

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Гоголя, д. №17, г. Иркутск, проводимого в форме
заочного голосования в период с 20.07.2012 г. по 30.07.2012 г.**

г. Иркутск

«31» июля 2012 г.

Инициаторами общего собрания являются:

кв. № _____ ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск;

кв. № _____ ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4113,5 кв. м., из чего приняты собственники 2179,9 м² - 52,9

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 2179,9 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя: _____ кв. №1 ул. Гоголя, дом №17,
г. Иркутск

"за" 2179,9 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Решение: утвердить председателем собрания
кв. №1 ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск

Кандидатура секретаря: _____ кв. № _____ ул. Гоголя, дом №17, г.
Иркутск

"за" 2179,9 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Решение: утвердить секретарем собрания _____ кв.
№ _____ ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1)

2)

"за" 2179,9 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1)

2)

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

"за" _____ м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

"за" _____ м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,

3) управление управляющей организацией (компанией)

"за" 2179,9 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Решение: выбрали способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией (компанией)

5. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года;

"за" 2179,9 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²

за - 100 %

Решение: выбрать ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис»

за " 2179,9 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2
за - 100 %

Решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис»

7. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м2, где:

содержание и ремонт - 13.64 руб/м2;

лифт - 3.39 руб./м2;

мусоропровод - 0.42 руб./м2.

за " 1962,4 м2, "против" - м2 "воздержались" 471,78 м2
за - 90 %

Решение: утвердить общим собранием размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17.45 руб. за м2.

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома на 2 года;

Выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

1)

2)

3)

4)

за " 2179,9 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Решение: выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

1)

2)

3)

4)

9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома на 2 года;

Председателем Совета многоквартирного дома на срок в два года выбрать:

_____ кв. № ____ ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск

за " 2179,9 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Решение: Выбрать из членов Совета дома сроком на два года Председателя

Совета дома _____ кв. № ____ ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск

10. Место размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды,

расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

за " 2179,9 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Решение: Местом размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды,

расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

11. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний

собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений

жилого дома возложить на Председателя Совета дома

за " 2179,9 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных

документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома.

12. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают

Председатель и секретарь данного собрания

за" 2179,9 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за- 100 %

Решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания.

13. Решение вопроса о расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с 01.08.2012 г.

за" 2126,3 м², "против" _____ м² "воздержались" 53,3 м²,
за- 97,5 %

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с 01.08.2012 года.

14. Уполномочить одного из собственников уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжение договора управления многоквартирным домом с 01.08.2012 года

за" 2179,9 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за- 100 %

Решение: Уполномочить **Назину Ирину Михайловну**, кв. №71, ул. Гоголя, дом №17, г. Иркутск дом №15, г. Иркутск уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжении договора управления многоквартирным домом с 01.08.2012 года от лица собственников

15. Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года

за" 2126,2 м², "против" _____ м² "воздержались" 53,4 м²,
за- 97,5 %

Решение: Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года

Председатель собрания

Секретарь собрания