

**Протокол общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Гоголя, д. № 15, г. Иркутск, проводимого в форме очного  
-заочного голосования проходящего в период с 01.04.2016 г. - по  
30.04.2016 г.**

г. Иркутск

«30» апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.  
Общая полезная площадь домов (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 41211 кв. м., участие приняли собственники 2163,5 м<sup>2</sup> - 52,5 %  
1743,3

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

**1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме**

"за" <sup>1561,7</sup> 2163,5 м<sup>2</sup>, "против" — м<sup>2</sup> "воздержались" 36 м<sup>2</sup>,  
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить повестку дня.

**2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений**

По предложению инициативной группы предложена кандидатура

Утвердить Председателем общего собрания собственника квартиры № 63

"за" <sup>1561,7</sup> 2163,5 м<sup>2</sup>, "против" — м<sup>2</sup> "воздержались" 36 м<sup>2</sup>,  
за - %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Утвердить Председателем общего собрания собственника квартиры №

**3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений**

По предложению инициативной группы предложена кандидатура

Утвердить Секретарем общего собрания собственника квартиры №

<sup>1561,7</sup>  
"за" 2163,5 м<sup>2</sup>, "против" — м<sup>2</sup> "воздержались" 36 м<sup>2</sup>,  
за - %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Утвердить Секретарем общего собрания собственника квартиры №

**4. Утвердить Счетную комиссию общего собрания в следующем составе:**

1) Г

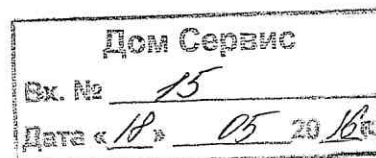
2):

<sup>1561,7</sup>  
"за" 2163,5 м<sup>2</sup>, "против" 36 м<sup>2</sup> "воздержались" — м<sup>2</sup>,  
за - %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Утвердить Счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1)

2):



4. Произвести ремонт лифта г/п 400 кг., заводской номер №11245240.

Приобрести следующее оборудование для восстановления работы лифта.

Наименование	КМ номер	Кол-во	Ед. изм.	Цена за единицу*, без НДС	Сумма, без НДС
ru: РОЛИК ЗАКРЫВАНИЯ D25MM S=15.3MM РЕЗИНА en: ROLLER, LOCK D25MM S=15.3MM RUBBER	KM2L1M050037	5	Шт.	638,13	3 190,65
ru: РОЛИК en: ROLLER, UPPER M9 D45.3/25.8MM S=15.7MM	KM2L1M050038	2	Шт.	2 447,75	4 895,50
ru: КОМПЛЕКТ СМАЗЫВАНИЯ НАПРАВЛЯЮЩИХ en: KIT LUBRICATOR GUIDE RAIL 16MM	KM86375R16	1	Шт.	4 588,59	4 588,59
Итого стоимость запасных частей, без НДС:					12 674,74
НДС 18%:					2 281,46
ИТОГО, с учетом НДС:					14 956,20

произвести оплату вышеуказанного оборудования за счет денежных средств собранных по статье текущий ремонт и средств собранных дополнительно в соответствии с п. 11 данного решения.

"за" <sup>1561,7</sup> 2111,2 м2, "против" 3652,3 м2 "воздержались" — м2, за — 37,5%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Приобрести следующее оборудование для восстановления работы лифта.

Наименование	КМ номер	Кол-во	Ед. изм.	Цена за единицу*, без НДС	Сумма, без НДС
ru: РОЛИК ЗАКРЫВАНИЯ D25MM S=15.3MM РЕЗИНА en: ROLLER, LOCK D25MM S=15.3MM RUBBER	KM2L1M050037	5	Шт.	638,13	3 190,65
ru: РОЛИК en: ROLLER, UPPER M9 D45.3/25.8MM S=15.7MM	KM2L1M050038	2	Шт.	2 447,75	4 895,50
ru: КОМПЛЕКТ СМАЗЫВАНИЯ НАПРАВЛЯЮЩИХ en: KIT LUBRICATOR GUIDE RAIL 16MM	KM86375R16	1	Шт.	4 588,59	4 588,59
Итого стоимость запасных частей, без НДС:					12 674,74
НДС 18%:					2 281,46
ИТОГО, с учетом НДС:					14 956,20

произвести оплату вышеуказанного оборудования за счет денежных средств собранных по статье текущий ремонт и средств собранных дополнительно в соответствии с п. 11 данного решения.

5. Произвести ремонт лифта г/п 1000 кг., заводской номер №11245243

Приобрести следующее оборудование для восстановления работы лифта.

Наименование	КМ номер	Кол-во	Ед. изм.	Цена за единицу*, без НДС	Сумма, без НДС
ru: РОЛИК ЗАКРЫВАНИЯ D25MM S=15.3MM РЕЗИНА en: ROLLER, LOCK D25MM S=15.3MM RUBBER	KM2L1M050037	5	Шт.	638,13	3 190,65
ru: РОЛИК en: ROLLER, UPPER M9 D45.3/25.8MM S=15.7MM	KM2L1M050038	2	Шт.	2 447,75	4 895,50
ru: ФОТОЭЛЕМЕНТ en: SENSOR, CURTAIN OF LIGHT IR 40 BEAMS	KM50074560	1	Шт.	28 132,36	28 132,36
ru: КОМПЛЕКТ ДЛЯ ЗАМЕНЫ V3F16L en: V3F16L REPLACEMENT KIT	KM953503R121	1	Шт.	178 391,03	178 391,03
ru: КНОПКА ВЫЗОВА ВНИЗ en: BUTTON KDS STD, RND SURF RE SBS DOWN	KM871907G005H092	2	Шт.	2 693,40	5 386,80
ru: РОЛИК ЗАМКА ДВЕРЕЙ ШАХТЫ В СБОРЕ en: ROLLER ASSEMBLY	KM2L2M2200023	1	Шт.	4 305,51	4 305,51
ru: КОМПЛЕКТ СМАЗЫВАНИЯ НАПРАВЛЯЮЩИХ en: KIT LUBRICATOR GUIDE RAIL 16MM	KM86375R16	2	Шт.	4 588,59	9 177,18
ru: плата грузовой работы en: LCEGTW ASSEMBLY	KM713180G01	1	Шт.	8 895,19	8 895,19
ru: ПУЛЬТ РЕЖИМА ОБСЛУЖИВАНИЯ en: MAINTENANCE UNIT, EXTRA CONTACT	KM713856G21	1	Шт.	36 611,16	36 611,16
Итого стоимость запасных частей, без НДС:					278 985,38
НДС 18%:					50 217,37
ИТОГО, с учетом НДС:					329 202,75

произвести оплату вышеуказанного оборудования за счет денежных средств собранных по статье текущий ремонт и средств собранных дополнительно в соответствии с п. 11 данного решения.

1525,8  
 м2 2111,2 "против"  
 за - 87,5%

36  
 52,3 м2

"воздержались" 35,9 - "за" м2

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Приобрести следующее оборудование для восстановления работы лифта.**

Наименование	КМ номер	Кол-во	Ед. изм.	Цена за единицу*, без НДС	Сумма, без НДС
ru: РОЛИК ЗАКРЫВАНИЯ D25MM S=15.3MM РЕЗИНА en: ROLLER, LOCK D25MM S=15.3MM RUBBER	KM2L1M050037	5	Шт.	638,13	3 190,65
ru: РОЛИК en: ROLLER, UPPER M9 D45.3/25.8MM S=15.7MM	KM2L1M050038	2	Шт.	2 447,75	4 895,50
ru: ФОТОЭЛЕМЕНТ en: SENSOR, CURTAIN OF LIGHT IR 40 BEAMS	KM50074560	1	Шт.	28 132,36	28 132,36
ru: КОМПЛЕКТ ДЛЯ ЗАМЕНЫ V3F16L en: V3F16L, REPLACEMENT KIT	KM953503R121	1	Шт.	178 391,03	178 391,03
ru: КНОПКА ВЫЗОВА ВНИЗ en: BUTTON KDS STD, RND SURF RE SBS DOWN	KM871907G005H092	2	Шт.	2 693,40	5 386,80
ru: РОЛИК ЗАМКА ДВЕРЕЙ ШАХТЫ В СБОРЕ en: ROLLER ASSEMBLY	KM2L2M2200023	1	Шт.	4 305,51	4 305,51
ru: КОМПЛЕКТ СМАЗЫВАНИЯ НАПРАВЛЯЮЩИХ en: KIT LUBRICATOR GUIDE RAIL 16MM	KM86375R16	2	Шт.	4 588,59	9 177,18
ru: плата групповой работы en: LCEGTW ASSEMBLY	KM713180G01	1	Шт.	8 895,19	8 895,19
ru: ПУЛЬТ РЕЖИМА ОБСЛУЖИВАНИЯ en: MAINTENANCE UNIT, EXTRA CONTACT	KM713856G21	1	Шт.	36 611,16	36 611,16
Итого стоимость запасных частей, без НДС:				278 985,38	
НДС 18%:				50 217,37	
ИТОГО, с учетом НДС:				329 202,75	

произвести оплату вышеуказанного оборудования за счет денежных средств собранных по статье текущий ремонт и средств собранных дополнительно в соответствии с п. 11 данного решения.

6. Лифт зав.11245240 г/п 400 кг\_12-остановк Адрес: ул. Гоголя, д.15  
 Для восстановления работоспособности лифта произвести следующий вид работ.

Регулировка дверей шахты и кабины, замена опорных роликов кареток (ДПП).
Диагностика, подключение сети системы безопасности, регулировка электро-механических выключателей системы безопасности.
Ограничителя скорости 2
Натяжения канатов 1
Ловителей 1; Кнопки «СТОП» 3
Ремонт панели потолка кабины лифта, установка светильников защитных экранов.
Установка заглушек шайб в панелях кабины
Замена, шайб анкерного болта на кронштейнах крепления регулировка монтаж кронштейнов дверей.
Диагностика, ремонт, регулировка электро-механического тормоза главного привода лифта
Диагностика, регулировка электро-механического взвешивающего устройства, установка балансировочных грузов.
Регулировка натяжения канатов, снятие-установка пальцев коушей канатов, выравнивание канатов по длине.
Регулирование натяжного устройства ограничителя скорости, замена каната (ОС)
Регулировка механизма ловителей кабины
Регулировка, выравнивание по вертикали направляющих кабины и противовеса
Установка устройства смазки направляющих:
На кабине
На противовесе
Ремонт, регулировка концевых электро-механических выключателей дверей шахты
Установка кронштейнов фиксаторов грузов противовеса
Монтаж, подключение и программирование платы групповой работы, подключение резисторов (ЦПУ).
Диагностика, ремонт системы DOM CS (охрана шахты от проникновения, обеспечивает отключение лифта)
Монтаж, ремонт сети освещения шахты.
Замена кнопки вызова 2,6-го этажа.
Монтаж переговорной связи кабина-машинное помещение-приямок лифта
Пуско-наладочные работы
Регулировка точности остановок
Подключение пожарного режима
<b>Итого:</b>
Без НДС 70210,00 руб.
С НДС 82848,00 руб.
НДС(18%)12638,00 руб.

произвести оплату вышеуказанных работ за счет денежных средств собранных по статье текущий ремонт и средств собранных дополнительно в соответствии с п. 11 данного решения.

"за" 1561,2  
 2111,2 м2, "против" 52,3 м2 "воздержались" - 36 м2  
 за - 87,5%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Лифт зав.11245240 г/п 400 кг 12-остановк Адрес: ул. Гоголя, д.15**

**Для восстановления работоспособности лифта произвести следующий вид работ.**

Регулировка дверей шахты и кабины, замена опорных роликов кареток (ДПП).	
Диагностика, подключение сети системы безопасности, регулировка электро-механических выключателей системы безопасности:	
Ограничителя скорости 2	
Натяжения канатов 1	
Ловителей 1; Кнопки «СТОП» 3	
Ремонт панели потолка кабины лифта, установка светильников защитных экранов.	
Установка заглушек шайб в панелях кабины	
Замена, шайб анкерного болта на кронштейнах крепления регулировка монтаж кронштейнов дверей.	
Диагностика, ремонт, регулировка электромеханического тормоза главного привода лифта	
Диагностика, регулировка электромеханического взвешивающего устройства, установка балансировочных грузов.	
Регулировка натяжения канатов, снятие-установка пальцев коушей канатов, выравнивание канатов по длине.	
Регулирование натяжного устройства ограничителя скорости, замена каната (ОС)	
Регулировка механизма ловителей кабины	
Регулировка, выравнивание по вертикали направляющих кабины и противовеса	
Установка устройства смазки направляющих:	
На кабине	
На противовесе	
Ремонт, регулировка концевых электромеханических выключателей дверей шахты	
Установка кронштейнов фиксаторов грузов противовеса	
Монтаж, подключение и программирование платы групповой работы, подключение резисторов (ЦПУ).	
Диагностика, ремонт системы DOM CS (охрана шахты от проникновения, обеспечивает отключение лифта)	
Монтаж, ремонт сети освещения шахты.	
Замена кнопки вызова 2,6-го этажа.	
Монтаж переговорной связи кабина-машинное помещение-приямок лифта	
<b>Пуско-наладочные работы</b>	
Регулировка точности остановок	
Подключение пожарного режима	
<b>Итого:</b>	Без НДС 70210,00 руб. С НДС 82848,00 руб. НДС(18%)12638,00 руб.

произвести оплату вышеуказанных работ за счет денежных средств собранных по статье текущий ремонт и средств собранных дополнительно в соответствии с п. 11 данного решения.

**7. Лифт зав.11245243 г/п 1000 кг 12-остановк Адрес: ул. Гоголя, д.15**

**Для восстановления работоспособности лифта произвести следующий вид работ**

Монтаж, подключение датчиков фото реверса дверей кабины.	
Замена, наладка и программирование частотного преобразователя и системы процессорного управления (ЦПУ).	
Регулировка дверей шахты и кабины, замена опорных роликов кареток (ДПП).	
Ремонт панели потолка кабины лифта, установка светильников защитных экранов.	
Установка заглушек шайб в панелях кабины	
Замена, шайб анкерного болта на кронштейнах крепления регулировка монтаж кронштейнов дверей.	
Установка устройства смазки направляющих:	
На кабине	
На противовесе	
Диагностика, ремонт, регулировка электромеханического тормоза главного привода лифта	
Диагностика, регулировка электромеханического взвешивающего устройства, установка балансировочных грузов.	
Регулировка натяжения канатов, снятие-установка пальцев коушей канатов, выравнивание канатов по длине.	
Регулировка, выравнивание по вертикали направляющих кабины и противовеса	
Регулировка механизма ловителей кабины	
Ремонт, регулировка концевых электромеханических выключателей дверей шахты	
Замена канатов механизма открывания дверей шахты	
Установка кронштейнов фиксаторов грузов противовеса	
Диагностика, подключение сети системы безопасности, регулировка электро-механических выключателей системы безопасности:	
Ограничителя скорости 2	
Натяжения канатов 1	
Ловителей 1	
Кнопки «СТОП» 3	
Монтаж, подключение и программирование платы групповой работы, подключение резисторов (ЦПУ).	
Диагностика, ремонт системы DOM CS (охрана шахты от проникновения, обеспечивает отключение лифта)	
Монтаж, ремонт сети освещения шахты.	
Монтаж переговорной связи кабина-машинное помещение-приямок лифта	
<b>Пуско-наладочные работы</b>	
Регулировка точности остановок	
Подключение пожарного режима	
<b>Итого:</b>	Без НДС 105610,00 руб. С НДС 124620,00 руб. НДС(18%)19010,00 руб.

произвести оплату вышеуказанных работ за счет денежных средств собранных по статье текущий ремонт и средств собранных дополнительно в соответствии с п. 11 данного решения

"за" 1507,6 м2 "против" 35 м2 "воздержались" 35,9 м2  
2112 м2 "за" 523 м2  
 за - 97,5%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Лифт зав.11245243 г/п 1000 кг\_12-остановк Адрес: ул. Гоголя, д.15

Для восстановления работоспособности лифта произвести следующий вид работ

Монтаж, подключение датчиков фото реверса дверей кабины.
Замена, наладка и программирование частотного преобразователя и системы процессорного управления (ЦПУ).
Регулировка дверей шахты и кабины, замена опорных роликов кареток (ДШ).
Ремонт панели потолка кабины лифта, установка светильников защитных экранов.
Установка заглушек шайб в панелях кабины
Замена, шайб анкерного болта на кронштейнах крепления регулировка монтаж кронштейнов дверей.
Установка устройства смазки направляющих: На кабине На противовесе
Диагностика, ремонт, регулировка электромеханического тормоза главного привода лифта
Диагностика, регулировка электромеханического взвешивающего устройства, установка балансировочных грузов.
Регулировка натяжения канатов, снятие-установка пальцев коушей канатов, выравнивание канатов по длине.
Регулировка, выравнивание по вертикали направляющих кабины и противовеса
Регулировка механизма ловителей кабины
Ремонт, регулировка конечных электромеханических выключателей дверей шахты
Замена канатов механизма открывания дверей шахты
Установка кронштейнов фиксаторов грузов противовеса
Диагностика, подключение сети системы безопасности, регулировка электро-механических выключателей системы безопасности: Ограничителя скорости_2 Натяжения канатов_1 Ловителей_1 Кнопки «СТОП»_3
Монтаж, подключение и программирование платы групповой работы, подключение резисторов (ЦПУ).
Диагностика, ремонт системы DOM CS (охрана шахты от проникновения, обеспечивает отключение лифта)
Монтаж, ремонт сети освещения шахты.
Монтаж переговорной связи кабина-машинное помещение-приямок лифта
Пуско-наладочные работы
Регулировка точности остановок
Подключение пожарного режима
<b>Итого:</b> Без НДС 105610,00 руб. С НДС 124620,00 руб. НДС(18%)19010,00 руб.

произвести оплату вышеуказанных работ за счет денежных средств собранных по статье текущий ремонт и средств собранных дополнительно в соответствии с п. 11 данного решения

8. Предварительная диагностика в рабочем режиме лифта (Приобретение может потребоваться только после диагностики\*).

гп: плата групповой работы

еп: LCEGTW ASSEMBLY, KM713180G01, стоимость 8 895,19 руб.

гп: плата СУ

еп: PCB,LCEDOM INTERFACE, KM722070G01, 6 791,23 руб.

\* При необходимости приобретения вышеуказанного оборудования произвести оплату за счет денежных средств собранных по статье текущий ремонт и средств собранных дополнительно в соответствии с п. 11 данного решения.

"за" 2111,2 <sup>15252</sup>, "против" 52,3 <sup>36</sup> м2 "воздержались" 359 <sup>2</sup> м2,  
за - 87,5%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Предварительная диагностика в рабочем режиме лифта (Приобретение может потребоваться только после диагностики\*).

гп: плата групповой работы

еп: LCEGTW ASSEMBLY, KM713180G01, стоимость 8 895,19 руб.

гп: плата СУ

еп: PCB,LCEDOM INTERFACE, KM722070G01, 6 791,23 руб.

\* При необходимости приобретения вышеуказанного оборудования произвести оплату за счет денежных средств собранных по статье текущий ремонт и средств собранных дополнительно в соответствии с п. 11 данного решения.

9. Приобрести дополнительно в не предложении АО «КОНЕ Лифтс» :

1) Кнопка «СТОП» - 1 шт., от 500 руб.;

2) Комплект переговорной связи – 2 шт., от 8400 руб.;

3) Патрон освещения – 6 шт., от 40 руб.

произвести оплату вышеуказанного оборудования за счет денежных средств собранных по статье текущий ремонт и средств собранных дополнительно в соответствии с п. 11 данного решения.

1525,8  
"за" 411,2 м2, "против" 35,9 м2 "воздержались" 36 м2  
за - 97,5 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Приобрести дополнительно в не предложении АО «КОНЕ Лифтс» :**

- 1) Кнопка «СТОП» - 1 шт., от 500 руб.;
- 2) Комплект переговорной связи - 2 шт., от 8400 руб.;
- 3) Патрон освещения - 6 шт., от 40 руб.

произвести оплату вышеуказанного оборудования за счет денежных средств собранных по статье текущий ремонт и средств собранных дополнительно в соответствии с п. 11 данного решения.

**10. Поручить ООО «УК «Дом Сервис» произвести дополнительное начисление по статье «восстановление лифтового оборудования» отдельной строкой в квитанции по жилищно-коммунальным услугам, в следующем порядке:**

- 1) на каждое жилое помещение в размере 692,00 (шестьсот девяносто два) рубля в месяц в период с 01.05.2016 г. по 01.01.2017 г.

"за" 1561,72111,2 м2, "против" 3652,3 м2 "воздержались" - м2  
за - 97,5 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Поручить ООО «УК «Дом Сервис» произвести дополнительное начисление по статье «восстановление лифтового оборудования» отдельной строкой в квитанции по жилищно-коммунальным услугам, в следующем порядке:**

- 1) на каждое жилое помещение в размере 692,00 (шестьсот девяносто два) рубля в месяц в период с 01.05.2016 г. по 01.01.2017 г.

**11. Поручить ООО «УК «Дом Сервис» произвести оплату оборудования указанного в пунктах 4-9 данного решения, для восстановления лифтового оборудования в следующем порядке:**

- 1) со статьи текущий ремонт в сумме - 200000 (двести тысяч) рублей;
- 2) с дополнительного начисления собственникам жилых помещений в сумме - 376453,37 (триста семьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 37 коп.

"за" 1561,72111,2 м2, "против" 3652,3 м2 "воздержались" - м2  
за - 97,5 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Поручить ООО «УК «Дом Сервис» произвести оплату оборудования указанного в пунктах 4-9 данного решения, для восстановления лифтового оборудования в следующем порядке:**

- 1) со статьи текущий ремонт в сумме - 200000 (двести тысяч) рублей;
- 2) с дополнительного начисления собственникам жилых помещений в сумме - 376453,37 (триста семьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 37 коп.

**12. Назначение лица ответственного за хранение материалов общего собрания.**

Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

"за" 1561,72163,5 м2, "против" 36 м2 "воздержались" - м2  
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Назначение лица ответственного за хранение материалов общего собрания.**

Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

**13. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

"за" ~~1561,7~~ 2162,5 м2, "против" 36 - м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ м2,  
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

### Заключение по протоколу

1. Не совпадает с тех. паспортом на дату единой площади помещений (согласно цр. Токмону - 4421,4 кв. м., согласно тех. пасп. 4153,5 кв. (3763,4 + 390,1)).
2. Не совпадает нумерация вопросов в протоколе и в описании листов ("задаем" вопрос и 3). В протоколе "задаем" №4.
3. Кворум для проведения собрания и принятие решений отсутствует, неверно проведен подсчет голосов.

В данном виде протокол не может быть согласован, исполнению не подлежит