

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Гоголя, д. № 13, г. Иркутск, проводимого в форме
заочного голосования в период с 20.07.2013 г. по 30.07.2013 г.**

г. Иркутск

«31» июля 2013 г.

Инициаторами общего собрания являются:

_____, кв. № _____, ул. Гоголя, дом №13, г. Иркутск;

_____, кв. № _____, ул. Гоголя, дом №13, г. Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4023 кв. м., участие приняли собственники 2914,6 м² - 72,44 %

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 2914,6 м² , "против" _____ - м² "воздержались" _____ - м² ,
за - 100 %

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя:

_____, кв. № _____, ул. Гоголя, дом №13, г. Иркутск

за" 2914,6 м² , "против" _____ - м² "воздержались" _____ - м² ,
за-100 %

Решение: утвердить председателем собрания _____, кв. № _____, ул. Гоголя, дом №13, г. Иркутск.

Кандидатура секретаря:

_____, кв. № _____, ул. Гоголя, дом №13, г. Иркутск

за" 2914,6 м² , "против" _____ - м² "воздержались" _____ - м² ,
за- 100%

Решение: утвердить секретарем собрания _____, кв. № _____, ул. Гоголя, дом №13, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1) _____, кв. № _____

2) _____, кв. № _____

3) _____, кв. № _____

за" 2914,6 м² , "против" _____ - м² "воздержались" _____ - м² ,
за- 100 %

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1) _____, кв. № _____

2) _____, кв. № _____

3) _____, кв. № _____

4. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года

за" 2878,2 м² , "против" _____ - м² "воздержались" 36,4 м²
за- 98,7 %

Решение: выбрать ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года.

5. Решение о продлении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года

за" 2878,2 м² , "против" _____ - м² "воздержались" 36,4 м²
за- 98,7 %

Решение: продлить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года.

6. Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2013 года

за" 2878,2 м² , "против" _____ - м² "воздержались" 36,4 м² ,

за- 98,7 %

Решение: Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2013 года

7. Рассмотрение вопроса о наделении ООО УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части управления общедолевой собственностью многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, 13 от имени и по поручению собственников, с обязательным согласованием с Советом дома.

за" 2878,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" 36,4 м2

за- 98,7 %

Решение: **Наделить ООО УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части управления общедолевой собственностью многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, 13 от имени и по поручению собственников, с обязательным согласованием с Советом дома.**

8. Рассмотрение вопроса о поручении ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

за" 2878,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" 36,4 м2

за- 98,7 %

Решение: **Поручить ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.**

9. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в размере 400 руб. с 1 м2, с учетом комиссионного вознаграждения ООО УК «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды.

за" 2878,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" 36,4 м2

за- 98,7 %

Решение: **Утвердить тариф на размещение рекламы в размере 400 руб. с 1 м2, с учетом комиссионного вознаграждения ООО УК «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды**

10. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают

Председатель и секретарь данного собрания

за" 2878,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" 36,4 м2 ,

за- 98,7 %

Решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают председатель и секретарь данного собрания.

____ Председатель собрания

____ Секретарь собрания