

г. Иркутск

«09» апреля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ»**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ефимова Сергея Михайловича, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду часть фасада жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Еловая, 1 для размещения рекламного баннера размером 3*6 м, площадью 18 кв.м.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Арендодатель обязан:*

2.1.1. Обеспечивать Арендатору беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной информации.

2.1.2. Предоставить Арендатору часть фасада в месте, указанном в пункте 1.1 договора.

2.2. *Арендатор обязан:*

2.2.1. Вносить плату за размещение рекламной информации в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. При размещении и эксплуатации рекламного оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством;

2.3. *Арендодатель вправе:*

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность;

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.4. *Арендатор вправе:*

2.4.1. Пользоваться арендуемой площадью в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора.

2.4.2. Арендатор не имеет права заключать договоры субаренды на арендуемый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы составляет **5400 (пять тысяч четыреста)** рублей без НДС из расчета **300 (триста)** рублей за один квадратный метр арендуемой площади.

3.2. Арендатор обязан вносить плату ежемесячно 100 % авансовым платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно с момента подписания настоящего договора.

3.4. По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания акта приема-передачи и действует в течении 1 года.

5.2. Если за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон в письменной форме не заявит о намерении прекращения обязательств в связи с истечением срока действия договора, настоящий Договор подлежит пролонгации на следующие пять лет и действует на тех же условиях.

5.3. В случае изменения способа управления многоквартирным домом или смены управляющей организации Управляющая организация уведомляет Владельца конструкции о принятом решении не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня принятия решения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор, в одностороннем порядке предупредив Арендатора за 10 дней, в случае нарушения Арендатором п. 1.1. настоящего договора и нарушения сроков оплаты предусмотренных п.3.2. настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ООО «УК ДомСервис»
г.Иркутск, ул.Байкальская 202
ИНН 3811133720,
КПП 381101001, ОГРН 1093850024685,
Р.с. №40702810218350011691
в Байкальском банке СБ РФ г.Иркутск
К.с. №301018109000000000607
БИК 042520607, т.41-00-59

Генеральный директор



/Воловик В.О./

Арендатор:

ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ»
Адрес: 664026, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 29
Почтовый адрес: 664057, Иркутск-57, а/я 22
ИНН/КПП 3808090353/380801001
р/с 40702810704000000406 (банк) Сибирский
ф-л ОАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск,
БИК 045004816
к/с 301018105000000000816
Генеральный директор



/Ефимов С.М./