

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«12» сентября 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

▪ **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г. Иркутск, ул. Гоголя, 15

▪ **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:

▪ **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Гоголя, 15.

Форма проведения Собрания: очно-заочная.

Место проведения Собрания: г. Иркутск, ул. Гоголя, 15.

Дата и время проведения очного голосования по вопросам повестки дня собрания:
06.09.2016 г. с 19 час 00 мин. по 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания: 09 сентября 2016 года 19 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов): 12 сентября 2016 года 21 час. 00 мин.

Инициаторы проведения Собрания: _____ (собственник
квартиры № _____).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 4 153,5 кв.м., в том числе 3 763, 4 кв.м. жилых помещений и 390,1 кв.м. нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 4 153,5 кв.м. (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 41 Собственника (2799,3 голосов, 67,39 % от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председательствующего на собрании, секретаря Собрания.
2. Рассмотрение вопроса о выполнении работ по ремонту лифтов, установленных в Многоквартирном доме (грузовой, пассажирский) с учетом коммерческого предложения АО «Коне Лифтс» № 18П-08/16 от 05.09.2016 г.
3. Утверждение места хранения материалов Собрания, протокола и решений Собственников по вопросам повестки дня.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания председательствующего на Собрании и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на Собрании _____ (собственник кв. № _____), секретарем _____ (собственник кв. № _____).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2 799,3	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на Собрании _____ секретарем _____.

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующего на собрании _____, который сообщил о необходимости выполнения работ по ремонту лифтов, установленных в Многоквартирном доме (грузовой, пассажирский) с учетом коммерческого предложения АО «Коне Лифтс» № 18П-08/16 от 05.09.2016 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по ремонту лифтов, установленных в Многоквартирном доме (грузовой, пассажирский) с учетом коммерческого предложения АО «Коне Лифтс» № 18П-08/16 от 05.09.2016 г. на следующих условиях:

Ремонт пассажирского лифта (г/п 400 кг. зав. номер 11245240):

– стоимость необходимых запасных частей, оборудования и работ – **328 921,41 рублей**, в т.ч. НДС;

– источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «текущий ремонт», в размере **199 187,9 рублей**; оставшаяся сумма (129 733,51 рублей) – целевые платежи, предоставляемые Собственниками, в размере 1907,85 рублей с каждой квартиры, с обязанностью внесения платежа единовременно в октябре 2016 года.

1. Ремонт грузового лифта (г/п 1000 кг. зав. номер 11245243):

– стоимость необходимых запасных частей, оборудования и работ – **466 655,1 рублей**, в т.ч. НДС;

– источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками, в размере **6 862,58 рублей** с каждой квартиры, с рассрочкой платежа на 4 месяца (октябрь 2016 года – январь 2017 года, включительно).

– Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2 799,3	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Выполнить работы по ремонту лифтов, установленных в Многоквартирном доме (грузовой, пассажирский) с учетом коммерческого предложения АО «Коне Лифтс» № 18П-08/16 от 05.09.2016 г. на следующих условиях:

Ремонт пассажирского лифта (г/п 400 кг. зав. номер 11245240):

– стоимость необходимых запасных частей, оборудования и работ – **328 921,41 рублей**, в т.ч. НДС;

– источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «текущий ремонт», в размере **199 187,9 рублей**; оставшаяся сумма (129 733,51 рублей) – целевые платежи, предоставляемые Собственниками, в размере 1907,85 рублей с каждой квартиры, с обязанностью внесения платежа единовременно в октябре 2016 года.

2. Ремонт грузового лифта (г/п 1000 кг. зав. номер 11245243):

– стоимость необходимых запасных частей, оборудования и работ – **466 655,1 рублей**, в т.ч. НДС;

– источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками, в размере **6 862,58 рублей** с каждой квартиры, с рассрочкой платежа на 4 месяца (октябрь 2016 года – январь 2017 года, включительно).

– Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость утверждения места хранения материалов Собрания, протокола и решений Собственников по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения материалов Собрания, протокола и решений Собственников по вопросам повестки дня – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2 799,3	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения материалов Собрания, протокола и решений Собственников по вопросам повестки дня – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на ___ л.;
2. Сообщение о проведении Собрания – на 1 л.;
3. Список собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствовавших на Собрании – на ___ л.;
4. Решения Собственников – на 41 л.;

Председательствующий на Собрании:

Секретарь Собрания: