

# Договор №7-2014

г.Иркутск

1 мая 2014г

**Общество с Ограниченной Ответственностью «Информ ТМ»**, в лице Директора Малышко Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис»**, в лице генерального директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 2 настоящего Договора осуществляет управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории г.Иркутска по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – многоквартирный дом), выполняет работы и оказывает услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании заключенных договоров на управление многоквартирными домами.

1.1.1. Перечень жилых многоквартирных домов приведен в Приложении №1 к настоящему Договору и является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Сторона 2 предоставляет Стороне 1 на возмездной основе право использовать для эксплуатации информационной рамки участок стены подъезда на первых этажах жилых многоквартирных домов, указанных в Приложении №1.

1.3. Информационные рамки, установленные в подъездах на первых этажах и в лифтовых кабинах жилых многоквартирных домов, соответствуют размеру А1. Изменения формата информационных рамок, места их расположения осуществляется лишь с письменного согласия Стороны 2.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 2 обязуется:

2.1.1. Предоставить Стороне 1 право использовать для эксплуатации рекламной конструкции участок стены подъезда на первых этажах жилых многоквартирных домов, указанный в пункте 1.1.1. настоящего Договора. При этом такое право считается предоставленным Стороне 1 в момент подписания настоящего Договора.

2.1.2. Сообщать Стороне 1, для своевременной замены или ремонта, о замеченных случаях нарушения целостности или пропажи информационных рамок.

2.1.3. Сторона 2 обязуется не заключать подобных договоров с иными организациями на жилой многоквартирный дом, указанный в п. 1.1.1. настоящего Договора, до прекращения договорных обязательств со Стороной 1.

2.2. Сторона 2 имеет право:

2.2.1. В случае неудовлетворительного содержания, эстетического и т.п. качества рекламы указать на это Стороне 1 и требовать приведения информационных рамок в порядок в 2-х дневный срок.

2.3. Сторона 1 обязуется:

2.3.1. Использовать участок стены подъезда на первых этажах жилых многоквартирных домов по прямому назначению, указанному в Договоре.

2.3.2. В случае проведения работ по ремонту подъездов по адресу, указанному в пункте 1.1.1. настоящего Договора, Сторона 1 обязана в течение 2 (двух) дней с момента получения письменного уведомления от Стороны 2 на период проведения ремонта произвести демонтаж рекламной конструкции.

2.3.3. По окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении (по вине Стороны 1), демонтировать рекламную конструкцию и передать Стороне 2 участок стены подъезда на первых этажах многоквартирного дома в надлежащем техническом и эстетическом состоянии.

2.3.4. Во всех случаях демонтажа рекламной конструкции (кроме досрочного расторжения не по вине Стороны 1) произвести в сроки, установленные настоящим Договором для демонтажа рекламной конструкции, своими силами и за свой счет заделку монтажных отверстий здания или оплатить Стороне 2 указанные работы.

2.3.5. Следить и поддерживать в исправном состоянии информационные рамки.

### 3. Расчеты и порядок оплаты

3.1. Ежемесячный размер арендной платы по настоящему Договору составляет 4 200,00 (Четыре тысячи двести) рублей 00 копеек без НДС.

3.2. Оплата по Договору производится Стороной 1 ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороне 2.

### 4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. Стороны согласны искать пути разрешения любых споров, возникших по данному Договору путем переговоров.

4.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они могут быть переданы для урегулирования в Арбитражный суд Иркутской области в соответствии с законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 5. Срок действия Договора, дополнительные условия

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за причинение ущерба друг другу, в результате исполнения настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до «30» апреля 2015г.

5.3. Если ни одна из сторон в двадцатидневный срок до истечения срока действия настоящего Договора письменно не заявит о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считать автоматически пролонгированным на каждый следующий календарный год.

5.4. Все иные изменения, дополнения к настоящему Договору согласовываются сторонами и оформляются соответствующими дополнительными соглашениями.

### 6. Адреса и банковские реквизиты сторон

#### «Сторона 1»

ООО «Информ ТМ»

Юридический адрес: 664074, г. Иркутск,  
ул.Лермонтова, 78, оф.321Б  
Почтовый адрес : 664074, г. Иркутск,  
ул.Лермонтова, 78, оф.321Б  
ИНН/КПП 3812120900/381201001  
Р/счет 40702810918350010277 в Байкальском  
банке СБ РФ г.Иркутск  
К/счет 30101810900000000607  
БИК 042520607  
Тел/факс: (3952) 394-794

Директор

М.П.



/ Т.В. Малышко

#### «Сторона 2»

ООО «УК «Дом Сервис»

юридический адрес: 664075, г.Иркутск,  
ул.Байкальская, 202,  
фактический адрес: 664074, г.Иркутск  
Железнодорожная, 100/2,  
ИНН 3811133720, КПП 381101001,  
ОГРН 1093850024685,  
р/сч №40702810218350011691 в Байкальском банке  
СБ РФ г.Иркутск, к.с. №30101810900000000607,  
БИК 042520607, т.41-00-59

Генеральный директор

М.П.



/В.О. Воловик

г.Иркутск

Перечень жилых многоквартирных домов.

№	Жилой комплекс	Адрес	№ дома	Этаж-ность	Кол-во стендов
1	2	3	4	5	6
1	ЖК «Луговое»	ул.Видная	4/1	3	2
2		ул.Ромашковая	3/2	3	1
3		ул.Медовая	1/1	3	1
4		ул.Медовая	3/2	3	1
5		ул.Медовая	4	3	1
6		ул.Рассветная	3/2	3	1
7		ул.Рассветная	6/1	3	2
8		ул.Видная	6/2	3	1
9		ул.Видная	2/1	3	2
10		ул.Видная	4/2	3	2
11		ул.А.Рыбака	1/1	3	2
12		ул.А.Рыбака	1/2	3	1
13		ул.Видная	6/1	3	2
14		ул.Рассветная	1/1	3	2
15		ул.Рассветная	2/1	3	1
16		ул.Еловая	1	3	2
17		ул.Еловая	2	3	2
18		ул.Еловая	3	3	2
19		ул.Еловая	4	3	2
20		ул.Еловая	5	3	1
21		ул.Еловая	6	3	1
22		ул.Пихтовая	1	3	2
23		ул.Пихтовая	2	3	2
24		ул.Пихтовая	3	3	2
25		ул.Пихтовая	4	3	2
26		ул.Пихтовая	5	3	2
	<b>ИТОГО</b>				<b>42</b>

«Сторона 1»

Директор  
ООО «Информ ТМ»



/Т.В.Малышко/

«Сторона 2»

Генеральный директор  
ООО «УК «Дом Сервис»



/В.О. Воловик/