

Протокол № 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 15 по ул. Гоголя в г. Иркутске

г. Иркутск

«15» мая 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

, номер помещения собственника: кв. (председатель)
номер помещения собственника: кв..
номер помещения собственника: кв..
, номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв. (председатель)
номер помещения собственника: кв..
, номер помещения собственника: кв..
номер помещения собственника: кв..
номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «2» октября 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____ номер помещения собственника: кв.

Секретарь: _____ номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв.

Секретарь _____, номер помещения собственника: кв.

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «УК «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "15" мая 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "15" мая 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15 и предоставить копию протокола заседания Совета председателю Совета.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15 и предоставить копию протокола заседания Совета председателю Совета.

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "15" мая 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "15" мая 2018г.

Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «УК «Дом Сервис»

S общая, м2

4121,1 м2

тариф действующий

5,59 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Ремонт подъезда(квартирные площадки, зона лифтов, помещение мусоропроводов)	285139,00	ТР
2	Замена деревянной двери на алюминиевую на 1 этаже.	33900,00	ТР
3	Ремонт теплового счетчика и замена блока питания.	5000,00	ТР
	Итого:	324039,00	

Председатель заседания Совета дома:
собственника: кв.

, номер помещения

Подпись _____ "15" мая 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:
собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "15" мая 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "15" мая 2018г. по "31" декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Гоголя д.15**

S общая, м2 4121,1 м2
тариф действующий 5,59 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Ремонт подъезда(квартирные площадки, зона лифтов, помещение мусоропроводов)	285139,00	ТР	ЗА
2	Замена деревянной двери на алюминиевую на 1 этаже.	33900,00	ТР	ЗА
3	Ремонт теплового счетчика и замена блока питания.	5000,00	ТР	ЗА
	Итого:	324039,00		

Председатель заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись _____ "15" мая 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись _____ "15" мая 2018г.