

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Гоголя, д. № 15, г. Иркутск, проводимого в форме
заочного голосования в период с 20.07.2012 г. по 30.07.2012 г.**

г. Иркутск

« 31 » июля 2012 г.

Кандидатами на общее собрание являются:

кв. № [] ул. Гоголя, дом № 15, г. Иркутск.

кв. № [] ул. Гоголя, дом № 15, г. Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет: 4122,4 кв. м.,
участь приняли собственники 2435,6 м² - 59

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 2294,6 м², "против" - м² "воздержались" 143 м²,
за - 94,1 %

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя:

кв. № [] ул. Гоголя, дом

№ 15, г. Иркутск

"за" 2294,6 м², "против" 143 м² "воздержались" - м²,
за - 94,1 %

Решение: утвердить председателем собрания

кв. № [] ул. Гоголя, дом № 15, г. Иркутск

Кандидатура секретаря:

кв. № [] ул. Гоголя, дом № 15, г.

Иркутск

"за" 2294,6 м², "против" 143 м² "воздержались" - м²,
за - 94,1 %

Решение: утвердить секретарем собрания

кв. № [], ул. Гоголя, дом № 15, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1)

2)

3)

"за" 2294,6 м², "против" 143 м² "воздержались" - м²,
за - 94,1 %

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1)

2)

3)

4)

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

"за" - м², "против" - м² "воздержались" - м²,

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

"за" - м², "против" - м² "воздержались" - м²,

3) управление управляющей организацией (компанией)

"за" - м², "против" - м² "воздержались" - м²,

за - 100 %

Решение: выбрали способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией (компанией)

5. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года;

"за" 2294,6 м², "против" 143 м² "воздержались" - м²,
за - 94,1 %

Решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

5. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года;

за" 2292,6 м2 , "против" 143 м2 "воздержались" - м2
за- 94,1 %

Решение: выбрать ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис»

за" 2292,6 м2 , "против" 143 м2 "воздержались" - м2
за- 94,1 %

Решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис»

7. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м2, где:

содержание и ремонт -13.64 руб/м2:

лифт -3.39 руб./м2:

мусоропровод - 0.42 руб./м2.

за" 2145,6 м2 , "против" 143 м2 "воздержались" 147 м2
за- 88 %

Решение: утвердить общим собранием размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17.45 руб. за м2.

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома на 2 года;

Выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

1)

2)

3)

4)

5)

за" 2292,6 м2 , "против" - м2 "воздержались" 143 м2 ,
за- 94,1 %

Решение: выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

1)

2)

3)

4)

5)

9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома на 2 года;

Председателем Совета многоквартирного дома на срок в два года выбрать:

кв. №1, ул. Гоголя, дом №15, г. Иркутск

за" 2292,6 м2 , "против" - м2 "воздержались" 143 м2 ,
за- 94,1 %

Решение: Выбрать из членов Совета дома сроком на два года Председателя

Совета дома

кв. №1 ул. Гоголя, дом №15, г.

Иркутск

10. Место размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

за" 2292,6 м2 , "против" - м2 "воздержались" 143 м2 ,
за- 94,1 %

Решение: Местом размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

11. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний

собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и

иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений
жилого дома возложить на Председателя Совета дома

за " 2292,6 м2 , "против" - м2 "воздержались" 143 м2 ,
за- 94,1 %

Решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний
собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных
документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома
возложить на Председателя Совета дома.

**12. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают

Председатель и секретарь данного собрания

" 2292,6 м2 , "против" - м2 "воздержались" 143 м2 ,
за- 94,1 %

Решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают
Председатель и секретарь данного собрания.

**13. Решение вопроса о расторжение договора управления многоквартирным
домом с ООО «Сиквел» с 01.08.2012 г.**

" 2292,6 м2 , "против" 143 м2 "воздержались" - м2 ,
за- 94,1 %

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с
01.08.2012 года.

**14. Уполномочить одного из собственников уведомить управляющую компанию
ООО «Сиквел» о расторжение договора управления многоквартирным домом с
01.08. 2012 года**

" 2292,6 м2 , "против" 143 м2 "воздержались" - м2 ,
за- 94,1 %

Решение: Уполномочить . кв. № ул. Гоголя, дом
№15, г. Иркутск уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжении
договора управления многоквартирным домом с 01.08.2012 года от лица собственников

**15. Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по
обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года**

" 2292,6 м2 , "против" 143 м2 "воздержались" - м2 ,
за- 94,1 %

Решение: Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по
обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года