

## ПРОТОКОЛ №1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «07» июля 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 17.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "14" июня 2017г.

Дата окончания: "06" июля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 17.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "11" октября 2010 г. № \_\_\_\_\_

Заочное голосование проводилось с "14" июня 2017г. по "06" июля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «06» июля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 17, кв. \_\_\_\_\_

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4099,54** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2259,45**, что составляет **55,11 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4099,54 кв.м.**

Подсчет голосов окончен "07" июля 2017г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Исключить из тарифа «Содержание и техническое обслуживание» тариф по сбору, вывозу и утилизации ТБО и выделить в отдельную строку в платежном документе.
  - 3.2 Утверждение тарифа по строке «Содержание и техническое обслуживание».
  - 3.3 Утверждение тарифа по строке «Текущий ремонт».
4. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества. Ремонт лифта (г/п 1000 кг.)
  - 4.1. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «Текущий ремонт». При условии отказа от ремонта подъезда.
  - 4.2. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно к установленной плате за содержание и текущий ремонт, с рассрочкой платежа на 2 месяца, в размере 24.10 руб./кв.м. с жилых помещений.
  - 4.3. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно к установленной плате за содержание и текущий ремонт, с рассрочкой платежа на 2 месяца, в размере 1200,00 руб./с каждой квартиры в месяц, с жилых помещений.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b> Председателем: _____, номер помещения собственника: кв. _____ Секретарем: _____, номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2028,95	89,80	14,80	0,66	215,70	9,55

Решение принято.

### 2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: \_\_\_\_\_ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

\_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии.					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b> _____ номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2010,45	88,98	0	0	249,00	11,02

Решение принято.

### 3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: \_\_\_\_\_ по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 4, к настоящему протоколу.

**3.1.** Исключить из тарифа «Содержание и техническое обслуживание» тариф по сбору, вывозу и утилизации ТБО и выделить в отдельную строку в платежном документе.

Тариф по сбору, вывозу и утилизации ТБО ежегодно устанавливается на основании Постановления Правительства Иркутской области.

<b>Решили по третьему вопросу пункт один:</b> Исключить из тарифа «Содержание и техническое обслуживание» тариф по сбору, вывозу и утилизации ТБО и выделить в отдельную
--

строку в платежном документе.					
Тариф по сбору, вывозу и утилизации ТБО ежегодно устанавливается на основании Постановления Правительства Иркутской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1907,55</b>	<b>84,43</b>	<b>111,10</b>	<b>4,92</b>	<b>240,80</b>	<b>10,66</b>

**Решение принято.**

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **17,89** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

**3.2.** Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **13,30** руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по третьему вопросу пункт два:</b> Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет <b>13,30</b> руб./кв.м. в месяц.					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет <b>13,30</b> руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1525,85</b>	<b>67,53</b>	<b>512,70</b>	<b>22,69</b>	<b>220,90</b>	<b>9,78</b>

**Решение принято.**

**3.3.** Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **4,59** руб./кв.м. в месяц,

<b>Решили по третьему вопросу пункт три:</b> Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет <b>4,59</b> руб./кв.м. в месяц.					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет <b>4,59</b> руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1398,25</b>	<b>61,88</b>	<b>477,00</b>	<b>21,11</b>	<b>384,20</b>	<b>17,00</b>

**Решение принято.**

**4. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества. Ремонт лифта (г/п 1000 кг.).**

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** С учетом коммерческого предложения ООО «ЛифтКонтакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001). Исх.№215 ЛК от 13.06.2017г. Приобрести и установить комплект оборудования для замены частотного преобразователя главного привода V3F16L на KDL16.

Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт» или целевые платежи предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка и составляет **180000,00** рублей (в оплату входит стоимость оборудования и работ, сроки ремонта лифта III квартал 2017г., гарантия на оборудование и работы не менее 6 месяцев).

**4.1** . Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «Текущий ремонт». При условии отказа от ремонта подъезда.

<b>Решили по четвертому вопросу пункт один:</b> С учетом коммерческого предложения ООО «ЛифтКонтакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001). Исх.№215 ЛК от 13.06.2017г. Приобрести и
---

установить комплект оборудования для замены частотного преобразователя главного привода V3F16L на KDL16. сроки ремонта лифта III квартал 2017г					
Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «Текущий ремонт». При условии отказа от ремонта подъезда.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1263,85</b>	<b>55,94</b>	<b>642,00</b>	<b>28,41</b>	<b>353,60</b>	<b>15,65</b>

**Решение принято.**

4.2 . Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно к установленной плате за содержание и текущий ремонт, с рассрочкой платежа на 2 месяца, в размере **24.10** руб./кв.м. с жилых помещений.

<b>Решили по четвертому вопросу пункт два:</b> С учетом коммерческого предложения ООО «ЛифтКонтакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001). Исх.№215 ЛК от 13.06.2017г. Приобрести и установить комплект оборудования для замены частотного преобразователя главного привода V3F16L на KDL16. сроки ремонта лифта III квартал 2017г.					
Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно к установленной плате за содержание и текущий ремонт, с рассрочкой платежа на 2 месяца, в размере <b>24.10</b> руб./кв.м. с жилых помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>891,70</b>	<b>39,47</b>	<b>1054,95</b>	<b>46,69</b>	<b>268,40</b>	<b>11,88</b>

**По четвертому вопросу пункт два повестки дня 44,40 кв.м. (1,97%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.**

**Решение не принято.**

4.3 . Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно к установленной плате за содержание и текущий ремонт, с рассрочкой платежа на 2 месяца, в размере **1200,00** руб./с каждой квартиры в месяц, с жилых помещений.

<b>Решили по четвертому вопросу пункт три:</b> С учетом коммерческого предложения ООО «ЛифтКонтакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001). Исх.№215 ЛК от 13.06.2017г. Приобрести и установить комплект оборудования для замены частотного преобразователя главного привода V3F16L на KDL16. сроки ремонта лифта III квартал 2017г					
Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно к установленной плате за содержание и текущий ремонт, с рассрочкой платежа на 2 месяца, в размере <b>1200,00</b> руб./с каждой квартиры в месяц, с жилых помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>985,80</b>	<b>43,63</b>	<b>878,05</b>	<b>38,86</b>	<b>395,60</b>	<b>17,51</b>

**Решение не принято.**

**5. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

**Предложено:** Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

<b>Решили по пятому вопросу:</b> Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1601,85	70,90	239,20	10,59	418,40	18,52

**Решение не принято т.к. по вопросам № 4.2, №4.3 – решение не принято.**

**6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

<b>Решили по шестому вопросу:</b> утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1690,10	74,80	127,35	5,64	442,00	19,56

**Решение принято.**

**7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1874,05	82,94	221,20	9,79	164,20	7,27

Решение принято.

#### 8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

<b>Решили по восьмому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1928,75	85,36	0	0	330,70	14,64

Решение принято.

#### Приложения:

1. Решения собственников в количестве 56 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
4. Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись

«07» июля 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись

«07» июля 2017г.

**Сообщение  
о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, дом 17  
в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения №  
будет проведено внеочередное общее собрание собственников  
помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «14» июня 2017 г. по «06» июля 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. № 17, кв. № в срок до «06» июля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Исключить из тарифа «Содержание и техническое обслуживание» тариф по сбору, вывозу и утилизации ТБО и выделить в отдельную строку в платежном документе.
  - 3.2 Утверждение тарифа по строке «Содержание и техническое обслуживание».
  - 3.3 Утверждение тарифа по строке «Текущий ремонт».
4. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества. Ремонт лифта (г/п 1000 кг.)
  - 4.1. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «Текущий ремонт». При условии отказа от ремонта подъезда.
  - 4.2. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно к установленной плате за содержание и текущий ремонт, с рассрочкой платежа на 2 месяца, в размере 24.10 руб./кв.м. с жилых помещений.
  - 4.3. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно к установленной плате за содержание и текущий ремонт, с рассрочкой платежа на 2 месяца, в размере 1200,00 руб./с каждой квартиры в месяц, с жилых помещений.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 17, кв. № либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_.

применение № 7  
к протоколу № 1  
от 04.04.2017г.

Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного жилого дома

по адресу: ул. Гоголя, 17

Исходные данные			
Общая площадь, м2		4099,54	
в т.ч.жилая, м2		3738,44	
в т.ч.нежилая, м2		361,10	
кол-во этажей		12	
кол-во подъездов		1	
кол-во квартир		75	
кол-во лифтов		2	
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2 действ.	Руб/м2 утвержд.
	Всего содержание, техническое обслуживание и текущий	15,29	17,89
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,00	0,00
2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	1,75	1,75
3	Вывоз ТБО(будет учитываться отдельно)	1,10	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62	0,62
5	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	2,73	3,11
6	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,15	2,64
7	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,62	2,99
8	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (бининговые услуги и поверка)	0,06	0,06
9	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,08	0,08
10	Управление многоквартирным домом	1,59	2,05
11	Текущий ремонт общего имущества	2,59	4,59

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ " 7 " 07 2017г.

Секретарь общего собрания: I

, номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ " 7 " 07 2017г.