

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Гоголя д. № 15, г. Иркутск, проводимого в форме очного
голосования 11.07.2015 г.**

г. Иркутск

«11» июля 2015г.

Инициаторами общего собрания являются:

Бобовский А.Н., кв. №63, ул. Гоголя, дом №15, г. Иркутск;

Общая полезная площадь домов (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4121,1 кв. м., участие приняли собственники 2291,33 м2 - 55,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя: I

, кв. № , ул. Гоголя, дом №15, г.

Иркутск

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить председателем собрания

, кв. № , ул. -

Гоголя, дом №15, г. Иркутск

Кандидатура секретаря:

, кв. №

ул. Гоголя, дом № 15, г. Иркутск

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить секретарем собрания

кв. № , ул.

Гоголя, дом № 15, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

- 1)
 - 2)
 - 3)
- "за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить счетную комиссию в следующем составе:

- 1)
- 2)
- 3)

4. Утверждение плана проведения текущего ремонта на 2015 год*.

(по видам работ)

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Утвердили план проведения текущего ремонта на 2015 год*.(по видам работ)

5) Косметический ремонт фасада при входе в подъезд

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: произвести косметический ремонт фасада при входе в подъезд.

6) Работы по благоустройству территории (ограждение детской площадки), 5 м.п. (1/6 сметной стоимости).

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: произвести работы по благоустройству территории (ограждение детской площадки), 5 м.п. (1/6 сметной стоимости).

7) Озеленение придомовой территории (посадка деревьев) кол. 2 шт.

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести озеленение придомовой территории (посадка деревьев) кол. 2 шт.

8) вывоз снега в зимний период (1 раз в год, либо чаще по заявке Совета дома.)

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести вывоз снега в зимний период (1 раз в год, либо чаще по заявке Совета дома.) (1/6 сметной стоимости).

9) Установка дефлекторов на вентиляционную систему (для улучшения работоспособности вентиляции в квартирах), с согласованием смет и объемов работ с Советом дома.

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести установку дефлекторов на вентиляционную систему (для улучшения работоспособности вентиляции в квартирах), с согласованием смет и объемов работ с Советом дома.

10) Установка светодиодных ламп в местах общего пользования (подъезд), с согласованием смет и объемов работ с Советом дома.

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести установку светодиодных ламп в местах общего пользования (подъезд), с согласованием смет и объемов работ с Советом дома.

11) Установка противоскользящего покрытия на крыльце.

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести установку противоскользящего покрытия на крыльце.

12) Устройство зеркал в лифте подъезда (2 шт.)

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести устройство зеркал в лифте подъезда

13) Замена тамбурных дверей в районе мусорокамеры, 11 штук.

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести замену тамбурных дверей в районе мусорокамеры, 11 штук.

14) Ремонт лифта, с согласованием расходов с Советом дома.

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести ремонт лифта с согласованием расходов с Советом дома.

15) Строительство контейнерной площадки на придомовой территории ЖК. (1/6 сметной стоимости).

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести строительство контейнерной площадки на придомовой территории ЖК.

16. Произвести ремонт тамбура и холла на первом этаже при входе в подъезд.

"за" 2291,33 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести ремонт тамбура и холла на первом этаже при входе в подъезд.

17. Установить тамбурную дверь на первом этаже, при входе в холл перед лифтами.

"за" 2291,33 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Установить тамбурную дверь на первом этаже, при входе в холл перед лифтами.

18. Поручить обслуживающей компании произвести отсыпку детской площадки мелким гравием (1/6 сметной стоимости).

"за" 2291,33 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Поручить обслуживающей компании произвести отсыпку детской площадки мелким гравием (1/6 сметной стоимости).

19. Поручить обслуживающей организации производить начисление по статье капитальный ремонт.

Уполномочить обслуживающую организацию на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, учет фондов капитального ремонта. Стоимость данной услуги составляет 0,73 руб. с 1 м2 (начисляется дополнительно).

"за" 2291,33 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Уполномочить обслуживающую организацию на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, учет фондов капитального ремонта. Стоимость данной услуги составляет 0,73 руб. с 1 м2 (начисляется дополнительно).

20. Продлить полномочия ООО УК «Дом Сервис» как обслуживающей организации.

"за" 2291,33 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Продлить полномочия ООО УК «Дом Сервис» как обслуживающей организации.

21. Пролонгировать действие договора управления многоквартирным домом заключенного между ООО УК «Дом Сервис» и собственниками помещений в МКД.

"за" 2291,33 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Пролонгировать действие договора управления многоквартирным домом заключенного между ООО УК «Дом Сервис» и собственниками помещений в МКД.

22. Назначение лица ответственного за хранение материалов общего собрания. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений

многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

"за" 2291,33 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

23. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

"за" 2291,33 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

* работы и услуги будут выполнены при условии наличия денежных средств по статье текущий ремонт, денежных средств полученных от сдачи мест общего пользования, с обязательным согласованием стоимости, смет, актов выполненных работ с Советом дома (Председателем Совета дома)

Председатель собрания

Секретарь собрания