

### ПРОТОКОЛ

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 111 (в форме заочного голосования).

г.Иркутск

«01» 09 2012 год

Инициатор общего собрания [redacted]

Форма проведения: заочное голосование

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.202, каб.104.

Период проведения:

начало собрания: 01.08.2012г

окончание собрания: 24.08.2012г

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования), кв.м., что составляет 100% голосов 1596,3

Всего будущих собственников помещений: 42

Оповещено: 42

Присутствовали 27 обладающие площадью 1012,9 кв.м.,

что составляет 63,4 % голосов дома

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления жилым домом расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 111
4. Избрание управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией)
5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией)
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура:

[redacted] в качестве председателя,  
[redacted] в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали ЗА 61,3% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,1%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: [redacted]

Секретарь общего собрания:

Голосовали ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать:

## 2. Определение состава счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:

Подвели итоги голосования:

Избрать  в члены счетной комиссии:  
ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Избрать  в члены счетной комиссии:  
ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Избрать  в члены счетной комиссии:  
ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

## 3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 111

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):  
ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

б) управление товариществом собственников жилья:  
ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

в) управление управляющей компанией:  
ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: в качестве способа управления жилым домом расположенным по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 111, избрать управление управляющей

## 4. Избрание управляющей компании.

компании.

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДомСервис».

**5. Утверждение проекта договора на управление между собственником помещения в многоквартирном жилом доме и управляющей компанией.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между собственником и управляющей компанией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между собственником и управляющей компанией.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между собственником и управляющей компанией.

**6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.**

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании:

Подвели итоги голосования:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании:

**7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.**

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

а) Размещения копии протокола на доске объявлений дома:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

б) Заказными письмами:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: размещением копии протокола на доске объявлений дома.

**8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.**

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу:

г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги голосования:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

"24" августа 20 12

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серии  №   
выдан  дата выдачи

Адрес регистрации

Секретарь собрания:

"24" августа 20 12

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серии  №   
выдан  дата выдачи

Адрес регистрации

Члены счетной комиссии:

"24" августа 20 12

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серии  №   
выдан  дата выдачи

Адрес регистрации

"24" августа 20 12

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серии  №   
выдан  дата выдачи

Адрес регистрации

"24" августа 20 12

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серии  №   
выдан  дата выдачи

Адрес регистрации