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам общего имущества.

**Предложено:** Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности (подвальных помещений), в размере 500,00 руб. кв./м. в т.ч. комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15 %.

**Решили по четвертому вопросу:** Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам общего имущества.

Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности (подвальных помещений), в размере 500,00 руб. кв./м. в т.ч. комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15 %.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
657,90	70,60	172,60	18,52	101,40	10,88

Решение не принято. Согласно п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ отсутствует кворум для принятия решений.

#### 5. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: \_\_\_\_\_ по пятому вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 2 (два) года.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

номер помещения собственника: кв. . . ;

номер помещения собственника: кв.

, номер помещения собственника: кв. .



**Решили по пятому вопросу:** выбор членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 2 (два) года.

**Выбрать членами Совета многоквартирного дома:**

		Ф.И.О.		Кв-ра	телефон
<b>председатель</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
931,90	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

#### **6. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по шестому вопросу повестки дня - выборы председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать председателем Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_.

<b>Решили по шестому вопросу:</b> выборы председателя Совета многоквартирного дома.					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома _____					
номер помещения собственника: кв. _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
881,70	94,61	0	0	50,20	5,39

**Решение принято.**

#### **7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях, способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: \_\_\_\_\_, по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях, способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании собраниях путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания размещения на информационных досках в местах общего пользования.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, на первых этажах многоквартирных домов.

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях, способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании собраниях путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания размещения на информационных досках в местах общего пользования.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, на первых этажах многоквартирных домов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
931,90	100	0	0	0	0

**Решение принято.**



**8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний офисное помещение ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

<b>Решили по восьмому вопросу:</b> Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний офисное помещение ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
881,70	94,61	0	0	50,20	5,39

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 21 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Тариф по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "01" марта 2017г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "01" марта 2017г.



Решения собственников в количестве 21 шт.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "01" марта 2017г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "01" марта 2017г.



**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутский р-он, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, дом № 2/1  
в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «14» декабря 2016 г. по «28» февраля 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Иркутский р-он, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. № 2/1, кв. № \_\_\_\_\_ в срок до «28» февраля 2017 года. 18 час. 00 мин.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение порядка использования общего имущества путем предоставления площадей в аренду третьим лицам.
4. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам общего имущества.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома
6. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях, способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: Иркутский р.он, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, дом № 2/1, кв. № \_\_\_\_\_ либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_.



**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного жилого дома на 2016 год**

по адресу: ул. Изумрудная, 2/1

Исходные данные		
Общая площадь, м2		1542,0
в т.ч.жилая, м2		1542,0
кол-во квартир		29
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2 повыш
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	13,06
1.1	Вывоз ТБО	1,01
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
1.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	9,97
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	4,04
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,91
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,66
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)	0,15
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,21
1.4	Управление многоквартирным домом	1,46
2	Текущий ремонт общего имущества	3,00
	<b>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</b>	<b>16,06</b>

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "01" марта 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "01" марта 2017г.