

ПРОТОКОЛ №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «02» ноября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "13" апреля 2017г.

Дата окончания: "01" ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____ документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "24" февраля 2014 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "13" апреля 2017г. по "01" ноября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «01» ноября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Изумрудная д. 1, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1592,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 905,33, что составляет **56,86 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1592,30 кв.м.
Подсчет голосов окончен "02" ноября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство.
 - 4.3 Ремонт подъездов №1, №2.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: .
Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
864,63	95,50	40,70	4,50	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: . по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
864,63	95,50	40,70	4,50	0	0

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
864,63	95,50	40,70	4,50	0	0

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф по статье «текущий ремонт» общего имущества в размере 2,59 руб./кв.м. в месяц.

Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 2,59 руб./кв.м. в месяц, Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
760,60	84,01	62,83	6,94	81,90	9,05

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту:

4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
818,50	90,41	0	0	86,83	9,59

Решение принято.

4.2 Благоустройство.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
835,70	92,31	0	0	69,63	7,69

Решение принято.

4.3 Ремонт подъездов №1, №2

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт подъездов №1, №2</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
759,60	83,90	40,70	4,50	105,03	11,60

Решение принято.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
883,20	97,56	0	0	22,13	2,44

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
905,33	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис».

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
857,83	94,75	47,50	5,25	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 27 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____

" 02 " 11 _____ 2017г.

Секретарь общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____

" 02 " 11 _____ 2017г.