

## ПРОТОКОЛ №1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «08» июня 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 1/1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "12" апреля 2017г.

Дата окончания: "08" июня 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 1/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_ документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "16" июля 2013 г. № \_\_\_\_\_

Заочное голосование проводилось с "12" апреля 2017г. по "08" июня 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «08» июня 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 1/1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1597,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 838,15, что составляет 52,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1597,30 кв.м.

Подсчет голосов окончен "08" июня 2017г.

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 4.2 Благоустройство.
  - 4.3 Ограждение в подъезде.
  - 4.4 Ремонт подъездов.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

#### **1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем:			номер помещения собственника: кв.		
Секретарем:			, номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
805,95	96,16	0	0	32,2	3,84

**Решение принято.**

**2. Выборы членов счетной комиссии.**

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.</b>					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
805,95	96,16	0	0	32,20	3,84

**Решение принято.**

**3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.**

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

**Предложено:** Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

<b>Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)</b>					
Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
772,25	92,14	0	0	65,90	7,86

**Решение принято.**

**4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества в размере 2,59 руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>					
Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества в размере 2,59 руб./кв.м. в месяц.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
732,55	87,40	32,20	3,84	73,40	8,76

Решение принято.

**Виды работ по текущему ремонту:** Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

#### 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
773,75	92,32	0	0	64,40	7,68

Решение принято.

#### 4.2 Благоустройство

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
773,75	92,32	32,20	3,84	32,20	3,84

Решение принято.

#### 4.3 Ограждение в подъезде.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ограждение в подъезде.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
707,95	84,47	64,30	7,67	65,90	7,86

Решение принято.

#### 4.4 Ремонт подъездов.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт подъездов.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
773,75	92,32	32,20	3,84	32,20	3,84

**Решение принято.**

**5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

<b>Решили по пятому вопросу:</b> утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
838,15	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по шестому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
838,15	100	0	0	0	0

Решение принято.

**7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
805,95	96,16	32,20	3,84	0	0

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 23 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.
5. Перечень работ по текущему ремонту.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "19" 06 \_\_\_\_\_ 2017г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "19" 06 \_\_\_\_\_ 2017г.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, дом 1/1**  
**в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «12» апреля 2017 г. по «08» июня 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. № 1/1, кв. № \_\_\_\_\_ в срок до «08» июня 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 4.2 Благоустройство.
  - 4.3 Ограждение в подъезде.
  - 4.4 Ремонт подъездов.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: Иркутский р-н, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, дом № 1/1, кв. № \_\_\_\_\_ либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_.

**Отчет УК.**

**ООО "УК "Дом Сервис"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,  
а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 1.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	45 665,26
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	45 665,26
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	261 347,86
8	- за содержание дома	руб.	187 963,52
9	- за текущий ремонт	руб.	49 625,44
0.	1 - за услуги управления	руб.	23 758,90
1.	1 Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	263 587,48
2.	1 - денежных средств от потребителей	руб.	260 782,48
3.	1 - целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4.	1 - субсидий	руб.	0,00
5.	1 - денежных средств от использования общего имущества	руб.	2805,0
6.	1 - прочие поступления	руб.	0,00
7.	1 Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8.	1 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	46 230,64
9.	1 - переплата потребителями	руб.	0,00
2	- задолженность потребителей	руб.	46 230,64

0.			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	19 352,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	11 879,45
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	156 732,07
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>187 963,52</b>
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		23 758,90
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>211 722,42</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	вывоз снега ИП Троценко ИНН 382704383507	руб.	2674,01
2	смена светильников ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	3783,4
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>6 457,41</b>
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
8.	2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб. 17 660,43
9.	2	- переплата потребителями	руб. 0,00
0.	3	- задолженность потребителей	руб. 17 660,43
1.	3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб. 43 918,58
2.	3	- переплата потребителями	руб. 0,00
3.	3	- задолженность потребителей	руб. 43 918,58

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись

\_\_\_\_\_ "19" 06 2017г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "19" 06 2017г.



**Перечень работ по текущему ремонту на 2017г**  
**адрес: ул. Изумрудная, 1/1**

общая S,м2 1 597,30  
тариф действующий 2,59

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Вывоз снега два раза в сезон	5 000,0	ТР	да
2	Благоустройство	2 000,0	ТР	да
3	Ограждение в подъезде	30 000,0	ТР	да
4	Ремонт подъездов	180 000,0	ТР	да
	<b>итого:</b>	<b>217 000,0</b>		

**Подписи:**

Председатель общего собрания: ,

, номер помещения собственника: кв. ,

Подпись \_ "19" 06 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв. ,

Подпись \_ "19" 06 2017г.